

325.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya



**325.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda****Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia**

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

**DESCRIPCIÓ****Magnífica casa adossada en venda a la localitat de pescadors de Vilaxoan a Vilagarcia de Arousa, Pontevedra.**

Aquesta impressionant casa familiar al poble de pescadors de Vilaxoan, es remunta al període arquitectònic modernista de principis del segle XX. L'habitatge va ser després renovada a finals de la dècada dels anys 2000 pels actuals propietaris, els quals van mantenir moltes de les característiques originals, com el sòl, els sostres de gairebé 4 metres d'altura, la fusteria i la gran escala de fusta. La casa gaudeix de precioses vistes al mar i està situada a poca distància del centre de la ciutat i de fantàstiques platges.

Accedim a l'habitatge per 2 impressionants portes modernistes que donen pas a la planta baixa. L'entrada condueix al gran menjador, que al seu torn condueix al porxo exterior d'uns 50 m<sup>2</sup> i al bell jardí privat, on es troben diferents zones per relaxar-se, llegir un llibre o sopar a l'aire lliure. El jardí, amb el seu porxo i arbres alts, és un dels principals atractius d'aquesta casa i realment dóna la sensació d'estar en un oasi secret de total tranquil·litat. En aquest mateix nivell hi ha un dormitori de convidats, el celler, un petit estudi i un bany.

Al primera planta trobem el dormitori principal amb un saló i un vestidor. En aquest nivell, també trobem una sala amb barra d'esmorzar, un bany i la cuina. Aquest nivell compta amb vistes al mar i molt lluminoses.

A la planta superior hi ha 2 dormitoris més, un bany compartit i una petita sala de planxa. A més, també gaudeix de vistes al mar i molt lluminoses.

L'habitatge té diverses entrades des de la part davantera, així com des del jardí i la part de darrere. A la part posterior de la casa es troba la plaça del poble, amb una petita església, un bonic restaurant i on la ciutat celebra molts esdeveniments i festivals a l'estiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per organitzar una visita d'aquesta casa d'època única en un entorn espectacular.

[lucasfox.cat/go/vig17202](https://lucasfox.cat/go/vig17202)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí,  
Terres de marbre, Sostres alts,  
Propietat d'època, Paviments hidràulics,  
Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època, Zona chill-out,  
Vistes, Vestidor, Traster, Safareig,  
Llar de foc, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Entrada de servei, Calefacció,  
Balcó, Armaris encastats,  
A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

325.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la de 5 dormitoris amb 49m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>365m<sup>2</sup></b>	<b>296m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya