

Preu des de 240.300 € New development **ALI38351 Pisos, golf, Alicante**

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a golf, Alicante amb preus des de 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 Unitats disponibles **2 & 3** Dormitoris **62m²** Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 240.300 € New development

ALI38351 Pisos, golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a golf, Alicante amb preus des de 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 Unitats disponibles **2 & 3** Dormitoris **62m²** Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a golf, Alicante amb preus des de 240,300 €

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció de 82 pisos d'obra nova amb dos, tres i quatre dormitoris a un pas del camp de golf d'Alacant i de l'hospital de Sant Joan. La zona és molt tranquil·la, està envoltada de cases amb jardins i posa al vostre abast tots els serveis necessaris, així com excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. A més, podeu arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada que ofereix excel·lents zones comunes, com ara piscina per a adults amb zona d'hidromassatge exterior, piscina infantil, gimnàs, club social i zona de jocs infantils. També compta amb un espai per a bicicletes i amb un garatge subterrani amb dues places d'aparcament privades i un traster per a cada habitatge. Tota la urbanització s'ha concebut pensant en el benestar i la privadesa dels seus residents.

El projecte ha sortit de la premissa d'obtenir un disseny sostenible, respectuós amb el medi ambient i eficient, pensat pel benestar i el confort dels veïns. La majoria d'aquests habitatges de disseny actual tenen doble orientació i ventilació creuada, per a més comoditat.

Pel que fa als pisos, estan dissenyats per vetllar pel confort dels seus propietaris. Gaudeixen d'un disseny elegant i modern, amb grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural i amb espaioses terrasses. S'han emprat materials de primera qualitat, com terra porcellànic d'imitació a fusta continuada a tota la casa, porta blindada i finestres de doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres.

A més, s'hi inclou aire condicionat fred i calor i la cuina està equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.



lucasfox.cat/go/ali38351

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 240.300 € New development

ALI38351 Pisos, golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a golf, Alicante amb preus des de 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 Unitats disponibles **2 & 3** Dormitoris **62m²** Dimensions des de

Tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, per obtenir habitatges respectuosos amb el medi ambient i que permeten estalvis significatius a la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització. També s'han emprat les últimes tecnologies per augmentar-ne l'eficiència energètica, com el sistema per aerotèrmia que transforma la calor de l'aire en energia per proporcionar aigua calenta a l'habitatge.

El projecte estarà llest per lliurar a principis del 2025. És perfecte com a primera residència o com a inversió per les seves excel·lents qualitats, així com la seva privilegiada ubicació, envoltada de tot tipus de serveis com l'hospital universitari de Sant Joan. Aproveiteu aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

Aspectes destacats:

- Pisos de 2, 3 i 4 dormitoris
- 2 places d'apartament
- Traster
- Zones comunes
- Sostenibles
- Excel·lent ubicació
- Grans qualitats

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	240.300 €	Planta 1	2 Dormitoris 1 Cambres de bany	62m ² , Terrassa 5m ²
Pis	343.100 €	Planta 1	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	107m ² , Terrassa 61m ²
Pis	366.500 €	Planta 1	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	113m ² , Terrassa 13m ²
Pis	285.900 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	74m ² , Terrassa 10m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

Preu des de 240.300 € New development ALI38351 Pisos, golf, Alicante

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a golf, Alicante amb preus des de 240,300 €, 4 Pisos disponibles

4 Unitats disponibles **2 & 3** Dormitoris **62m²** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya