

423.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

**4** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **124m<sup>2</sup>** Plànol    **13m<sup>2</sup>** Terrassa



Portal 1. P3-B

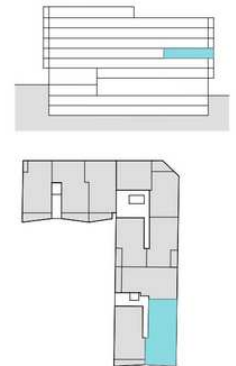


Superficies:

Vivienda 4D

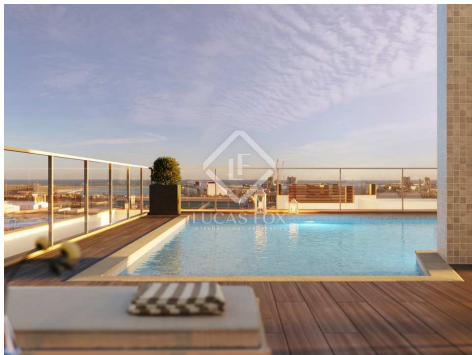
Superficie útil interior	88,98 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	12,50 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	104,16 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluídas ZZCC	124,07 m <sup>2</sup>

Localización



Certificación energética en trámite

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**423.000 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis d'obra nova amb 4 dormitoris en venda en una urbanització de luxe amb piscina i gimnàs a escassos metres d'Alacant centre, a Benalua Sud.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció d'obra nova, en un edifici de primeres qualitats i amb piscina amb vistes al mar, a la nova zona de Benalua Sud, al centre d'Alacant. Benalua Sur és un dels barris més moderns d'Alacant, a 5 minuts a peu del centre i a 20 minuts del port esportiu. En aquesta zona disposarà de tots els serveis al seu abast com supermercats, restaurants, parcs i molt més, en un preciós entorn amb el mar Mediterrani als peus.

De la seva construcció se n'ha encarregat una de les millors promotores del territori, guardonada amb diversos premis i que treballa amb famosos arquitectes. La promoció ofereix excel·lents serveis, com piscina i gimnàs a coberta, garatge i trasters.

Aquest habitatge es troba a la tercera planta de l'edifici i es distribueix en quatre dormitoris amb armari de paret, inclòs el principal amb bany privat, així com un segon bany. També compta amb una terrassa de 13 m<sup>2</sup> i una altra coberta al dormitori principal on podreu gaudir dels 320 dies de sol a l'any. També hi ha un safareig a la cuina.

Per a més comoditat, el pis disposa d'aire condicionat fred/calor amb bomba de calor, un sistema d'aïllament tèrmic exterior, terres de gres porcellànic d'imitació de fusta, mobles moderns i armari a cada estança. La cuina es lliura totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, entre els quals s'inclouen placa d'inducció, campana extractora en acer inoxidable, forn i microones integrats en columna, així com aigüera d'acer inoxidable i encimera en quars compacte.

Aquest projecte destaca per centrar-se en la sostenibilitat i el benestar. L'habitatge és de baix consum, amb tecnologies com l'aerotèrmia amb acumulació que produeix aigua calenta sanitària i alimenta l'aire condicionat per conductes, cosa que permet un estalvi energètic important.

Si el que busqueu és viure o invertir en un pis de primeres qualitats, a escassos metres del mar en una urbanització de luxe prop de tots els serveis, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/ali38360](https://lucasfox.cat/go/ali38360)

Vistes al mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Servei de consergeria,  
Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster,  
Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

423.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante ciudad

Espanya » Alicante » Alicante ciudad » 03008

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya