

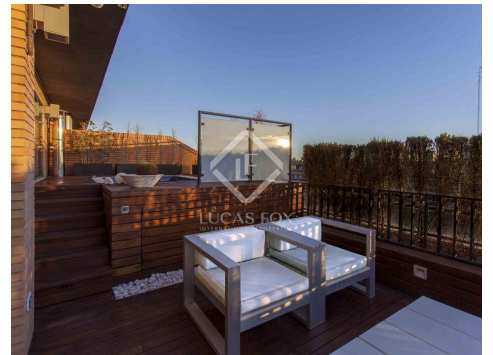
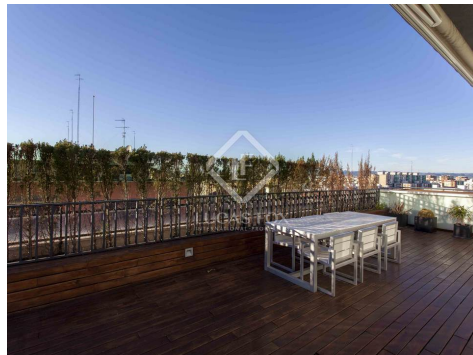
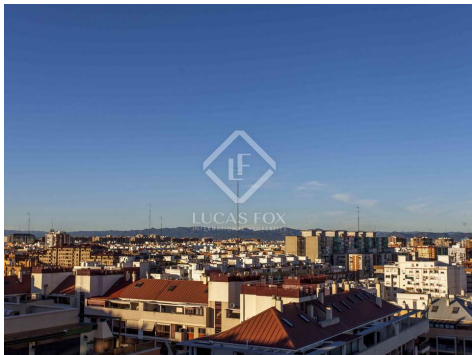
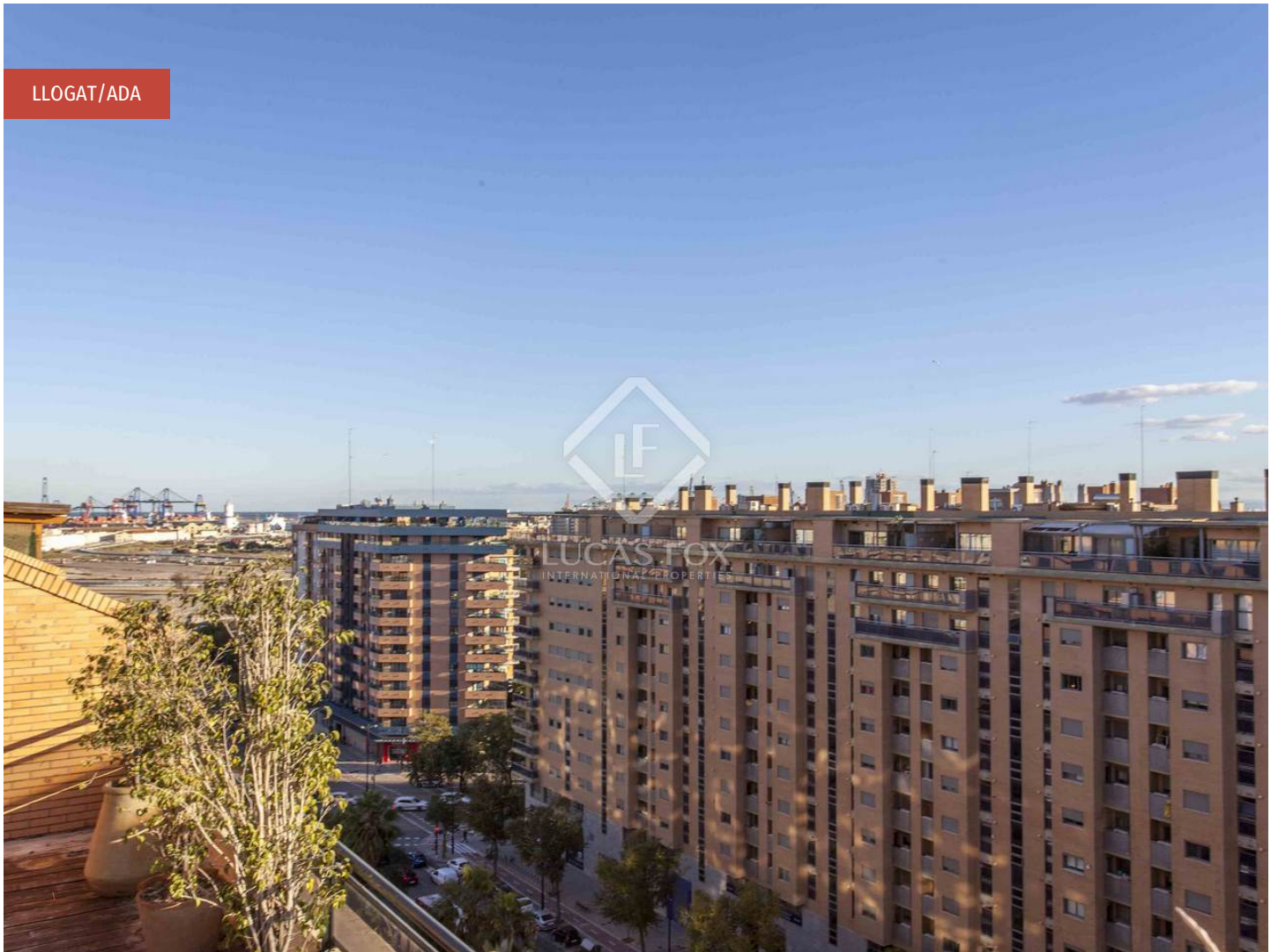
4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 118m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

LLOGAT/ADA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 118m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

2 Dormitoris **3** Cambres de bany **211m²** Plànol **118m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espectacular i lluminós àtic amb vistes excel·lents i una àmplia terrassa amb barbacoa i jacuzzi lloguer a Ciutat de les Ciències

Aquest espectacular àtic tríplex de luxe es troba en un edifici modern, amb serveis comunitaris, jardí amb zona de jocs, piscina, garatge i conserge. És ideal per a famílies amb fills majors o parelles que vulguin gaudir de el luxe de viure en un àtic bolcat a una gran terrassa lluminosa amb vistes en plena ciutat, sense per això renunciar a la privacitat i la intimitat pròpies d'un habitatge unifamiliar, amb espai per a organitzar esdeveniments socials o familiars.

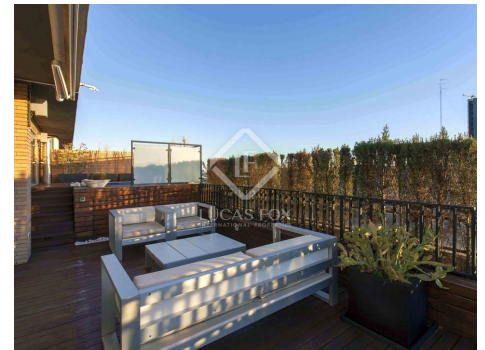
L'habitatge disposa de 2 accessos, des de les plantes 11 i 12 de l'edifici.

Per la planta 12, s'accedeix a un rebedor amb un lavabo i l'escala. El vestíbul connecta amb un ampli saló-menjador amb cuina office, una estada plena de llum natural gràcies a les àmplies vidrieres que comuniquen amb la terrassa.

La zona de la cuina destaca per la seva gran grandària i està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, forn de grans dimensions, nevera i congelador, cafetera integrada, microones, encimera vitroceràmica de 5 zones, rentadora i assecadora. El saló compta amb una llar de foc de disseny que contribueix a convertir aquest espai en un lloc íntim, càlid i acollidor.

Accedim a la planta superior de l'tríplex, habilitada com a zona de dormitori principal. Es tracta d'un dormitori ampli i sota teulada, amb finestres practicables a la teulada i armaris integrats en tots dos laterals. El bany es troba distribuït per zones: inodor i bidet en un recinte tancat, àrea de dutxa i un espai íntim i recollit en el qual es troba al jacuzzi. La zona de tocador compta amb una àmplia bancada amb doble lavabo davant d'un mirall de grans dimensions.

La planta inferior compta amb accés directe des de les zones comuns, i està dividida en una zona d'estar i despatx, un segon dormitori i un bany complet amb banyera d'hidromassatge. Hi ha la possibilitat de distribuir aquesta planta en 3 dormitoris (actualment n'hi ha un), suprimint la zona d'estar. Actualment, és ideal com a zona destinada a fills adolescents o visites, ja que permet combinar independència i convivència amb els espais de la planta intermèdia (menjador, cuina i terrassa).



lucasfox.cat/go/valr21439

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 118m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La terrassa d'aproximadament 118 m2 es distribueix en 2 ales. En l'ala sud, trobem una part elevada en la qual se situa un jacuzzi d'exterior, i la resta es destina a una zona chill-out. En l'ala oest, s'ha disposat una taula i una barra / barbacoa d'obra. És una terrassa privilegiada tant per les seves dimensions com per les vistes de la ciutat i del port, perfecta per a esdeveniments socials i amb una privacitat extraordinària.

Les qualitats dels materials i instal·lacions de l'habitatge són excel·lents. Compta amb parquet de fusta natural tant a l'interior com a l'exterior i enrajolat de marbre a la planta superior.

Disposa de calefacció per terra radiant, aire condicionat fred-calor, llar-xemeneia alimentat per gas i sistema domòtic que acciona, entre d'altres, els tendals de la terrassa i els estors que controlen la il·luminació natural de l'habitatge.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

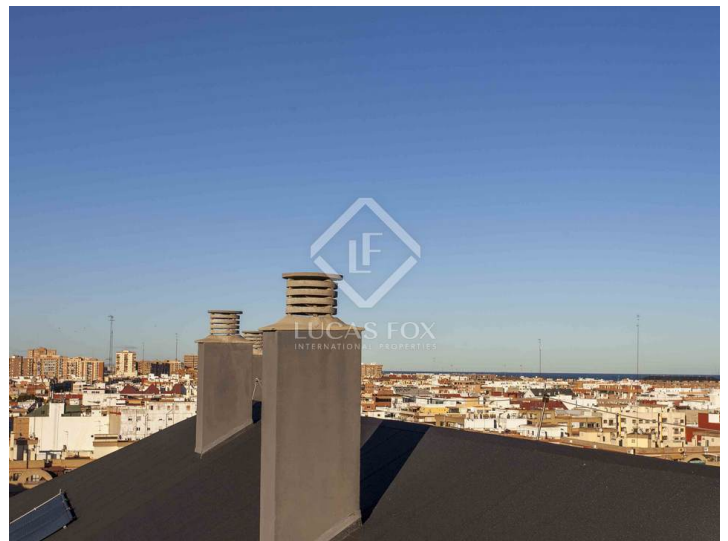
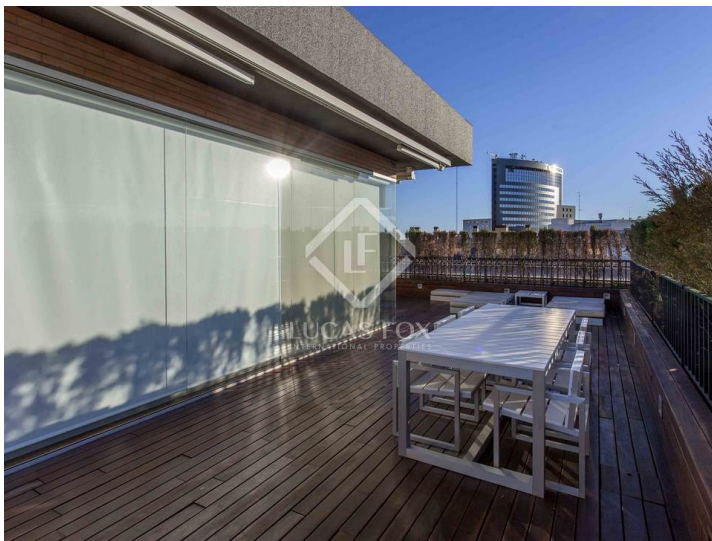
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

4.500 € al mes Àtic - Llogat/ada

àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 118m² terrassa en lloguer a Ciudad de las Ciencias

Espanya » València » València ciutat » Ciudad de las Ciencias » 46023

2	3	211m²	118m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya