

475.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Albufereta, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **399m<sup>2</sup>** Plànol      **889m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



475.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Albufereta, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **399m<sup>2</sup>** Plànol      **889m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Xalet independent de 399 m<sup>2</sup> i 2 plantes mirant cap a Sierra Grossa. Un encant al costat del centre, la platja i a poca distància de centres comercials!**

Sortim del Mercat Central d'Alacant i, a només 6 minuts amb cotxe, arribem al costat de la casa, a Vistahermosa.

Passem al jardí i ens encanta la vida que té! Tenim aquí un olivero de meravella al costat de la casa, una palmera alta molt bonica prop de la piscina, una pomera, un llimoner, altres arbres moltíssimes flors, gespa a la zona de gandules i la bouganvilla més bonica de tot el carrer - una petjada de aquesta propietat.

La casa, edificada el 1970 es distribueix en 2 plantes i fa 399 m<sup>2</sup> construïts. La seva parcel·la de cantonada, rectangular, fa 900 m<sup>2</sup> i des d'aquí tenim unes vistes molt boniques cap a la zona i la muntanya d'Alacant - Sierra Grossa.

Actualment la vila es distribueix en 2 pisos de bones dimensions, cadascun amb terrasses grans, una per la part de la cuina i una al davant, a la zona del saló. El pis de dalt té un espaiós saló-menjador amb molta llum, una gran cuina, 2 banys i 5 dormitoris, mentre que el pis inferior acull 3 dormitoris i un garatge de bona mida.

Es pot mantenir la distribució en 2 pisos o es pot obtenir una vila unifamiliar espectacular amb molt d'espai, zona de garatge, despatx i terrasses enormes amb vistes increïbles.

Juntament amb els nostres col·laboradors - un equip ben conegut d'arquitectes i empresa de construcció - hem realitzat un projecte de renovació total de la propietat, que inclou: renovació de la façana, renovació complet de l'interior de la casa amb: treure les humitats, canviar la xarxa elèctrica, canviar instal·lació sanitària, canviar totes les vendans i portes amb unes d'alta qualitat, muntar sistema d'aire condicionat per conductes a tota la casa, banys i cuines completament moblades (sense electrodomèstics). A més, hi ha la possibilitat de muntar caldera amb gas (opcional), muntar xemeneia, reacondicionar la piscina, canviar tots els paviments interiors i exteriors etc. Tot el projecte és valorat en menys de 120.000 euro, amb període d'execució de 7 mesos i degur decennal per tota l'obra!

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/ali26661](https://lucasfox.cat/go/ali26661)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Aparcament, Vistes, Traster, Exterior, Balcó, A renovar, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

475.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Albufereta, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

**8** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **399m<sup>2</sup>** Plànol      **889m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya