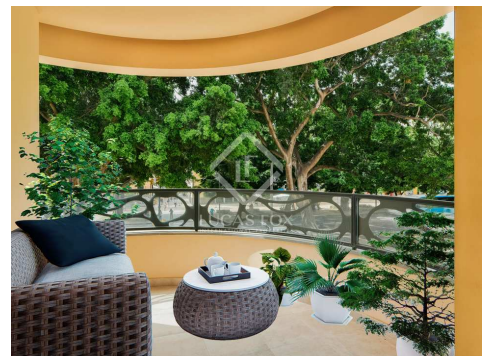
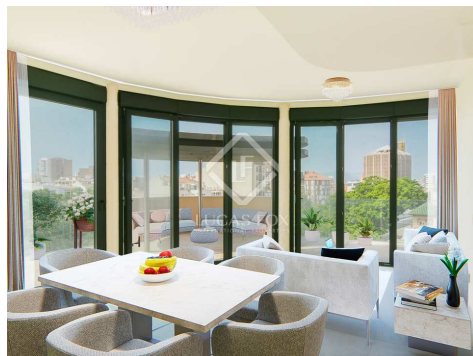
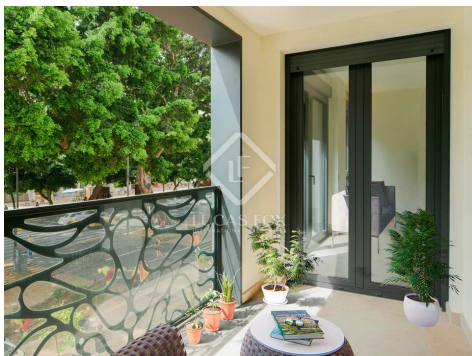


## Preu des de 720.000 € New development Alameda22 Pisos, soho, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a soho, Màlaga amb preus des de 720,000 €, 4 Pisos disponibles

|                     |                     |                         |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>4</b>            | <b>1, 2 &amp; 3</b> | <b>116m<sup>2</sup></b> | <b>Concedida</b>  |
| Unitats disponibles | Dormitoris          | Dimensions des de       | Llicència d'obres |



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**Preu des de 720.000 € New development**

## **Alameda22 Pisos, soho, Màlaga**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a soho, Màlaga amb preus des de 720,000 €, 4 Pisos disponibles

|                     |                     |                         |                   |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>4</b>            | <b>1, 2 &amp; 3</b> | <b>116m<sup>2</sup></b> | <b>Concedida</b>  |
| Unitats disponibles | Dormitoris          | Dimensions des de       | Llicència d'obres |

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a soho, Màlaga amb preus des de 720,000 €**

Lucas Fox, l'agència immobiliària internacional de luxe, líder en vendes de propietats exclusives a clients estrangers a Màlaga, es complau a presentar aquest magnífic edifici d'obra nova que disposa d'onze apartaments exclusius. Aquest magnífic edifici està enclavat al cor de Màlaga, al vibrant centre històric de la ciutat, a l'Albereda Principal,. Una oportunitat única de disposar d'un immoble complet a la zona més cara de la vibrant ciutat de Màlaga, la ciutat de moda a Europa.

Aquest edifici modern a estrenar, construït sobre una parcel·la de 307 m<sup>2</sup>, disposa de cinc plantes entre les quals es van distribuint els onze apartaments, així com els dotze garatges i els dotze trasters.

Hi ha quatre tipologies d'apartaments Els apartaments són els següents:

- Apartament d'un dormitori amb uns 118 m<sup>2</sup> (una unitat)
- Apartament de dos dormitoris amb uns 120 m<sup>2</sup> (sis unitats)
- Apartament de tres dormitoris d'uns 140 m<sup>2</sup> (tres unitats)
- Apartament àtic de 185 m<sup>2</sup> (una unitat)

Els materials s'han seleccionat amb cura, perquè tot plegat destil·li elegància i calidesa. En aquest edifici s'ofereixen sostres alts i grans finestres per permetre l'entrada de llum natural abundant. Les terrasses, de formes arrodonides, estan dissenyades amb ornaments de ferro colat que uneixen la bellesa del clàssic amb el modern. Tots els apartaments disposen d'una terrassa coqueta des d'on contemplar tota la vida d'aquesta ciutat.

A la quarta planta, es disposa a més una terrassa de 60 m<sup>2</sup> entre els dos apartaments, perquè res falti. L'edifici queda coronat per un àtic exclusiu amb terrassa al mateix nivell.

Aquest edifici resulta una veritable oportunitat i està dissenyat i preparat per ser destinat a ús residencial, turisme de vacances i fins i tot, per a la seva conversió en un hotel. El local comercial, en aquests moments, no està disponible per a la venda.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/alameda22](https://lucasfox.cat/go/alameda22)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 720.000 € New development

## Alameda22 Pisos, soho, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a soho, Màlaga amb preus des de 720,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles      **1, 2 & 3** Dormitoris      **116m<sup>2</sup>** Dimensions des de      **Concedida** Llicència d'obres

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

| Típus | Estat       | Planta   | Distribució                    | Dimensions                                    |
|-------|-------------|----------|--------------------------------|---|
| Pis   | 720.000 €   | Planta 4 | 1 Dormitoris 1 Cambres de bany | 118m <sup>2</sup> , Terrassa 43m <sup>2</sup> |
| Pis   | 990.000 €   | Planta 4 | 2 Dormitoris 2 Cambres de bany | 116m <sup>2</sup> , Terrassa 13m <sup>2</sup> |
| Pis   | 1.395.000 € | Planta 4 | 2 Dormitoris 1 Cambres de bany | 184m <sup>2</sup> , Terrassa 64m <sup>2</sup> |
| Pis   | 1.575.000 € | Planta 4 | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 212m <sup>2</sup> , Terrassa 30m <sup>2</sup> |

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

## Preu des de 720.000 € New development Alameda22 Pisos, soho, Màlaga

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a soho, Màlaga amb preus des de 720,000 €, 4 Pisos disponibles

**4** Unitats disponibles    **1, 2 & 3** Dormitoris    **116m<sup>2</sup>** Dimensions des de    **Concedida** Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya