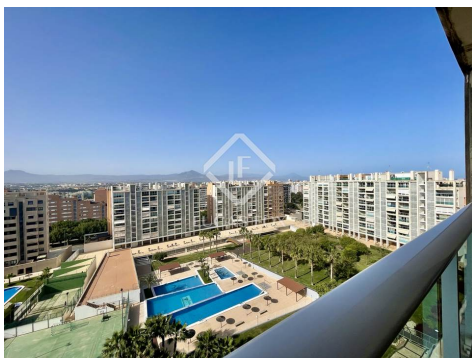
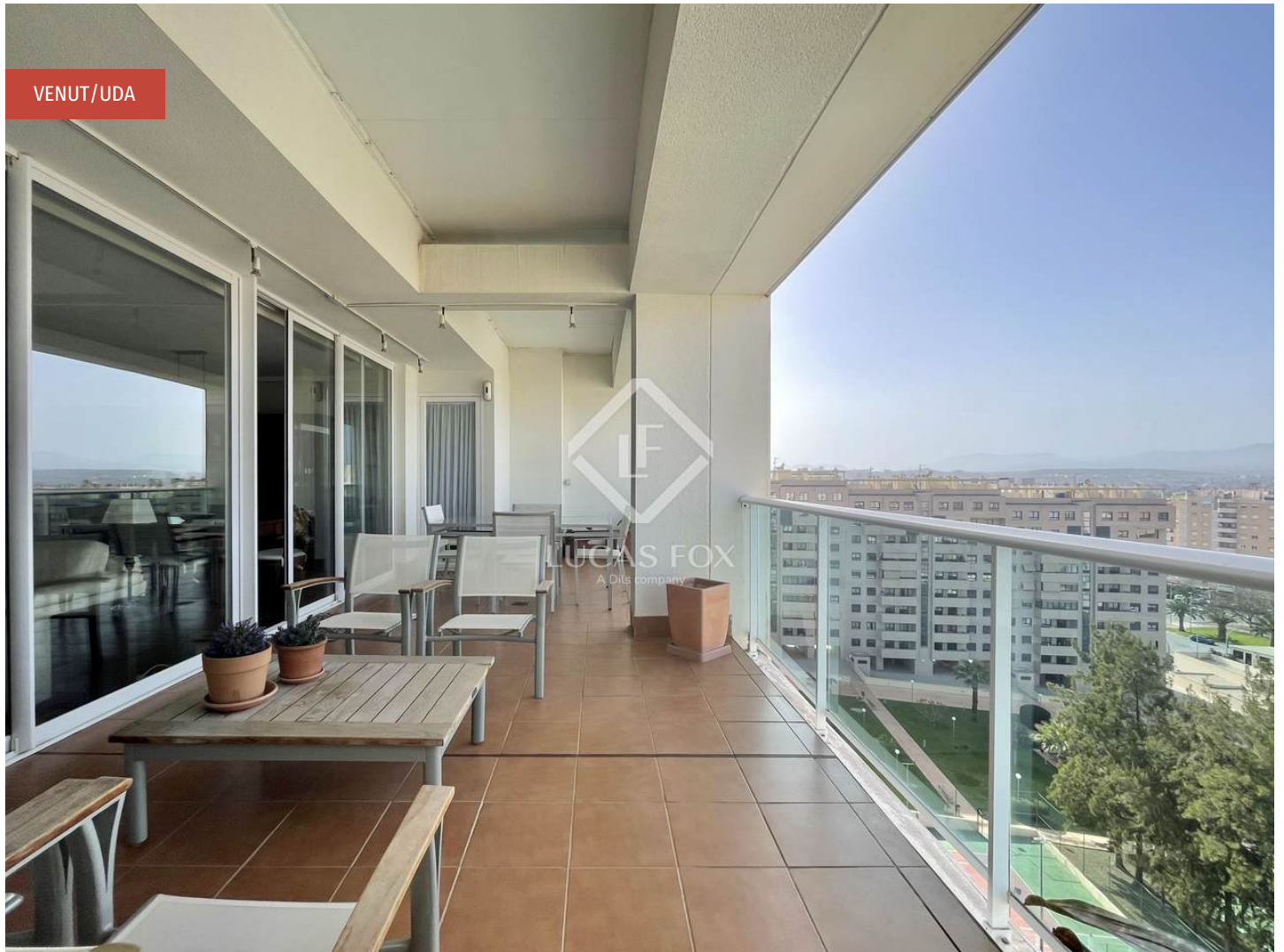


648.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa San Juan, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**648.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa San Juan, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant àtic de 206 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, 2 terrasses, una de 33 m<sup>2</sup>, més l'enorme solàrium de 206 m<sup>2</sup> amb vistes 360 en venda a San Juan Playa, Alacant.

Lucas Fox presenta aquest impressionant àtic situat a una de les millors urbanitzacions de Sant Joan Platja, al barri residencial més gran, amb més parcs i més proper a la platja de tota la zona. Està perfectament comunicat per carretera, amb un accés i sortida ràpids, a 15 minuts d'Alacant i a 5 minuts de les platges de l'Albufereta i de Sant Joan. A més, ofereix tot tipus de botigues, restaurants, col·legis i serveis (correus, benzinera, centres de salut i transports) a menys de 5 minuts a peu.

Aquest espectacular àtic de 206 m<sup>2</sup> útils disposa d'un solàrium privat que ocupa la mateixa superfície que tota la casa i amb unes vistes 360° de tota la zona. A la planta principal, també ofereix una terrassa de 33 m<sup>2</sup>, amb espectaculars vistes panoràmiques a la serra, amb accés directe des de l'enorme saló-menjador i des de la cuina. Des de la terrassa, també, accedirem directament al solàrium per una escala de cargol.

En accedir a la vivenda, l'ascensor ens deixa en un replà privat només per a aquest pis. Només obrir la porta de l'àtic, ens podem fer una idea de la seva magnitud, ja que des d'aquí es pot apreciar la gran superfície del saló-menjador. A l'esquerra, hi ha la cuina totalment moblada i equipada amb les més altes qualitats. Té una galeria tancada, espai suficient per col·locar una taula de quatre comensals i, a més, té accés directe a la terrassa principal.

A la dreta, a través d'un gran passadís amb armari, tenim accés als quatre dormitoris, dos amb bany privat, més el bany addicional, tots amb plat de dutxa. Actualment, dos dels dormitoris tenen despatx i una biblioteca o sala de lectura. Totes les estances són exteriors i amb molta llum natural. El dormitori principal té un gran vestidor i un passadís amb grans armaris de paret. A més de la gran lluminositat i el gran bany privat, aquest dormitori disposa d'una terrassa privada amb vistes clares.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/ali34159](https://lucasfox.cat/go/ali34159)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Pista de tennis, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Saló de bellesa, Safareig, S'accepten mascotes, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

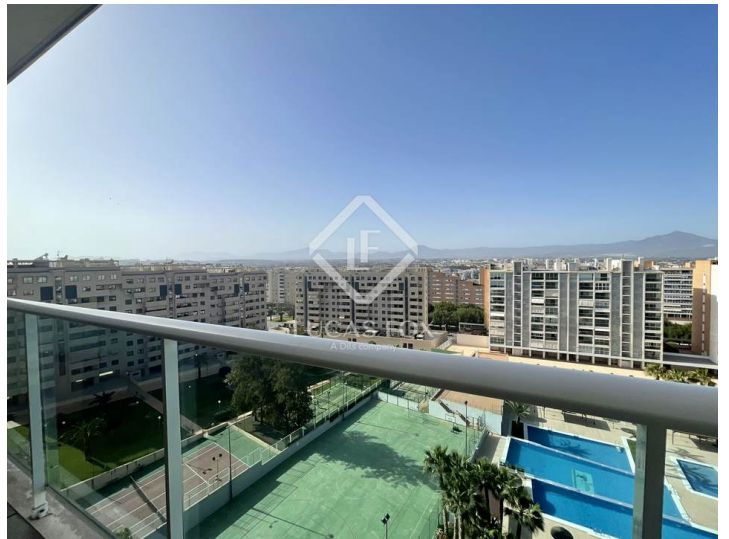
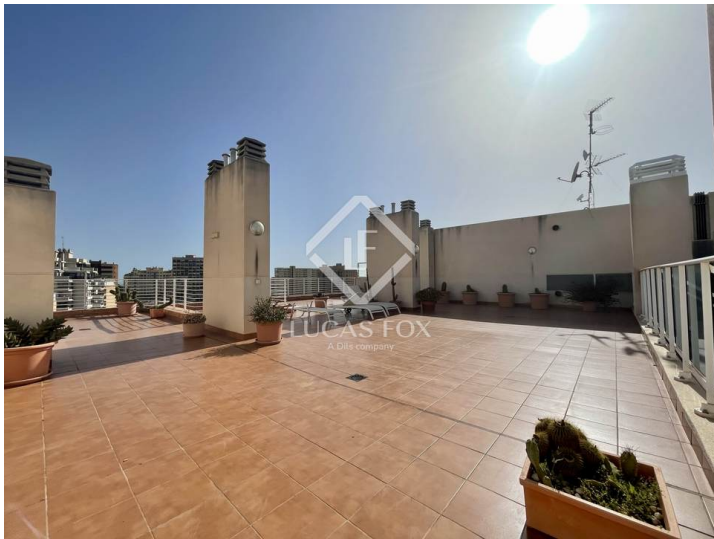
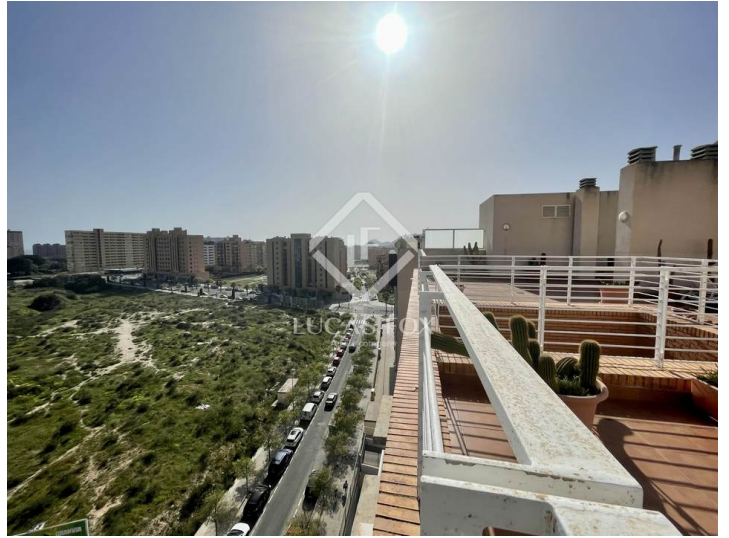
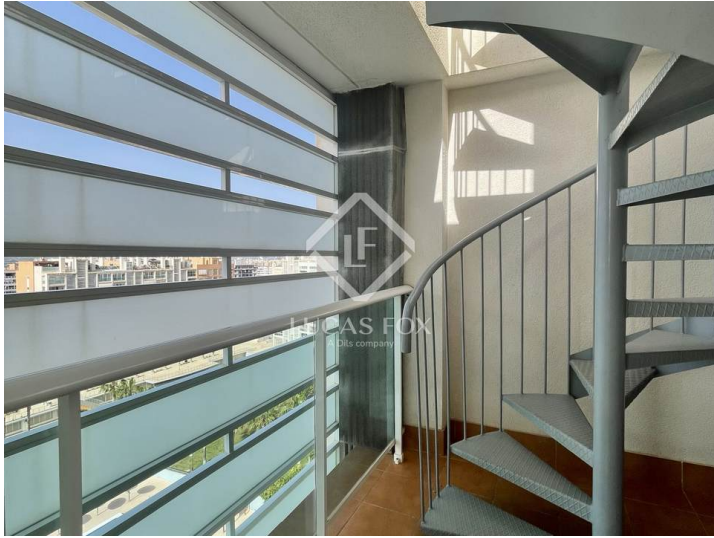
+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**648.000 € Àtic - Venut/uda**

## **Àtic de 4 dormitoris amb 33m<sup>2</sup> terrassa en venda a Playa San Juan, Costa Blanca**

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03540

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya