

257.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **104m²** Plànol **15m²** Terrassa



Bloque 2, Esc. 6, P2-C

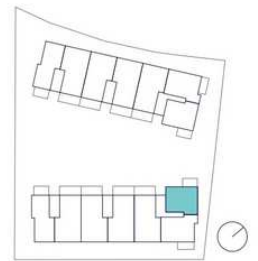


Superficies: Vivienda 2d

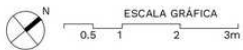
Superficie útil interior: 63,52 m²
Superficie útil terrazas: 10,08 m²
Superficie construida interior: 76,41 m²
Superficie construida incluidas ZZCC: 89,59 m²

Localización:

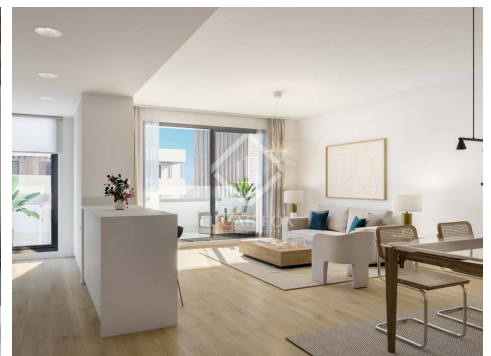
C/Pedagoga Amelia Asensi Beviá, Sant Joan d'Alacant



V01



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

257.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **104m²** Plànol **15m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós pis sostenible amb 3 dormitoris a urbanització amb piscina i gimnàs a prop del Golf d'Alacant a Sant Joan d'Alacant

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció de 51 pisos d'obra nova amb 2 i 3 dormitoris a un pas del camp de golf d'Alacant i de l'Hospital de Sant Joan. La zona és molt tranquil·la, està envoltada de cases amb jardins i posa al vostre abast tots els serveis necessaris, així com excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. A més, podreu arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada que ofereix excel·lents zones comunes, com ara piscina d'adults amb zona d'hidromassatge exterior, piscina infantil, gimnàs, club social i zona de jocs infantils. Compte també amb un espai per a bicicletes i amb un garatge subterrani amb dues places d'aparcament privada i un traster per a cada habitatge. Tota la urbanització s'ha concebut pensant en el benestar i la privadesa dels seus residents.

Per a aquest projecte, la promotora ha contactat amb un estudi d'arquitectura especialitzat en projectes eficients amb estructura de fusta que ha elaborat el disseny dels apartaments. El projecte ha sortit de la premissa de ser un disseny sostenible, saludable i eficient, pensat per al benestar i el maig confort dels veïns. La majoria d'aquests habitatges de disseny actual tenen doble orientació, ventilació creuada per al màxim confort.

Pel que fa als pisos, estan dissenyats per oferir la major comoditat possible als propietaris. Gaudeixen d'un disseny elegant i modern, amb grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural i amb espaioses terrasses. S'han emprat materials de primera qualitat, com terra porcellànic d'imitació a fusta continu a tota la casa, porta blindada i finestres de doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres. A més, s'inclou aire condicionat fred i calor, terra radiant, i la cuina equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.



lucasfox.cat/go/ali34567

Piscina, Piscina climatitzada, Terrassa, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Parc infantil, S'accepten mascotes, Seguretat, Traster, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

257.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

3	2	104m²	15m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, així aconseguim habitatges respectuosos amb el medi ambient i que permeten estalvis significatius a la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització. També s'han emprat les últimes tecnologies per augmentar-ne l'eficiència energètica, com el sistema per aerotèrmia que transforma la calor de l'aire en energia per proporcionar aigua calenta a l'habitatge.

El projecte estarà llest per lliurar a finals de 2024. És perfecte com a primera residència o com a inversió per les seves excel·lents qualitats, així com la seva privilegiada ubicació, envoltada de tot tipus de serveis com l'hospital universitari de Sant Joan. Aprofiteu aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya