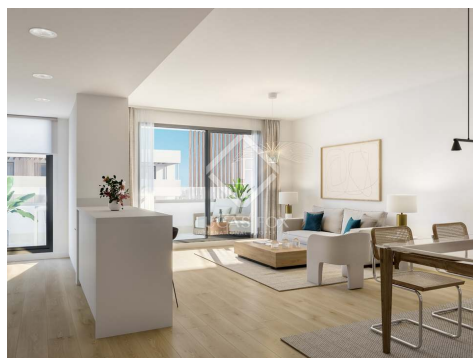


Preu des de 257.500 € New development
ALI34572 Pisos, Alicante Golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Alicante Golf, Alicante amb preus des de 257,500 €, 2 Pisos disponibles

2 **3.0** **104m²**
Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 257.500 € New development

ALI34572 Pisos, Alicante Golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Alicante Golf, Alicante amb preus des de 257,500 €, 2 Pisos disponibles

2 Unitats disponibles **3.0** Dormitoris **104m²** Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Alicante Golf, Alicante amb preus des de 257,500 €

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció de 51 pisos d'obra nova amb 2 i 3 dormitoris a un pas del camp de golf d'Alacant i de l'hospital de Sant Joan. La zona és molt tranquil·la, està envoltada de cases amb jardins i posa al vostre abast tots els serveis necessaris, així com excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. A més, podeu arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada que ofereix excel·lents zones comunes, com ara piscina per a adults amb zona d'hidromassatge exterior, piscina infantil, gimnàs, club social i zona de jocs infantils. També compta amb un espai per a bicicletes i amb un garatge subterrani amb dues places d'aparcament privades i un traster per a cada habitatge. Tota la urbanització s'ha concebut pensant en el benestar i la privadesa dels seus residents.

Per a aquest projecte, la promotora ha encarregat un famós estudi d'arquitectura especialitzat en projectes eficients amb estructura de fusta que elabori el disseny d'aquests pisos. El projecte ha partit de la premissa d'obtenir un disseny sostenible, respectuosos amb el medi ambient i eficient, pensat per al benestar i el confort més gran dels veïns. La majoria d'aquests habitatges de disseny actual tenen doble orientació i ventilació creuada per al màxim confort.

Pel que fa als pisos, estan dissenyats per oferir la major comoditat possible als propietaris. Gaudeixen d'un disseny elegant i modern, amb grans finestres que permeten l'entrada de molta llum natural i amb espaioses terrasses. S'han emprat materials de primera qualitat, com terra porcellànic d'imitació a fusta continuada a tota la casa, porta blindada i finestres de doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres.

A més, s'inclou aire condicionat fred i calor, terra radiant i la cuina està equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.



lucasfox.cat/go/ali34572

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 257.500 € New development

ALI34572 Pisos, Alicante Golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Alicante Golf, Alicante amb preus des de 257,500 €, 2 Pisos disponibles

2 Unitats disponibles **3.0** Dormitoris **104m²** Dimensions des de

Tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, per obtenir habitatges respectuosos amb el medi ambient i que permeten estalvis significatius a la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització. També s'han emprat les últimes tecnologies per augmentar-ne l'eficiència energètica, com el sistema per aerotèrmia que transforma la calor de l'aire en energia per proporcionar aigua calenta a l'habitatge.

El projecte estarà llest per lliurar a finals del 2024. És perfecte com a primera residència o com a inversió per les seves excel·lents qualitats, així com la seva privilegiada ubicació, envoltada de tot tipus de serveis com l'hospital universitari de Sant Joan. Aproveiteu aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

Aspectes destacats:

- Pisos de 2 i 3 dormitoris
- 2 places d'apartament
- Traster
- Zones comunes
- Sostenibles
- Excel·lent ubicació
- Grans qualitats

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	257.500 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m ² , Terrassa 15m ²
Pis	300.000 €	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	62m ² , Terrassa 37m ²
Pis	324.500 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	104m ² , Terrassa 15m ²
Pis	441.000 €	Planta 3	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	98m ² , Terrassa 72m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 257.500 € New development

ALI34572 Pisos, Alicante Golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Alicante Golf, Alicante amb preus des de 257,500 €, 2 Pisos disponibles

2	3.0	104m²
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya