

269.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **92m<sup>2</sup>** Plànol    **9m<sup>2</sup>** Terrassa



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

Portal 2. P4-C

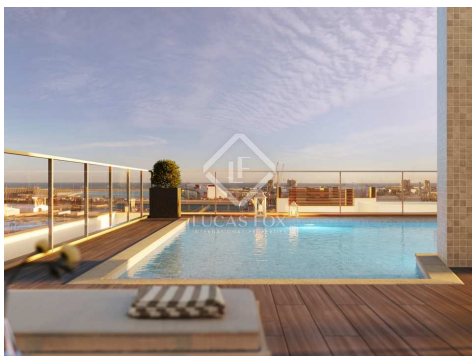
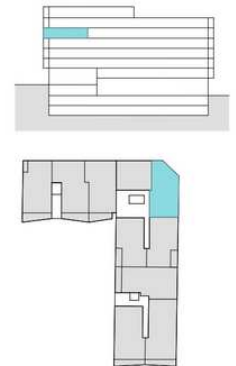


Superficies:

Vivienda 2D

Superficie útil interior	66,27 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	8,99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	77,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	92,13 m <sup>2</sup>

Localización



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

269.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **92m<sup>2</sup>** Plànol    **9m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis d'obra nova de 2 dormitoris amb piscina i gimnàs en venda a segona línia del mar, a 5 minuts a peu del centre d'Alacant.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció d'obra nova, en un edifici de primeres qualitats i amb piscina amb vistes al mar, a la nova zona de Benalua Sud, al centre d'Alacant. Benalua Sur és un dels barris més moderns d'Alacant, a 5 minuts a peu del centre i a 20 minuts del port esportiu. En aquesta zona disposarà de tots els serveis al seu abast com supermercats, restaurants, parcs i molt més, en un preciós entorn amb el mar Mediterrani als peus.

Una de les millors promotores de la zona, guardonada amb diversos premis i treballant amb famosos arquitectes, s'ha encarregat de la seva construcció. La promoció ofereix excel·lents serveis, com piscina i gimnàs a coberta, garatge i trasters.

Aquest habitatge es troba a la quarta planta de l'edifici i es distribueix en un saló-menjador, una cuina i dos dormitoris amb armaris encastats, un amb bany privat, així com un altre bany addicional. També compta amb una terrassa de 9 m<sup>2</sup> on podreu gaudir dels 320 dies de sol a l'any.

Per a més comoditat, el pis disposa d'aire condicionat fred/calor amb bomba de calor, un sistema d'aïllament tèrmic exterior, terres de gres porcellànic d'imitació de fusta, mobles moderns i armaris a cada estança. La cuina es lliura totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, entre els quals s'inclouen placa d'inducció, campana extractora en acer inoxidable, forn i microones integrats en columna, així com aigüera d'acer inoxidable i encimera en quars compacte.

Aquest projecte destaca per centrar-se en la sostenibilitat i el benestar. L'habitatge és de baix consum, amb tecnologies com l'aerotèrmia amb acumulació, que produeix aigua calenta sanitària i alimenta l'aire condicionat per conductes, cosa que permet un estalvi energètic important.

Si el que busqueu és viure o invertir en un pis de primeres qualitats, a escassos metres del mar en una urbanització de luxe prop de tots els serveis, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/ali38346](https://lucasfox.cat/go/ali38346)

Vistes al mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Servei de consergeria,  
Gimnàs, Garatge privat, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Edifici modernista, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes, Traster, Seguretat,  
Sala de jocs, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats,  
Alarma, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

269.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya