

623.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gran Alacant, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03194

**3** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **176m<sup>2</sup>** Plànol    **386m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

623.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gran Alacant, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03194

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **176m<sup>2</sup>** Plànol      **386m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Xalet d'alta qualitat a punt de clau en venda al Pinet, al costat de la platja, el parc i la Salina de Santa Pola. El millor aire de tota la zona i unes vistes meravelloses en un entorn únic.**

Aquesta vila independent, molt a prop de la platja, es distribueix en tres plantes connectades per una escala interior, això és la planta baixa, la primera planta i el terrat amb solàrium.

La planta baixa alberga la zona de dia, amb el saló-menjador que s'obre a l'exterior a la zona de la piscina i al jardí, la cuina oberta i el lavabo. La planta superior disposa de dos dormitoris dobles, un bany per donar-los servei i el dormitori principal amb el seu bany privat. El terrat disposa d'una gran terrassa de 55 m<sup>2</sup> amb solàrium amb paviment i gespa artificial amb magnífiques vistes cap al paratge natural i el mar.

L'habitatge compta amb una parcel·la privada de 400 m<sup>2</sup> amb entrada independent de vianants amb un sistema de videoporter a color i amb una porta de vehicles motoritzada amb comandament a distància.

L'habitatge es beneficia de piscina privada, acabada en gresite amb escala romana, il·luminació led i font. Tota la zona que envolta la piscina està coberta de gespa artificial. La parcel·la queda il·luminada amb tires led i envoltada amb aplics de façana en el perímetre de l'habitatge.

L'habitatge disposa de preinstal·lació d'aire condicionat per conductes independent a cada planta (planta baixa i planta baixa). A més, es fa servir un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, amb un consum molt baix.

Poseu-vos en contacte per a més detalls sobre aquesta increïble habitatge.



[lucasfox.cat/go/ali30762](https://lucasfox.cat/go/ali30762)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, S'accepten mascotes, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

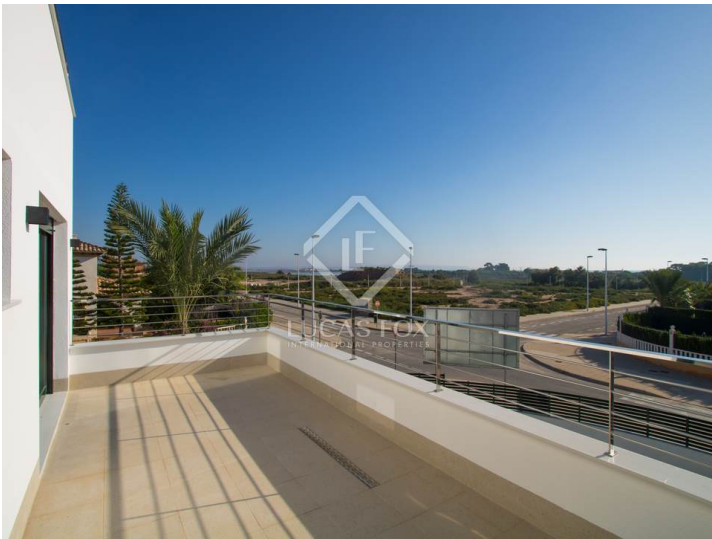
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

623.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Gran Alacant, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Gran Alacant » 03194

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **176m<sup>2</sup>** Plànol      **386m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya