

335.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Playa San Juan

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

335.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Playa San Juan

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Bonica casa adossada de 4 dormitoris amb jardí en venda en una promoció d'obra nova amb piscina comunitària en platja de Sant Joan.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció de cases adossades amb piscina comunitària a la zona de la platja de Sant Joan, a un pas de el camp de golf Alacant Golf i de l'Hospital de Sant Joan. Es tracta d'una zona molt tranquil·la, envoltada de cases amb jardins i amb tots els serveis al seu abast, així com ben comunicat amb la resta de la ciutat. A més, podrà arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada amb piscina comunitària, zones verdes i una zona solàrium, pensada per al benestar i privacitat dels seus ocupants. El reduït nombre de propietaris de la promoció permet gaudir de les zones comunitàries amb total tranquil·litat i sense incòmodes aglomeracions.

Aquesta bonica i lluminosa vila adossada de 4 dormitoris es distribueix en 2 plantes i es beneficia d'un jardí i 2 places d'aparcament privades en la urbanització.

A l'entrar per un petit jardí, trobarem en primer lloc un bany complet a l'esquerra i un dormitori a la dreta, perfectes per a familiars o visites que tinguin dificultats per pujar escales. A continuació, donarem amb la zona de dia que consta d'un ampli saló-menjador amb sostres alts, una cuina oberta, totalment equipada i un safareig. El saló ofereix sortida a la terrassa i al jardí, ideals per prendre el sol, amb una porta per accedir directament a la piscina comunitària.

La primera planta alberga la zona de nit amb 2 dormitoris, un d'ells amb la seva terrassa privada, un bany per donar-los servei i un dormitori principal amb el seu bany privat.

L'habitatge està dissenyada per oferir la major comoditat possible per als seus propietaris. Gaudeix d'un disseny elegant i modern, amb finestres grans i generoses terrasses que la fan molt lluminosa i ens permeten gaudir de l' meravellós clima de la Costa Blanca sense sortir al carrer.



[lucasfox.cat/go/ali26472](https://lucasfox.cat/go/ali26472)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Seguretat, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

335.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Playa San Juan

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>145m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

Així mateix, s'han emprat materials de primera qualitat, com a sòl porcelànic d'imitació a fusta continu a tota la casa, porta blindada i finestres amb doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres. A més, s'inclouen 2 places d'aparcament, aire condicionat fred / calor i la cuina equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.

A més, tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, així vam aconseguir un habitatge respectuosa amb el medi ambient i que permet un estalvi significatiu en la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització.

El projecte estarà a punt per lliurar a la fi de 2022, però només queda en venda la meitat dels habitatges. Aprofiti aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



335.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

# Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> de jardí en venda a Playa San Juan

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03550

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **145m<sup>2</sup>** Plànol      **26m<sup>2</sup>** Terrassa      **33m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya