

750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol      **689m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol      **689m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica vila de 4 dormitoris, amb piscina, garatge i solàrium, en venda en una zona exclusiva de Vilanova i la Geltrú.

Impressionant vila a 4 vents, molt lluminosa i espaiosa, construïda al 2017 amb gran gust i acabats de qualitat, en una parcel·la de 700 m<sup>2</sup>. Es troba en una de les zones més exclusives i tranquil·les de Vilanova i la Geltrú, a 10 minuts de la platja i prop de Club Tennis Vilanova i de tots els serveis.

La planta baixa de la casa ens convida a entrar a través d'un agradable i ampli rebedor que condueix a un saló-menjador molt espaiós de 40 m<sup>2</sup> i amb llar de foc llar de foc. A la mateixa planta, ens trobem amb una cuina àmplia i moderna, totalment equipada amb electrodomèstics de gran qualitat. La cuina ofereix sortida a un porxo exterior i a la piscina. Sortint de la cuina, ens trobem un lavabo de cortesia a visitant i un dormitori doble amb bany privat.

Unes àmplies escales molt lluminoses ens condueixen a la planta superior.

A la planta superior, ens trobem amb un distribuïdor que ens dóna accés a dos dormitoris dobles amb bany privat, vestidor i sortida a la balconada que envolta la casa. Un dormitori doble que en l'actualitat s'utilitza com a despatx completa la distribució de la planta superior.

A la part exterior, trobem una piscina de grans dimensions i zona de solàrium. Aquesta zona ve equipada amb terres de gres i pedres blanques a la zona enjardinada.

El garatge és ampli, amb espai per a un cotxe gran. Al soterrani, també trobem tota la maquinària de les plaques solars, calderes i motors dels aires condicionats. A la zona d'entrada a l'garatge hi ha espai per aparcar a 2 cotxes més.

A la part posterior de la casa, ens trobem amb una zona de barbacoa i hort.

La casa es troba a 5 minuts de Sitges a 20 minuts de l'aeroport i a 35 minuts de Barcelona ciutat.



[lucasfox.cat/go/vil24602](https://lucasfox.cat/go/vil24602)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Plafons solars, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,  
Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

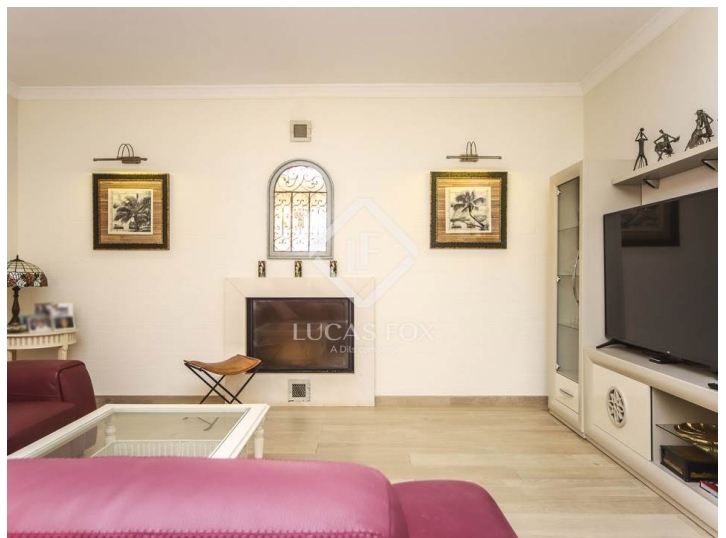
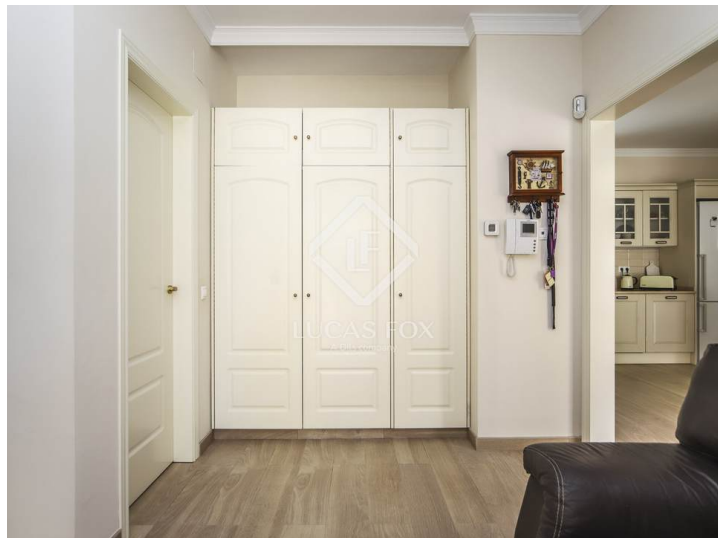
750.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Vilanova i la Geltrú

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **286m<sup>2</sup>** Plànol      **689m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més detalls o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya