

364.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **106m²** Plànol **11m²** Terrassa



Portal 2. P1-E 3D

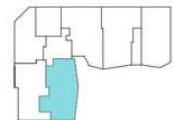
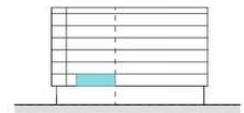


Superfícies:

Vivienda 3D

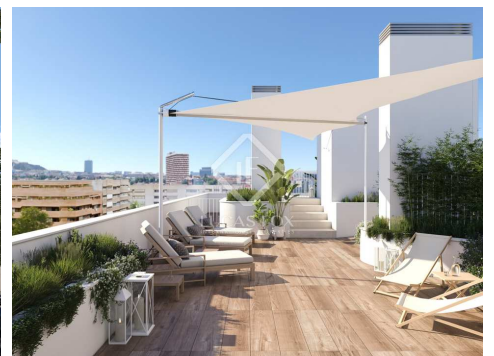
Superficie útil interior	82,52 m ²
Superficie útil terrasses	11,05 m ²
Superficie construïda interior	95,71 m ²
Superficie construïda incluídas ZZCC	106,18 m ²
Superficie construïda jardineria	1,57 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

364.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3	2	106m²	11m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós pis d'obra nova de 3 dormitoris amb piscina a coberta i gimnàs a 3 minuts a peu d'Alacant centre a segona línia del mar

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció d'obra nova, en un edifici de primeres qualitats i amb piscina amb vistes al mar, a la nova zona de Benalua Sud, al centre d'Alacant. Benalua Sur és un dels barris més moderns d'Alacant, a 3 minuts a peu del centre i a 15 minuts del port esportiu. En aquesta zona disposarà de tots els serveis al seu abast com supermercats, restaurants, parcs, i molt més, en un preciós entorn amb el mar Mediterrani als peus.

De la seva construcció se n'ha encarregat una de les millors promotores del territori, guardonada amb diversos premis i que treballa amb famosos arquitectes. La promoció ofereix excel·lents serveis, com ara piscina i gimnàs a coberta, aparcament comunitari i trasters opcionals.

Aquest habitatge es troba a la primera planta de l'edifici i es distribueix en tres dormitoris amb armaris de paret i dos banys (un d'ells en suite). També disposa d'una terrassa amb vistes clares cap a la plaça central.

Per a més comoditat, el pis disposa d'aire condicionat fred/calor amb bomba de calor, un sistema d'aïllament tèrmic exterior, terres de gres porcellànic d'imitació de fusta i armaris a cada estança. La cuina es lliura totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, entre els quals s'inclouen placa d'inducció, campana extractora en acer inoxidable, forn i microones integrats en columna, així com aigüera d'acer inoxidable i encimera en quars compacte.

Aquest projecte destaca pel focus en sostenibilitat i benestar. L'habitatge és de baix consum, amb tecnologies com l'aerotèrmia amb acumulació que produeix aigua calenta sanitària i alimenta l'aire condicionat per conductes, cosa que permet un estalvi energètic important.

Si el que busqueu és viure o invertir en un pis de primeres qualitats, a escassos metres del mar en una urbanització de luxe prop de tots els serveis, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/ali38170

Vistes al mar, Terrassa,
Piscina climatitzada, Servei de consergeria,
Gimnàs, Garatge privat, Ascensor,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Edifici modernista, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Traster, Seguretat,
Sala de jocs, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats,
Alarma, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

364.500 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **106m²** Plànol **11m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya