

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03540

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **516m<sup>2</sup>** Plànol    **698m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03540

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **516m<sup>2</sup>** Plànol      **698m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Vila independent de 5 dormitoris amb piscina assolellada, amb acabats d'alta gamma i parcel·la de 700 m<sup>2</sup> a Alicante Golf, prop de Platja Sant Joan, PAU 5 i l'Escola Europea d'Alacant.

Aquesta preciosa vila se situa en un carrer privat, al qual podem accedir amb cotxe. Un cop dins, podrem apreciar la impressionant arquitectura, l'entrada de la casa, la zona amb plantes ornamentals i palmeres i, a més, l'entrada lateral de cotxes cap al garatge. Des d'aquí pugem tres graons i entrem a la casa.

La casa gaudeix de molta llum natural, sostres alts, i terres de parquet a totes les estances.

Només entrar, ens trobem amb una zona molt gran d'entrada. A continuació, trobem l'ampli saló-menjador amb finestrals a diverses façanes i portes corredisses que donen sortida a la terrassa coberta de més de 30 m<sup>2</sup>. A l'esquerra de la zona d'entrada, es disposa la cuina independent amb molt espai de treball amb el seu taulell, electrodomèstics Bosch, mobles d'alta gamma, rebost, una entrada directa des del jardí i, a més, una zona de taula per esmorzar. A mà dreta de l'entrada, trobem un bany complet.

Pujant les escales, arribem a la zona de descans que acull el dormitori matrimonial amb vestidor, bany privat amb doble lavabo i sortida cap a la terrassa amb vistes al camp de golf i la muntanya, perfecta per contemplar la increïble posta de sol d'Alacant. A la mateixa planta, hi ha tres dormitoris dobles més, cadascun amb sortida a una terrassa, i un bany complet per donar-los servei.

La segona planta és un dels llocs privilegiats de la casa. Compta amb una estada dividida en 2 espais que podrà servir com a dormitori, zona de treball o taller de pintura, entre un altre. Aquí es podria afegir un bany complet. A més, tenim aquí una terrassa molt gran amb les mateixes vistes al jardí, a la piscina, al camp de golf i a les muntanyes

Les escales tenen un buit on fàcilment es podria instal·lar un ascensor

A la planta semisoterrani s'ofereix una gran estada polivalent, la bugaderia i un garatge amb prou espai per a almenys 4 cotxes.



[lucasfox.cat/go/ali32469](https://lucasfox.cat/go/ali32469)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03540

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>698m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A l'exterior, el jardí està molt bé aprofitat i compta amb arbres, flors i plantes que requereixen poc manteniment. Així mateix, s'ofereix una terrassa coberta perfecta per als mesos d'estiu, la terrassa descoberta per aprofitar el sol a l'hivern, una zona verda de gespa natural i una zona de gandules al costat de l'àmplia piscina de 33 m<sup>2</sup>. Com que es troba just al costat del camp de golf, podrà gaudir de tota tranquil·litat.

Pel que fa a les instal·lacions, compta amb un sistema de calefacció amb caldera Bailanta de gas ciutat i radiadors, sistemes d'aire condicionat, fusteria exterior d'alumini termotractat amb cristalleria Climalit i terres càlids de parquet de fusta d'arom. A més, gaudeix de molt espai i sostres alts i ofereix una zona de dia molt àmplia, fluida, ideal per a una família que vol una vida tranquil al costat del camp de golf i de Platja de Sant Joan.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

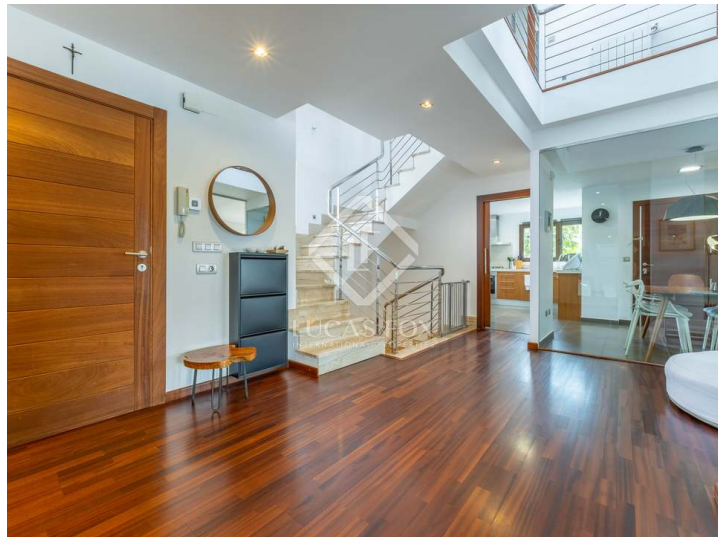


980.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03540

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **516m<sup>2</sup>** Plànol      **698m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya