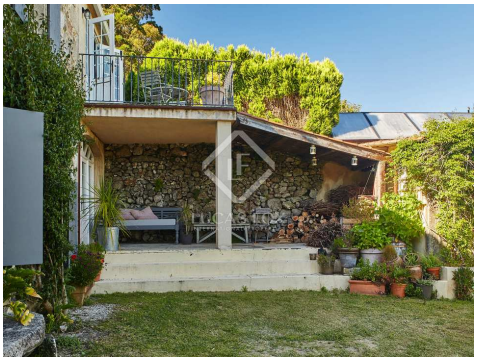
REF. VIG16401

1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

REF. VIG16401

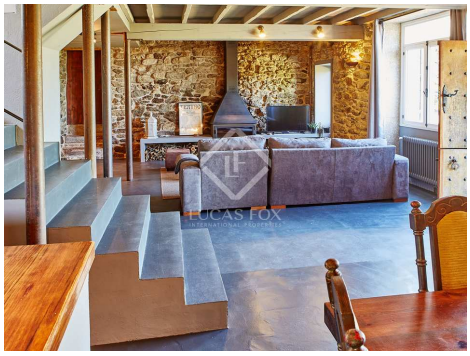
1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ



Excel·lent oportunitat d'inversió amb aquestes dues precioses cases de camp renovades amb un gran potencial de rendibilitat.

Excepcionals cases rurals totalment renovades, situades a la costa de les Ries Altes de Galícia, al poble de Roo d'Abaixo, a només 30 minuts de Santiago de Compostel·la. Els habitatges són a prop d'un gran bosc natural on es poden trobar bonics rierols i rutes de senderisme. L'entorn és idíl·lic, immers en la natura i amb unes impressionants i agradables vistes clares, a només 5 minuts amb cotxe dels serveis locals ia 3 quilòmetres la ria de Muros i Noia, una zona amb més de 60 platges de sorra blanca.

Les dues cases estan situades sobre una parcel·la elevada, orientada a sud-est, que compta amb un meravellós jardí amb piscina, un menjador a l'aire lliure i zona d'oci, un espai d'aparcament i una infinitat de racons amb encant per a gaudir amb la família i els amics. Les cases es remunten a principis de 1900 i en 2007 el seu propietari actual les va renovar i va redissenyar amb molta atenció a l'detall, per satisfer qualsevol necessitat i les va equipar amb característiques ecològiques, com plaques solars.

Casa Rosego: 325 m² construïts i una parcel·la de 690 m². Reformada amb un estil provençal francès.

A l'entrar a l'habitatge, tenim una cuina amb zona de menjador amb un saló i un petit passadís que condueix a la sala de jocs. A la primera planta, hi ha dos dormitoris i un dormitori amb bany privat i balcó amb vista sobre el jardí davanter. A la planta superior, trobem una petita estada habilitada com lounge chill-out.

Casa Pilot: 457 m² construïts i una parcel·la de 1.715 m². Una històrica casa de camp de pedra renovada.

A l'entrar a l'habitatge, trobem el vestíbul i la sala de jocs. Cap a l'esquerra, tenim el gran saló i el menjador amb sostres de gairebé 5 metres d'altura, parets de pedra d'obra vista i fantàstics acabats d'alta gamma. Una cuina totalment equipada amb barra d'esmorzar completa la zona. Al llarg de passadís, es troben dos dormitoris dobles i un bany gran, a més d'un safareig i un lavabo com a visitant.

lucasfox.cat/go/vig16401

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la primera planta, se situa un fantàstic altell que dóna a la planta baixa i que condueix a una altra zona de descans, amb dos dormitoris dobles i un elegant bany complet.

Gràcies seva llar de foc, calefacció per terra radiant a tota la casa i finestres i portes de doble vidre de bona qualitat, l'habitatge ha aconseguit una qualificació de nivell C d'eficiència energètica.

Una excel·lent oportunitat com a casa de vacances o com a bona inversió, ja que compta amb llicència turística i té un bon potencial de rendibilitat, a l'ésser un negoci establert dins de l'mercat de lloguer de luxe. A més, a l'estiu té una ocupació total que va millorant any a any.

La finca es ven amb el negoci en funcionament, la seva pàgina web, llista d'hostes i llicències.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per a més detalls.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

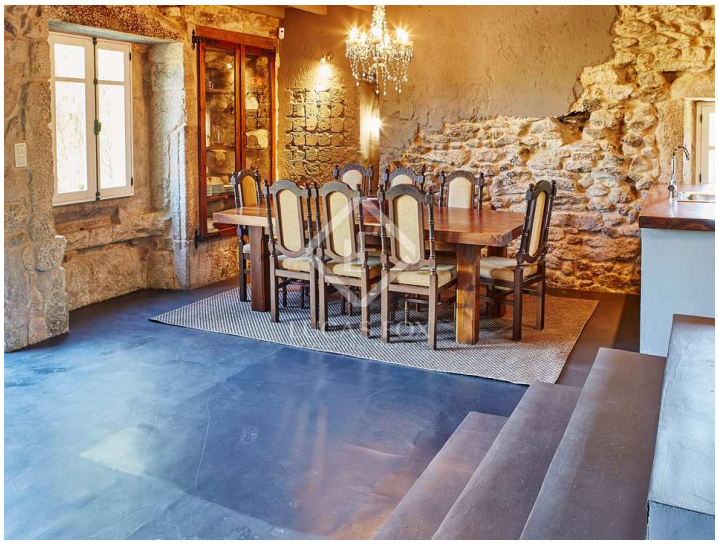
REF. VIG16401

1.100.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 15287

8	6	780m²	2.400m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya