

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Vila d'obra nova amb una gran terrassa, distribució i materials a escollir pel client comprador, en venda al carrer Penyes de Guaita, a la urbanització de Los Monasterios, Puçol.

Casa de nova construcció en la qual es pot participar de tot el disseny, des de la distribució de les estades fins als materials triats, i el lliurament de claus. Està dissenyada pels arquitectes Sara Lopez i Sergio Avançat, qui utilitzen l'entorn natural, així com els desnivells propis del terreny, perquè formen part de l'arquitectura. Aquest disseny dóna molta importància a les vistes des de cada un dels espais, l'abundant llum natural, la connexió amb els espais oberts del jardí i els patis interiors envidrats.

Per aprofitar al màxim l'edificabilitat permesa, el disseny compta amb soterrani, planta baixa i primera planta.

El projecte inclou el disseny dels exteriors. Es realitzarà un projecte de jardineria específic per a la parcel·la, amb espècies autòctones i paviments amb poc manteniment. Per al paviment exterior s'utilitzarà la mateixa pedra natural de la façana amb textura antilliscant.

La piscina disposa de sistema de depuració per electròlisi, escombriaires en paviment, revestiment amb pedra natural, accés mitjançant graons d'obra i dutxa exterior integrada en l'arquitectura. També inclou zona de platja i bancada.

La casa està dissenyada perquè el consum d'energia sigui mínim, i compta amb un aljub per a la recollida d'aigües pluvials que serviran per al reg del jardí i omplert de la piscina. A més, per un cost addicional, es pot condicionar amb plaques Tesla perquè el consum d'electricitat sigui parcial o totalment autònom.

La propietat es començarà a construir un cop s'hagi acabat el disseny i presentat el projecte amb les especificacions del client comprador.

Una moderna habitatge amb vistes a tot el territori per sobre de la població de Puçol i València a la llunyania. Ideal per a qualsevol persona que vulgui dissenyar la seva pròpia casa.



[lucasfox.cat/go/val7905](https://lucasfox.cat/go/val7905)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

1.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 200m<sup>2</sup> terrassa en venda a Los Monasterios

Espanya » València » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>620m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya