

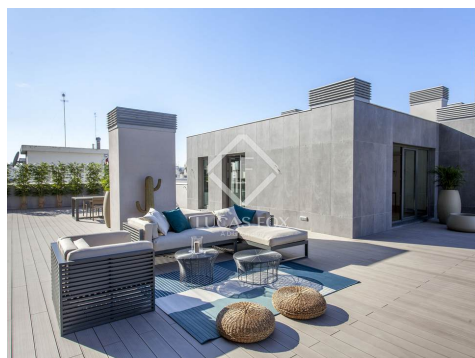
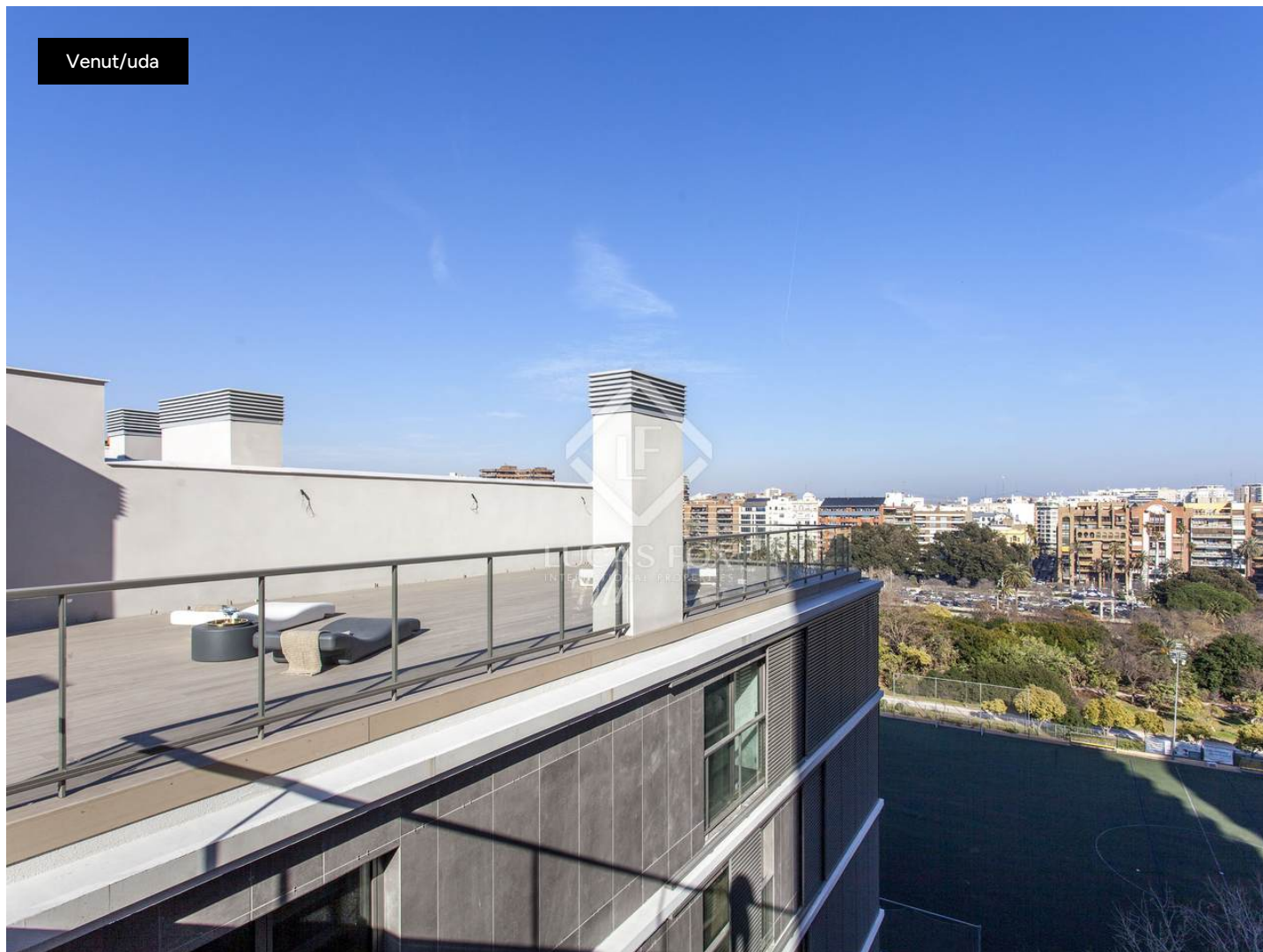
900.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 285m² terrassa en venda a La Xerea, València

Espanya » València » València ciutat » La Xerea » 46003

3	2	143m ²	285m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Venut/uda



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 285m² terrassa en venda a La Xerea, València

Excepcional àtic de 143 m² amb una gran terrassa de 285 m² en venda en una promoció d'obra nova al costat de el Jardí de l'Túria amb gimnàs, solàrium i aparcament privat. Mobles inclosos en el preu.

Aquest espectacular àtic de 143 m² es situa en Jardins de la Ciutadella, una magnífica promoció d'obra nova en una ubicació immillorable al costat de el Jardí de l'Túria, el major jardí urbà d'Espanya.

L'habitatge es troben en un edifici emblemàtic d'estil modern i elegant. El disseny de la façana principal és contemporani i innovador, amb panells corredissos d'alumini, convertint-lo en un dels edificis més singulars i representatius de València.

Aquest habitatge en concret és un increïble àtic amb un saló-menjador envidriat amb sortida a la terrassa, una cuina molt lluminosa, 3 dormitoris i 2 banys. Se situa a la novena planta de l'edifici, i és l'únic àtic de la promoció, pel que té totes les orientacions i gaudeix d'esplèndides vistes. El saló-menjador està orientat a nord i est, i els dormitoris estan orientats a nord-est, donant a Ciutat Vella i oferint vistes sobre la ciutat i la serra Calderona.

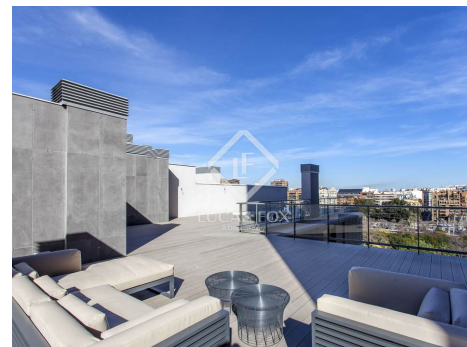
La gran protagonista d'aquest habitatge és la terrassa privada, que mesura 285 m² i va des del saló-menjador fins a la façana frontal de l'edifici, amb precioses vistes clares a el Jardí de l'Túria i també a la plaça del carrer Cronista Carreres.

Igual que els altres pisos de la promoció, compta amb acabats de primeres qualitats, espais amplis i una distribució racional per maximitzar el confort i la comoditat. També té instal·lació d'aerotermita, calefacció i refrigeració, per tal d'obtenir la màxima eficiència i estalvi energètic i minimitzar la contaminació.

Entre les zones comunes destaquen una gran sala multifuncional per a ús social, un gimnàs equipat i un exclusiu solàrium amb mobiliari de descans, mobiliari infantil i làmina d'aigua, el lloc ideal per gaudir d'agradables moments de relax. També hi ha 2 soterranis de garatge, on podrà disposar de places d'aparcament privades (per cotxe o moto) i trasters.

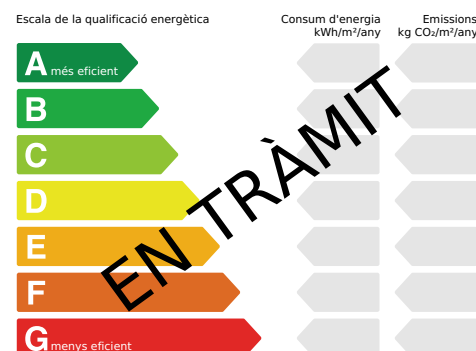
Aquest magnífic àtic seria perfecte com a primera o segona residència, o com a opció d'inversió per a lloguers de llarga estada.

Preu oficial de la promoció d'obra nova, amb mobles inclosos.



lucasfox.cat/go/val9707

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Servei de consergeria, Gimnàs,
Ascensor, Llum natural,
Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Sistema domòtic, Seguretat,
Sala de jocs, Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

900.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 285m² terrassa en venda a La Xerea, València



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya