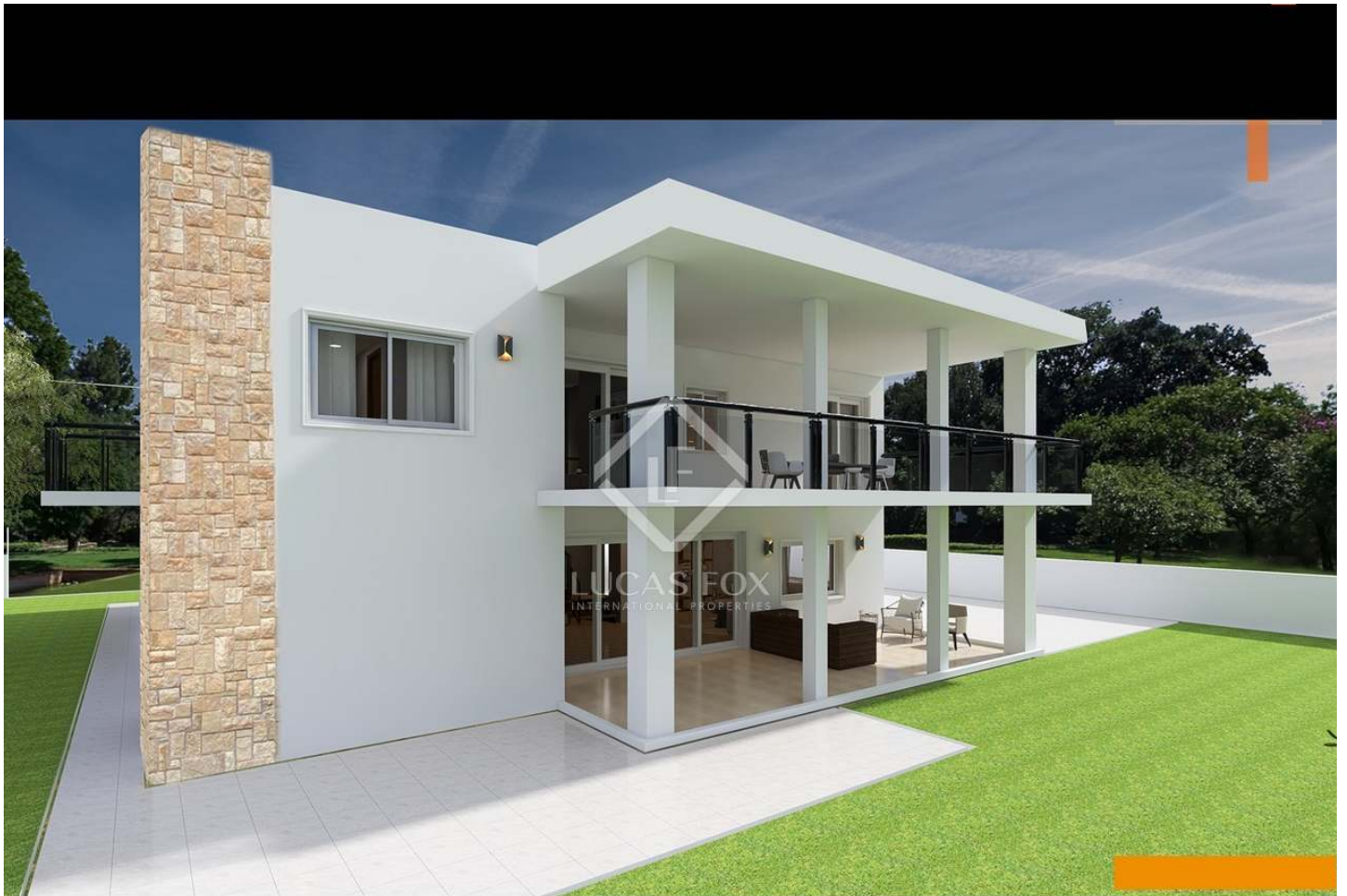


660.000 € Casa / Vil·la - En venda

## casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03015

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>899m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



**FACHADA POSTERIOR**



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

660.000 € Casa / Vil·la - En venda

## **casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad**

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03015

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>899m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Villa unifamiliar amb projecte de renovació integral amb 4 o 6 dormitoris i amb estupendes vistes cap a Sierra Grossa en venda a Vistahermosa, Alacant.**

Aquesta meravellosa vila en venda es troba en Vistahermosa, una meravellosa zona residencial, composta majoritàriament per cases i viles de més qualitat, però prop de centre comercial Gran Via, el centre històric d'Alacant ia 5 minuts amb cotxe de la platja.

Juntament amb els nostres col·laboradors, un equip reconegut d'arquitectes i una empresa de construcció, hem plantejat un projecte de renovació integral de l'habitatge que comprèn: la renovació total de la façana, i la remodelació completa de l'interior. Inclou la creació d'una escala interior, canviar la xarxa elèctrica i la xarxa sanitària, canviar totes portes i finestres per unes de gran qualitat amb triple vidre, equipar amb aire condicionat per conductes a tota la casa, moblar banys i cuines (sense electrodomèstics) , equipar amb caldera de gas (opcional), muntar la llar de foc, reacondicionar la piscina i canviar els paviments interiors i exteriors. Tot el projecte s'ha valorat en uns 185.000 euros, amb un període d'execució de 7 mesos i assegurança decennal per tota l'obra. No obstant això, es podria adquirir en el seu estat actual per un preu de 475.000 euros.

La casa, edificada el 1970, actualment es distribueix en dues grans plantes amb 399 m<sup>2</sup> construïts, cadascuna amb grans terrasses, una per la part de la cuina i una al davant, a la zona de la sala. La planta superior hi ha un espaiós saló-menjador amb molta llum, una gran cuina, dos banys i tres dormitoris, mentre que la planta inferior alberga tres dormitoris i un garatge de bona mida.

Es pot mantenir la distribució en dos pisos o es pot obtenir una vila unifamiliar espectacular amb molt espai, zona de garatge, despatx i terrasses enormes amb vistes increïbles.

A l'exterior, al costat de l'entrada ens trobem envoltats d'un jardí amb plantes, flors, palmeres, un olivero enorme, i un llimoner, entre d'altres. A més, inclou una piscina, en una zona verda al costat d'unes palmeres que proporcionen una agradable ombra durant els mesos de calor.



[lucasfox.cat/go/ali31309](https://lucasfox.cat/go/ali31309)

Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Aparcament, Aire condicionat,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Obra nova, Renovat, Safareig, Vistes

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

660.000 € Casa / Vil·la - En venda

## casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 80m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03015

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **399m<sup>2</sup>** Edificats      **899m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **80m<sup>2</sup>** Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya