

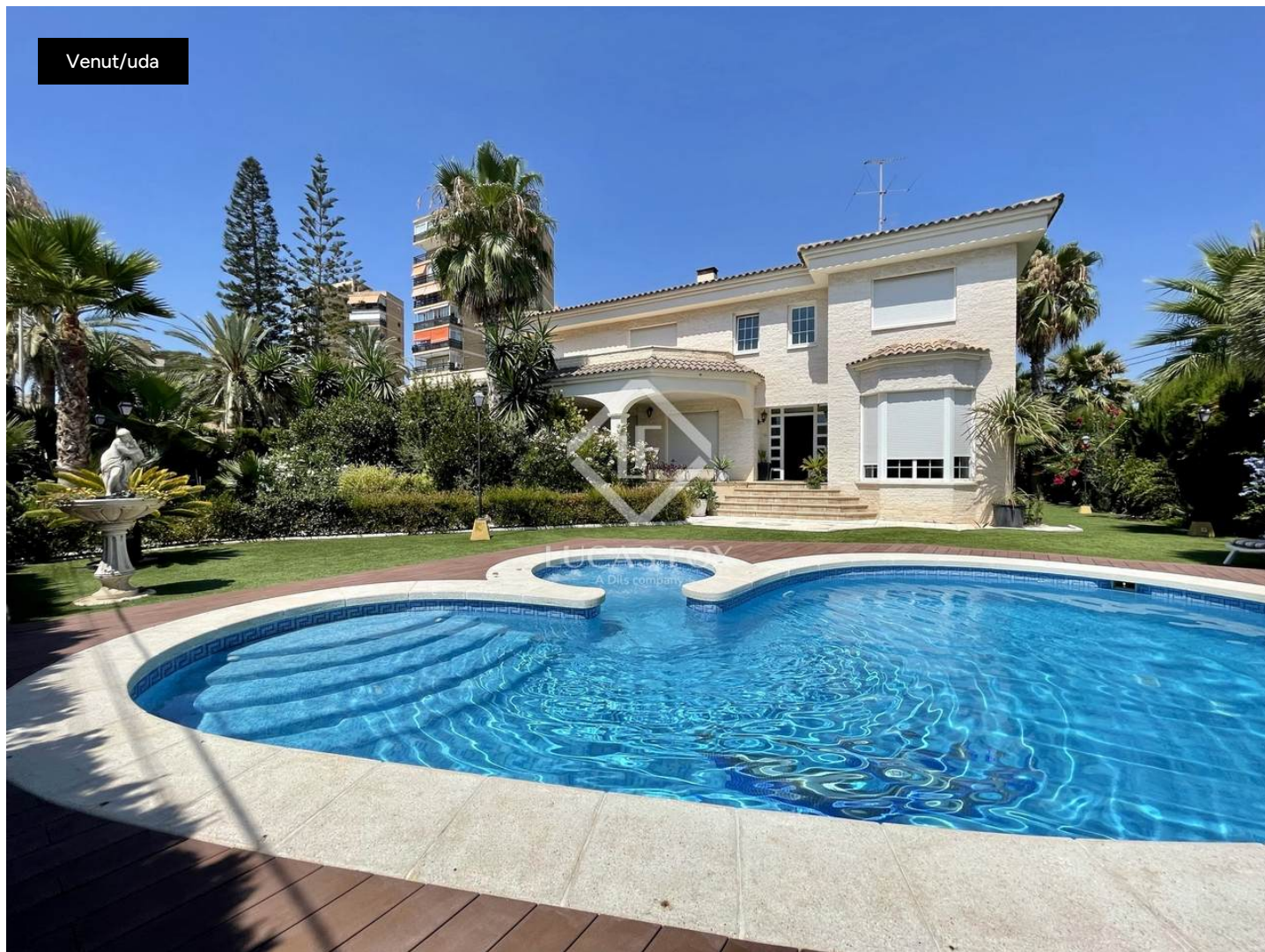
1.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Playa San Juan

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

7	6	711m ²	1.167m ²	40m ²	500m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

Venut/uda



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Playa San Juan

Luxosa i espectacular Vila de 700 m², 7 dormitoris, 6 banys, jardí amb estany, piscina i parcel·la de 1.200 m², en venda a Platja Sant Joan.

Aquesta casa és una gran vila de 3 plantes, 700 m² construïts i 1.200 m² de parcel·la, situada al costat d'una de les zones amb més projecció de la platja de Sant Joan, el PAU5. No obstant això, per la seva ubicació privilegiada, gaudeix d'un entorn silenciós i tranquil per viure de forma agradable i relaxada.

A menys de 5 minuts a peu, es troben farmàcies, cafeteries, transports i serveis. Està a tan sols 7 minuts a peu de la platja de Sant Joan i a 15 minuts, amb cotxe, de el Castell de Santa Bàrbara i de el centre d'Alacant. L'aeroport d'Alacant és a 25 minuts amb cotxe.

L'habitatge, que fa cantonada, està voltada per un mur de 2,5 metres d'alt que envolta la finca. Té una porta d'accés per a vehicles i una porta a la banda per accedir a l'habitatge. Res més franquejar l'entrada a la finca, ens trobem un petit però frondós jardí, a l'esquerra el carril d'accés als garatges i a la dreta la piscina amb jacuzzi, envoltada de gespa. Una mica més endavant hi ha l'entrada principal a l'habitatge.

La façana està revestida de bloc de formigó de cara vista en blanc i l'habitatge té un disseny rectangular, amb detalls d'un estil senyorial, com la finestra-mirador d'una de les estades o com les escales de pujada cap a la porta principal i a l'porxo davanter. El porxo davanter, que fa cantonada amb un dels laterals de l'habitatge, té accés a l'menjadore i a un dels dormitoris, està orientat a l'est i té una superfície d'uns 40 m².

Avançant pel carril de l'entrada de vehicles, ens trobem els garatges, una petita construcció d'uns 70 m², amb 2 portes, capacitat per a 4 vehicles i fossat per a tasques de manteniment. A continuació dels garatges, està situada la zona de barbacoa amb una zona techada per a l'emmagatzematge i estris de cuina, a més de per poder posar un foc de gas. A la dreta es troba la bugaderia i la casa d'eines per guardar tots els estris de jardineria, manteniment, etc.

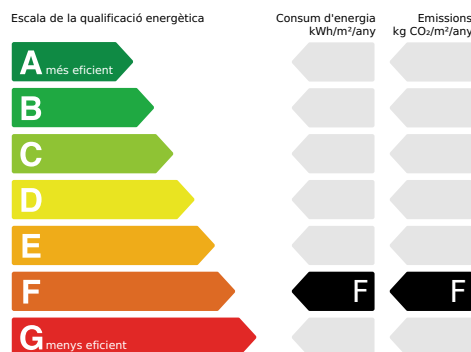
Enfront de la barbacoa trobem la terrassa del darrere, que està elevada i comunica amb la cuina i amb un dels dormitoris de la planta baixa. Des de la terrassa podem gaudir de les vistes de l'estany, palmeres i diferents tipus de vegetació.

Entrant en l'habitatge per la porta principal, ens trobem un rebedor que dóna accés a la sala-menjadore, despatx, dormitori de la planta baixa, cuina i escales d'accés a soterrani i a la planta superior.



lucasfox.cat/go/ali28632

Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi,
Garatge, Terres de marbre, Sostres alts,
Parquet, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Zona chill-out, Vestidor, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat,
Saló gourmet, Saló de bellesa,
Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Pou,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca,
Barbacoa, Balcó, Armari encastats,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Playa San Juan

A l'esquerra, tenim el saló-menjador, amb accés a porxo i la cuina. També tenim un bany i l'entrada principal de la cuina. A la dreta de l'rebedor, tenim el despatx i el primer dels dormitoris amb bany en suite. Des de la cuina s'accedeix a la sala-menjador, a la terrassa i a una saleta d'estar, que també té accés a la porxada principal.

Pujant a la primera planta, ens trobem amb un rebedor que dóna accés a 3 dormitoris, la biblioteca, amb terra de fusta i molta llum natural, gràcies als seus finestrals i claraboia a la teulada, i l'accés a dormitori principal. Tots els dormitoris tenen bany en suite i un disseny diferent i personalitzat.

El dormitori principal disposa de vestidor, bany amb banyera d'hidromassatge i accés a la terrassa superior d'uns 20 m².

Baixant a l'soterrani, ens trobem amb 200 m² per a l'oci, relax i alleujament de l'habitatge. Disposem d'un gran saló, d'uns 100 m² amb bar i amb zona de jocs. També hi ha una estada destinada a celler, una estada amb sauna i dutxes, la sala de màquines i una estada d'emmagatzematge.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 500m² de jardí en venda a Playa San Juan



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya