

501.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **124m²** Plànol **7m²** Terrassa



Portal 1. P4-A 4D

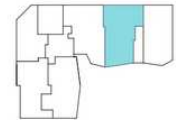
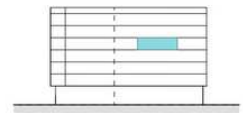


Superficies:

Vivienda 4D

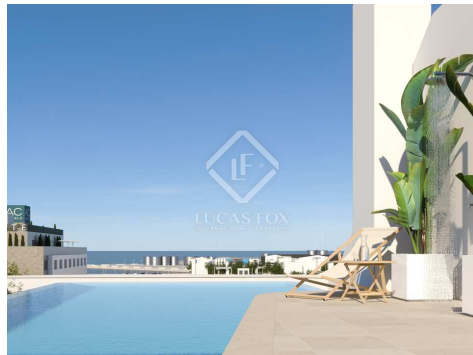
Superficie útil interior	97,80 m ²
Superficie útil terrazas	6,31 m ²
Superficie construida interior	111,52 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	123,93 m ²

Localización



Certificación energética en trámite **B**

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

501.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **124m²** Plànol **7m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis d'obra nova de 4 dormitoris amb piscina i gimnàs a coberta en venda a segona línia del mar al centre d'Alacant

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció d'obra nova, en un edifici de primeres qualitats i amb piscina amb vistes al mar, a la nova zona de Benalua Sud, al centre d'Alacant. Benalua Sur és un dels barris més moderns d'Alacant, a 3 minuts a peu del centre i a 15 minuts del port esportiu. En aquesta zona disposarà de tots els serveis al seu abast com supermercats, restaurants, parcs, i molt més, en un preciós entorn amb el mar Mediterrani als peus.

De la seva construcció se n'ha encarregat una de les millors promotores del territori, guardonada amb diversos premis i que treballa amb famosos arquitectes. La promoció ofereix excel·lents serveis, com ara piscina i gimnàs a coberta, aparcament comunitari i trasters opcionals.

Aquest habitatge es troba a la quarta planta de l'edifici i es distribueix en quatre dormitoris i dos banys amb orientació sud i vistes clares. En entrar a l'habitatge, a l'esquerra hi ha un ampli i lluminós saló amb cuina oberta, amb sortida a la terrassa i vistes al mar. Des de la terrassa, es pot també accedir a una cambra de safareig. A la dreta de l'entrada, tenim la zona de nit amb quatre dormitoris, cadascun exterior amb el seu armari encastat. S'hi entren també 2 banys complets, un sent a la suite principal.

Per a més comoditat, el pis disposa d'aire condicionat fred/calor amb bomba de calor, un sistema d'aïllament tèrmic exterior, terres de gres porcellànic d'imitació de fusta, mobles moderns i armaris a cada estança. La cuina es lliura totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, entre els quals s'inclouen placa d'inducció, campana extractora en acer inoxidable, forn i microones integrats en columna, així com aigüera d'acer inoxidable i encimera en quars compacte.

Aquest projecte destaca pel focus en sostenibilitat i benestar. L'habitatge és de baix consum, amb tecnologies com l'aerotèrmia amb acumulació que produeix aigua calenta sanitària i alimenta l'aire condicionat per conductes, cosa que permet un estalvi energètic important.



lucasfox.cat/go/ali38171

Vistes al mar, Terrassa,
Piscina climatitzada, Servei de consergeria,
Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural,
Terrassa comunitària, Edifici modernista,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,
Obra nova, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

501.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 7m² terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

4	2	124m²	7m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Si el que busqueu és viure o invertir en un pis de primeres qualitats, a escassos metres del mar en una urbanització de luxe prop de tots els serveis, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya