

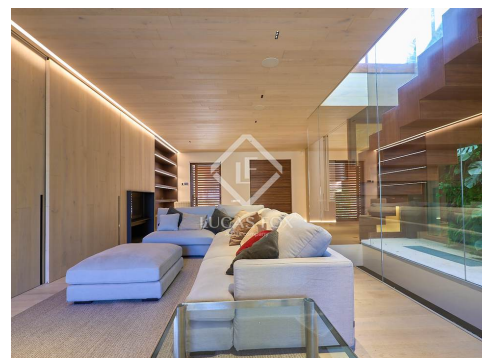
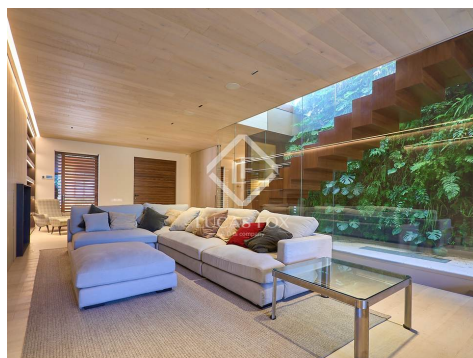
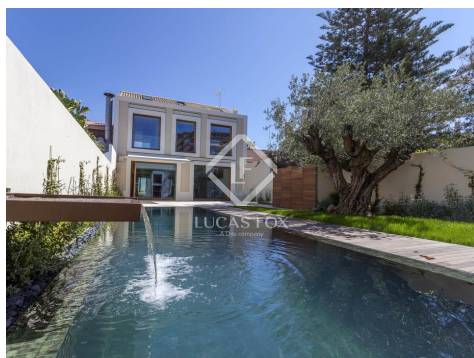
8.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya

Espanya » València » València ciutat » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m ²	600m ²	40m ²	300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Llogat/ada



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

8.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya

Exclusiva vila de lloguer de 5 dormitoris i 5 banys davant del mar a la privilegiada zona de la Patacona.

Aquest exclusiu habitatge semimoblat, ubicat a primera línia de la platja de la Patacona, una de les zones més demandades properes a la ciutat de València, disposa d'una superfície de 600 m², dividits en dues plantes ben diferenciades, amb zona de dia i zona de nit i 300 m² més per al jardí i la impressionant piscina.

La planta baixa disposa d'un ampli saló-menjador, una cuina oberta, amb possibilitat també de tancar-la, un rebost, un despatx/habitació i un bany complet.

A la planta superior trobem la zona de nit amb un imponent dormitori principal amb sortida a una terrassa d'uns 20 m² que gaudeix de meravelloses vistes frontals al mar i un gran vestidor amb accés al bany, tots dos amb vistes a la piscina i al jardí. Aquesta planta es completa amb un dormitori doble amb el corresponent bany privat, el qual gaudeix de vistes a la piscina i al jardí.

Sota el saló-menjador, unes escales amb un increïble jardí vertical ens condueixen a una sorprenent planta inferior amb celler, sala de cinema, gimnàs i sauna. En aquesta planta també hi trobem la zona tècnica de rentat i un bany complet.

Els materials utilitzats es caracteritzen per la seva extrema puresa i les seves formes orgàniques, que conviuen amb les línies més rectes: fustes nobles, vidres, ciment i terres de parquet; tonalitats neutres, fines, senzilles i exquisides que conviuen perfectament amb el paisatge.

Els grans finestrals, juntament amb les xemeneies de disseny, el terra radiant, l'alarma d'última generació i la domòtica SONOS completen un habitatge d'excel·lents qualitats i luxe. Cal destacar que tant els finestrals com els porticons i els estors estan domotitzats.

La casa, amb dues entrades, una davantera i una altra del darrere, respira un estil contemporani, adequant-se perfectament a la façana a la construcció típica de la tradició valenciana.

A la part posterior de la casa hi ha un garatge per a tres cotxes i un espai polivalent ideal per a fills adolescents, convidats i/o servei format per una cuina office amb bany i dues habitacions amb bany.

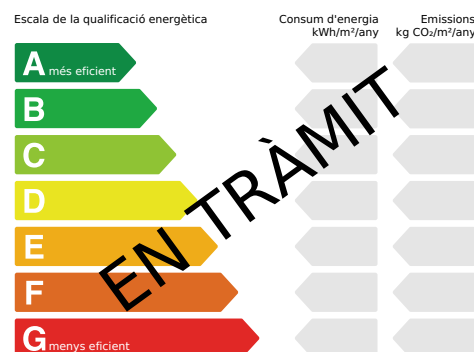
L'habitatge es lloga semi moblat, però amb la possibilitat de ser moblat (preu a consultar).



lucasfox.cat/go/valr22041

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

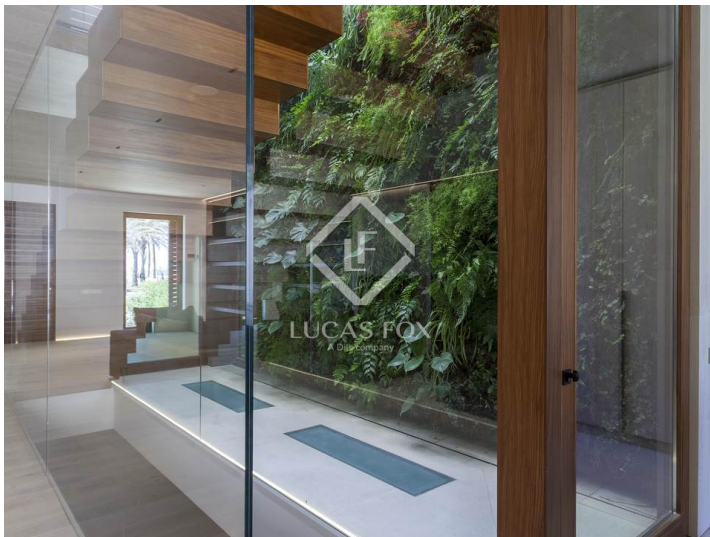


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

8.500 € al mes Casa / Vil·la - Llogat/ada

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 300m² de jardí en lloguer a Patacona / Alboraya



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.cat · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya