420.000 € Pis - Venut/uda

pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

420.000 € Pis - Venut/uda

pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Impressionant i lluminosa habitatge amb amplis espais, sostres alts i grans finestrals amb vistes clares, en venda a 5 minuts del carrer Colom, al barri de Russafa, València.

Meravellosa habitatge de 163 m² situada a la quarta planta d'un edifici senyorial construït durant la dècada de 1920, situat a 5 minuts a peu del carrer Colom, al barri de Russafa, València. Està orientada al sud-est, amb 5 finestrals a façana (2 d'ells són balcons). Gaudeix tant de llum com de vistes clares durant gran part del dia.

Es conserven essencialment la distribució i característiques originals, i s'han fusionat diversos espais per crear una àmplia zona d'estar polivalent, que potencia el caràcter senyorial de l'habitatge alhora que li dóna un aire de contemporaneïtat. Es mantenen els sòls hidràulics a la major part dels espais, així com les motllures originals. L'arquitectura, de sòlida construcció, presenta una decoració subtil però realitzada amb exquisit gust, realçant puntualment els espais inundats de llum.

Actualment disposa de 3 dormitoris, però podrien aconseguir fins a 5 recuperant la distribució original de l'edifici i restant-li superfície al majestuós saló, tot això mantenint la dignitat dels espais i una superfície generosa en els dormitoris.

L'habitatge es distribueix d'una forma lineal en 2 franges paral·leles separades entre si pel passadís. A la banda de la façana queda una àmplia zona d'estar dividida en diversos ambients que comunica amb el menjador. La zona d'estar i el menjador gaudeixen de 4 generosos buits a façana, 2 d'ells donen accés a sengles balcons. A continuació es troba un dormitori que gaudeix d'un altre finestral a la façana principal de l'edifici. En la banda oposada del passadís, il·luminats i ventilats a través d'un pati de llums, se situen el lavabo i el bany, un dormitori individual i el dormitori principal i, finalment, la cuina, que compta amb un rebost. Al fons del passadís hi ha un petit espai d'emmagatzematge.

Molt ben comunicada amb transport públic (metro, tren i autobusos), aquest habitatge és ideal per als que vulguin estar a prop del centre però gaudir de certa calma i, sobretot, de llum.

lucasfox.cat/go/val9075

Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, A renovar, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

420.000 € Pis - Venut/uda

pis de 3 dormitoris en venda a Ruzafa, València

Espanya » València » València ciutat » Ruzafa » 46004

3	2	163m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya