

285.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

285.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis per actualitzar de 157 m<sup>2</sup> construïts amb vista a l'espai port esportiu ia la Rambla, en una ubicació única a Vilanova i la Geltrú.

Aquest pis de 157 m<sup>2</sup> construïts es troba en un edifici amb ascensor, pocs veïns i només un pis per planta en plena Rambla de la Pau, amb una terrassa de 12 m<sup>2</sup> i dos balcons que donen al carrer posterior amb vistes a la mar.

La distribució, molt funcional, es configura de la següent manera. Entrem per un gran rebedor que condueix a la sala menjador amb sortida a terrassa i un annex tipus biblioteca amb llar de foc. La cuina té accés des del menjador i des del passadís i també disposa d'un safareig independent. Seguidament, passem a un lavabo i un bany complet, tots dos exteriors.

A continuació, accedim a un gran distribuïdor on trobem un dormitori tipus suite amb balcó, zona vestidor i bany complet, un gran dormitori individual, un dormitori doble amb balcó i un altre dormitori que solia ser dos dormitoris individuals.

Es tracta d'un pis dels anys 80 en bon estat, però que precisa d'una actualització per treure tot el seu potencial.

És un habitatge ideal per a una família que necessiti un gran saló menjador i 4 dormitoris. A més, les estades són àmplies i donen solera a l'habitatge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/vil24836](https://lucasfox.cat/go/vil24836)

Terrassa, Llum natural, Vistes, Exterior

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya

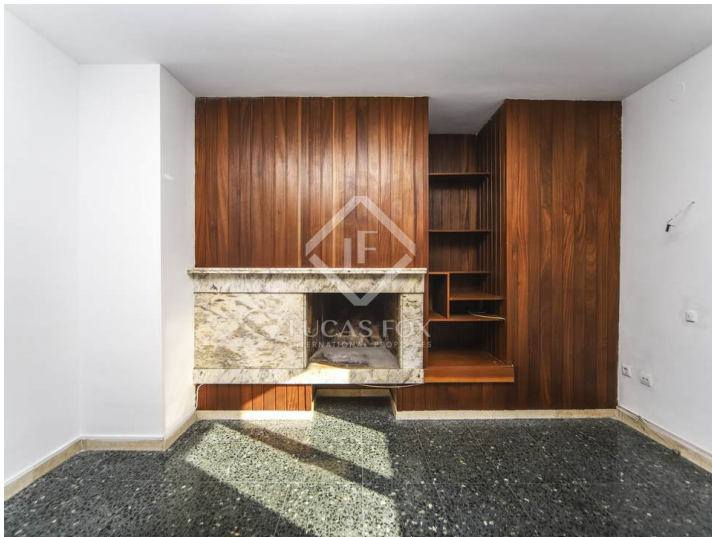


285.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Espanya » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>157m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.cat • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Espanya