**1.700.000 €** Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36360

| 7 | 9 | 1.235m² | 6.681m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**1.700.000 €** Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36360

| 7 | 9 | 1.235m² | 6.681m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

## DESCRIPCIÓ

## Finca senyorial excepcional del segle XIX en venda a Nigrán, Pontevedra.

Aquesta excepcional habitatge del segle XIX es troba a Nigrán, Pontevedra. Aquesta finca de 6.681 m² està envoltada per un mur de pedra original i ofereix una privacitat total. La finca inclou capella privada original i 3 allotjaments independents per a hostes.

L'habitatge compta amb una superfície construïda de 764 m², dels quals 540 m² corresponen a l'habitatge principal, que es distribueix en 2 plantes. Accedim a planta principal a través d'un porxo de pedra, una característica típica d'edificis històrics com aquest. Ens rep una zona de recepció que condueix al saló. Aquesta estada és presidida per una gran xemeneia de pedra, les finestres tenen vista sobre els jardins, amb sòls de fustes nobles de fi acabat com la resta de la planta. Continuant per aquesta planta, arribem al preciós menjador de 35 m² ia la cuina.

En la mateixa altura, trobem el dormitori principal tipus suite de 25 m²., Amb bany, vistiere, galeria i balcó. La galeria de vidre amb vista sobre el "cruceiro", a la capella i als jardins amb arbres fruiters de diferents tipus i gran varietat de plantes ornamentals. Cal destacar que, entre els arbres, es troben espècies sud-americanes que s'han adaptat molt bé al clima únic d'aquesta zona, com l'alvocat i el mànec.

Totes les finestres de l'habitatge s'han renovat amb doble vidre i seguretat, a més de fusta ignífuga que respecta l'estil de la construcció original.

La planta baixa, a la qual s'accedeix des de la sala principal del nivell superior, inclou un saló, dos dormitoris amb vistes al jardí i armaris encastats, i dos banys. Actualment, també hi ha una sala addicional que s'usa com un taller i que es podria destinar a un altre dormitori.

Des del mateix saló, passem a una galeria totalment de vidre que condueix directament al jardí i al menjador d'estiu. L'habitatge també compta amb entrada de servei que condueix a un bany privat i una sala de bugaderia.

En els terrenys que envolten l'habitatge, hi ha una zona d'oci amb una casa gran "pèrgola" per a sopars amb amics, reunions, grups familiars o organitzar esdeveniments i una magnífica piscina. Aquesta casa té un gran saló, una zona de menjador, una cuina amb barra, així com una llar de foc, aire condicionat, bany i vestuaris.

lucasfox.cat/go/vig17997

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Pou, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**1.700.000 €** Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36360

| 7 | 9 | 1.235m² | 6.681m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

A més, trobem una barbacoa de pedra típica gallega "Lareira" al costat d'una gran taula de perdi sota una gruixuda parra de kiwis, perfecta per a la primavera-estiu, però també agradable a la tardor.

El gran porxo de la porta d'entrada trobem un gran espai que ens dóna accés a la capella, la sagristia. Des d'aquest espai, s'accedeix a l'entrada al celler, premsa antiga de vi, "cruceiro", l'hórreo i altres instal·lacions per al personal, fa d'aquesta propietat un habitatge veritablement excepcional.

Hi ha tres allotjaments independents per a hostes, dues amb sales d'estar, banys i entrades separades a cada un d'ells.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya

**1.700.000 €** Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Pontevedra, Galicia

Espanya » Galicia » Pontevedra » 36360

| 7 | 9 | 1.235m² | 6.681m² |
|---|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Dimensions del terreny |

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Espanya