

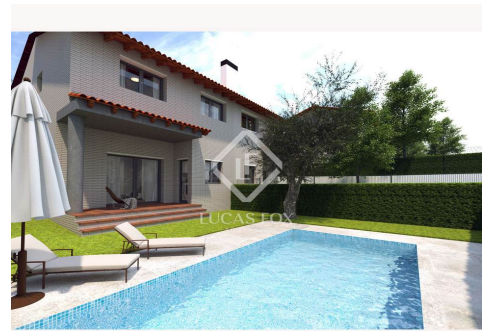
240.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit

Espanya » Costa Dorada » 43881

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **155m<sup>2</sup>** Plànol      **234m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

240.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit

Espanya » Costa Dorada » 43881

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **155m<sup>2</sup>** Plànol      **234m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Casa d'obra nova de 4 dormitoris amb jardí privat, piscina opcional i espectaculars vistes al mar, en venda en una promoció d'obra nova situada a la urbanització Trencarroques, Cunit.**

Casa de nova construcció de 155 m<sup>2</sup> situada en una promoció d'obra nova a la urbanització Trencarroques, envoltada de vegetació ia pocs minuts de centre de Cunit i Cubelles i les seves platges, a 10 minuts de Vilanova i la Geltrú, a 15 minuts de Sitges ia 30 minuts de Barcelona.

La casa té vistes a la mar i disposa dels sistemes d'eficiència energètica més avançats, que inclouen aerotermia per a la climatització de l'habitatge i l'aigua calenta sanitària, així com a sistema d'aïllament tèrmic exterior de doble mur amb poliuretà, tancaments de PVC de la major qualitat amb aïllament tèrmic de 5 càmeres, porxos i cobertes amb aïllament tèrmic i acústic, i porta d'entrada de seguretat. Tant els exteriors com els interiors compten amb els materials i acabats de la millor qualitat.

Consta d'una façana exterior d'obra vista en blanc i es distribueix en 2 plantes. Accedim per la planta principal, que disposa d'un garatge, un gran saló-menjador amb sortida a porxo i al jardí privat amb piscina (opcional per 15.000 €), una àmplia cuina office i un lavabo de cortesia.

La planta superior disposa de 4 dormitoris dobles, incloent el dormitori principal amb bany privat, i un altre bany.

Algunes característiques addicionals inclouen sòls i revestiment dels banys de porcelànic, acabats interiors de gran qualitat, mobles de cuina lacats en blanc i fets a mida, mobles de bany de gran qualitat i fusteria interior lacat en blanc. Totes les estades són exteriors, amb llum natural durant tot el dia.

Ideal per a famílies o inversors que vulguin gaudir de les seves característiques i ubicació. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/vil16169](https://lucasfox.cat/go/vil16169)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Vistes, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya



240.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Cunit

Espanya » Costa Dorada » 43881

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **155m<sup>2</sup>** Plànol      **234m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya