

940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Gran Alacant, Alicante

Espanya » Alicante » Gran Alacant » 03188

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **160m<sup>2</sup>** Plànol    **400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Gran Alacant, Alicante

Espanya » Alicante » Gran Alacant » 03188

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa premium llesta per entrar a viure amb 4 dormitoris en venda al costat del mar i la platja en un entorn meravellós, a prop de restaurants, comerços i tots els serveis, a La Mata, Torrevella.**

Lucas Fox presenta aquesta vila independent amb moltíssim encant, al costat de la platja a segona línia de mar. Un habitatge perfecte com a primera o segona residència en una zona meravellosa amb restaurants, platja de sorra, supermercats i tots els serveis.

Aquest habitatge, finalitzat el 2023, compta amb un disseny modern i amb línies rectes. Compte amb piscina climatitzada i una distribució amb entre tres i cinc dormitoris, inclòs el dormitori principal amb el seu bany privat a la planta principal, amb sortida a la terrassa que aporta gran lluminositat. En aquesta mateixa planta, es presenta l'amplíssim saló-menjador, també molt lluminós, i la cuina totalment equipada.

La resta de dormitoris es disposaran a la planta baixa.

Finalment, a la segona planta s'ofereix un solàrium enorme, amb una vista meravellosa sobre el mar i tota la zona de La Mata.

La vila, de primeres qualitats, ve amb cuina completa, banys equipats, terres radiant a tots els dormitoris i banys, sistema d'aire condicionat i sistema smart home, panells solars per a la producció d'aigua calenta sanitària, piscina climatitzada, aïllament tèrmic i acústic amb Neotermic, entre d'altres.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest habitatge al costat de la platja, a prop d'Alacant i de l'aeroport.



[lucasfox.cat/go/ali39825](https://lucasfox.cat/go/ali39825)

Vistes al mar, Terrassa,  
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,  
Sostres alts, Llum natural,  
Edifici modernista,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Traster, Sistema d'alarma, Safareig,  
Plafons solars, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

940.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Gran Alacant, Alicante

Espanya » Alicante » Gran Alacant » 03188

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **400m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya