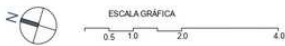


366.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **113m<sup>2</sup>** Plànol      **13m<sup>2</sup>** Terrassa



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

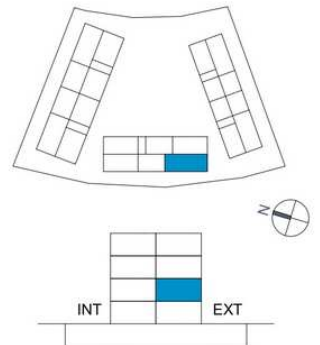


### Bloque 02 ESC. 3 P01 - D



Superficies	Vivienda	4d
Superficie útil interior		97.41
Superficie útil exterior		13.39
Superficie construida interior		112.53
Superficie construida ppZC		129.03

### Localización



V08



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**366.500 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Bonic i acollidor pis de 4 dormitoris amb terrassa en venda a una urbanització amb una gran piscina i zones verdes a prop de l'Alacant Golf

Lucas Fox presenta aquest bonic pis de quatre dormitoris amb terrassa, dues places de garatge i traster en una magnífica promoció d'obra nova a un pas del camp de golf d'Alacant i de l'hospital de Sant Joan. La zona és molt tranquil·la, està envoltada de cases amb jardins i posa al vostre abast tots els serveis necessaris, així com excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. A més, podeu arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada que ofereix excel·lents zones comunes, com ara una gran piscina per a adults, una piscina per a nens, gimnàs, club social, zones verdes i una zona solàrium. Compte també amb un espai per a bicicletes, amb un garatge subterrani i un traster per a cada habitatge. Tota la urbanització s'ha concebut pensant en el benestar i la privadesa dels seus residents.

El pis es beneficia d'un gran saló-menjador amb cuina oberta i amb sortida a l'àmplia terrassa de 13 m<sup>2</sup>. Després a la dreta, es disposa la zona de nit amb quatre dormitoris amplis, un amb bany privat i dos banys complets per donar servei a la resta de la vivenda. El pis es completa amb una cambra de bugaderia.

El pis està dissenyat per oferir la màxima comoditat possible per als seus propietaris. Gaudeix d'un disseny elegant i modern, amb grans finestres que permeten l'entrada de molta llum natural a tot el pis. Cada dormitori compta amb armari de paret per aprofitar l'espai al màxim.

Així mateix, s'han emprat materials de primera qualitat, com terra porcellànic d'imitació a fusta continu a tot l'habitatge, porta blindada i finestres de doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres. A més, s'hi inclou aire condicionat fred i calor i la cuina equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.

[lucasfox.cat/go/ali38353](https://lucasfox.cat/go/ali38353)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**366.500 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a golf, Alicante**

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, així aconseguim habitatges respectuosos amb el medi ambient i que permeten estalvis significatius a la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització. També s'han emprat les últimes tecnologies per augmentar-ne l'eficiència energètica, com el sistema per aerotèrmia que transforma la calor de l'aire en energia per proporcionar aigua calenta a l'habitatge.

El pis estarà llest per lliurar a principis del 2025. És perfecte com a primera residència o com a inversió per les seves excel·lents qualitats, així com la seva privilegiada ubicació, envoltada de tot tipus de serveis com l'hospital universitari de Sant Joan. Aproveiteu aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

366.500 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya