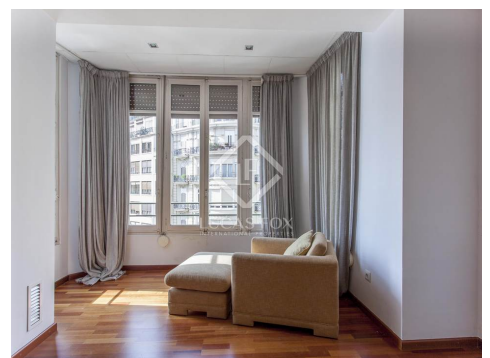


1.800 € al mes Pis - Llogat/ada

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.800 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Habitatge de 3 dormitoris amb qualitats de luxe en un dels edificis més emblemàtics de la plaça de l'Ajuntament.**

Habitatge totalment reformada en un edifici d'un dels millors arquitectes valencians dels anys 30, un bon exemple d'art déco valencià. La seva façana de maó vermell amb panells ceràmics en tons verds, grocs i blaus al costat del seu cridanera torre, situada en el seu costat esquerre el converteixen en un dels edificis més bells i complexos de tota la plaça de l'Ajuntament

Entrem a un vestíbul, on un mitjà muret el ens separa del saló. A mà dreta, trobem un armari de gran capacitat, de 6 portes, la distribució interna consta de prestatges, barres per penjar peces curtes, calaixeres, i zona per a peces llargues. Tota la zona alta es destina a maleter, de manera que la zona d'emmagatzematge és de terra a sostre. Al davant, tenim un mirall amb un aparador. A mà dreta, comença el passadís i a mà esquerra tenim al saló.

El saló és rectangular, molt ampli i amb molta llum natural ja que té 2 grans portes de fusta de mobila amb vidres nous de Climalit amb trencament de pont tèrmic per accedir a dues 2 balcones i un ampli mirador. Des dels balcones, es pot veure tota la plaça de l'Ajuntament, i està ambientat en 3 zones diferenciades: una per a la zona de descans, una altra amb una taula al costat de la porta d'accés a la cuina i una altra de lectura o descans a la zona del mirador on hi ha una gran butaca.

La cuina és una de les zones més importants d'aquesta casa, no només per la seva grandària sinó perquè està pensada per gaudir i compartir aquests moments amb els amics o la família mentre es cuina. Disposa de 2 portes: un des del passadís i una altra des de la zona de menjador del saló. Té les parets entelades en tons grisos i una decoració moderna. Entrant per la porta del passadís, ofereix a mà dreta un gran armari contenidor on es troba la zona humida (rentadora, assecadora, pila i baldes)

Al davant i a mà dreta, trobem la sortida a una petita terrassa, una gran taulell en L on tenim la pica, sota el rentaplats i la placa doble, una part de gas i una altra d'inducció. Tota aquesta zona té armaris amunt i avall, de manera que té una gran capacitat d'emmagatzematge

En acabar el taulell, hi ha una zona de barra amb 2 cadires altes. Un mòdul de columna de forn, microones i la nevera tanquen aquesta part de la cuina.



[lucasfox.cat/go/valr21079](https://lucasfox.cat/go/valr21079)

Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.800 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol

Passem a una àrea de descans on tenim un sofà, una taula de centre i un petit aparador on es troba la televisió i més zona d'emmagatzematge.

A la zona de mirador, es presenta una taula per a 6 comensals encaixada en els finestrals, que ofereix la possibilitat de dinar o sopar admirant la plaça de l'Ajuntament.

El passadís condueix a la zona de nit, amb un lavabo de cortesia a mà dreta.

La següent estada a mà dreta és un dormitori individual, amb finestra al pati interior, un espai molt polivalent ja que es pot destinar a dormitori, despatx o zona de planxa.

Al final del passadís tenim el primer dormitori amb bany privat, amb finestra a un petit pati d'illa sense cap altra finestra, pel que té molta privacitat. Compta amb un armari de 5 portes distribuït en lleixes, barres per a peces curtes, calaixeres i peces llargues. Tota la part de dalt en un maleter. El bany, molt ampli, en tons beix, disposa d'una àmplia banyera, un lavabo i finestra a pati.

L'últim dormitori, també amb bany privat, té una zona de vestidor amb un ampli armari en L amb portes corredisses, barres per a peces curtes, barra per a peces llargues i calaixeres, també té zona de maleter. El bany també és molt espaiós i té un lavabo una dutxa i finestra a pati per afavorir la ventilació. Aquesta estada té finestra a un petit pati d'illa.

La casa té aire condicionat i calefacció per radiadors.

EL edifici tenen el portal reformat amb rampa per a accés per a minusvàlids, ascensor i caixa d'escala amb el marbre original. També s'han conservat les portes d'entrada amb la seva forma de mig arc.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

**1.800 € al mes Pis - Llogat/ada**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en lloguer a Sant Francesc, València**

Espanya » València » València ciutat » Sant Francesc » 46002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **165m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya