

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge àmplia i lluminosa amb 5 terrasses i acabats de primera qualitat, en venda al costat dels jutjats de Vilanova.

Aquest habitatge se situa en ple nucli urbà de Vilanova i la Geltrú, al costat dels jutjats i prop de tots els serveis i els transports públics. Es tracta d'una casa adossada construïda a principis dels anys 2000 i reformada fa pocs anys, de manera que es presenta en bon estat.

Accedim a la casa per una terrassa privada amb barbacoa. En aquesta planta trobem un ampli saló-menjador, la cuina office amb sortida a una altra terrassa posterior, un dormitori individual gran amb sortida a una terrassa, i un bany amb dutxa.

La primera planta consta de 3 dormitoris dobles, dos dels quals tenen sortida a una terrassa, i un gran bany complet. Aquest bany es podria dividir en dos i crear un bany integrat en un dels dormitoris.

A la segona planta hi ha una gran golfes amb un bany i sortida a dues terrasses. En aquest espai es podrien crear 2 dormitoris dobles o un gran dormitori amb bany privat, segons convingui.

Finalment, al soterrani trobem un gran garatge privat amb accés comunitari per a diversos cotxes.

Aquesta casa ofereix una distribució còmoda i funcional, amb estades àmplies i lluminoses i un bany a cada planta. Compta amb acabats de primera qualitat, com a sòls de parquet, calefacció a gas, aire condicionat amb bomba de calor i fusteria exterior d'alumini amb doble vidre. A més, gràcies als seus 5 terrasses, és molt lluminosa i rep sol durant tot el dia.

No dubti en trucar-nos per concertar una visita a aquesta acollidora casa familiar al centre de Vilanova.



[lucasfox.cat/go/vil12060](https://lucasfox.cat/go/vil12060)

Terrassa, Garatge, Llum natural,  
Aparcament, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 60m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya