

695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mutxamel

Espanya » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mutxamel

Espanya » Alicante » Mutxamel » 03110

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **394m<sup>2</sup>** Plànol      **670m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent xalet de 5 habitacions amb vistes panoràmiques, piscina, garatge, plaques solars i jardí en venda a Bonalba Golf, Alacant.

Aquesta impressionant residència té una superfície de 360 metres quadrats generosos, distribuïts en tres plantes i abasta un espai exterior deliciós amb piscina, patis, cuina exterior i un jardí adornat amb arbres fruiters. Situat al costat del forat 12 del camp de golf de Bonalba, us trobareu immers en una vegetació exuberant i unes vistes impressionants, que s'estenen fins al mar. L'orientació de la vil·la garanteix que gaudiu del sol durant la major part del dia, especialment al voltant de l'acollidora zona de la piscina.

Tant exteriorment com interiorment, aquest xalet es troba en un estat impecable. Les reformes recents inclouen millores a la zona de la piscina, una nova capa de pintura a la façana i una renovació completa del bany. Una addició interessant és la pèrgola de nova construcció adjacent a la cuina exterior, creant un excel·lent espai social que es pot gaudir durant tot l'any, independentment del clima.

En entrar, us rebrà un ampli saló i menjador amb una acollidora llar de foc i accés a una terrassa plena de llum. A la part posterior d'aquesta planta, descobrim la cuina totalment renovada, amb taulells, portes i electrodomèstics nous. Hi ha una zona de menjador acollidora i també un safareig al costat de la cuina. La planta baixa també ofereix un espai versàtil actualment utilitzat com a oficina, així com un bany i un vestidor.

Pujant al pis superior es descobreixen quatre dormitoris ben equipats, cadascun amb armaris encastrats. El dormitori principal compta amb un bany privat, un vestidor de mida generosa i el seu accés privat a una terrassa superior amb vistes a la zona de la piscina i al camp de golf.

El soterrani ofereix un notable espai de 100 metres quadrats, ple de potencial per a diversos usos.

Complementant aquesta esplèndida vila, hi ha un còmode garatge, plaça de garatge i instal·lacions d'emmagatzematge addicionals.



[lucasfox.cat/go/ali44274](https://lucasfox.cat/go/ali44274)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes al golf, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat,

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**695.000 €** Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mutxamel

Espanya » Alicante » Mutxamel » 03110

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>394m<sup>2</sup></b>	<b>670m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Situat a l'exclusiva zona residencial de Los Lagos, aquesta propietat gaudeix dels avantatges d'una comunitat privada i tancada. Els residents també tenen accés a una piscina comunitària i una pista de tennis, afegint-se a l'encant d'aquesta notable casa.

Aquesta propietat té una llicència turística i també pot ser interessant per als inversors.

Truca'ns avui per organitzar una visita a aquesta meravellosa propietat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



695.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Mutxamel

Espanya » Alicante » Mutxamel » 03110

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **394m<sup>2</sup>** Plànol      **670m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya