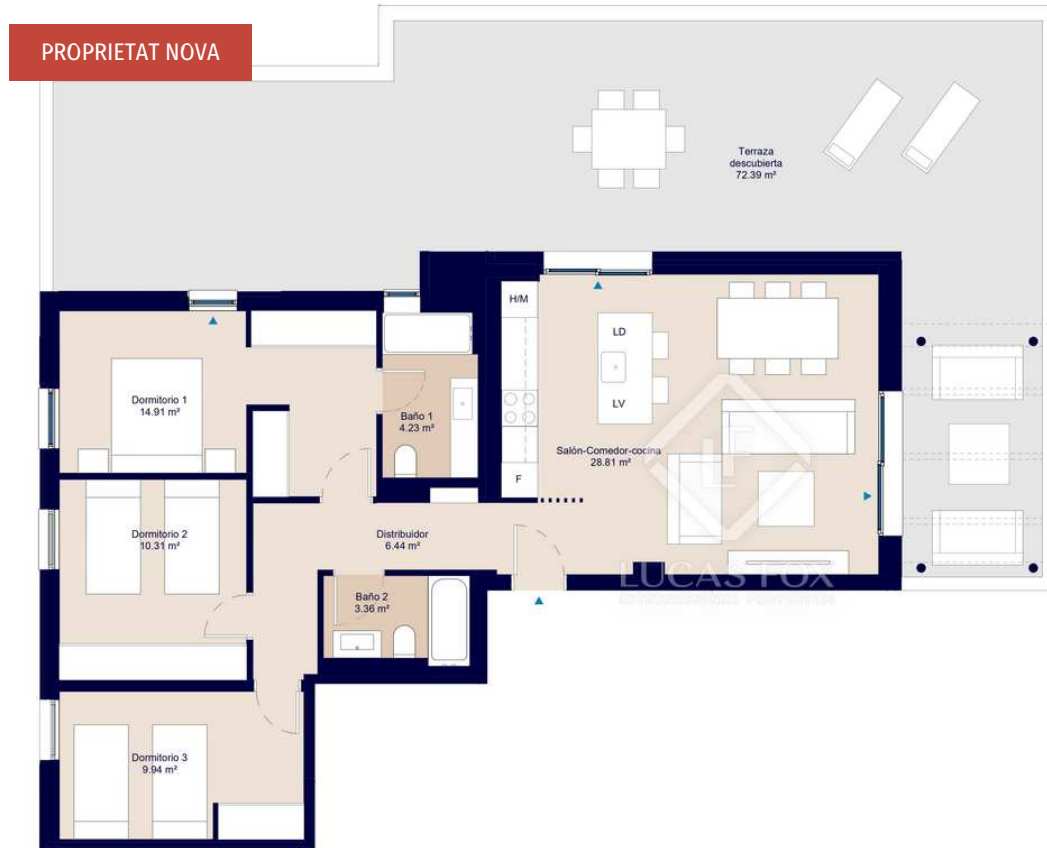


441.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 72m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante Golf, Alicante

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **98m<sup>2</sup>** Plànol    **72m<sup>2</sup>** Terrassa



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

## Bloque 1, Esc. 1, P3-A

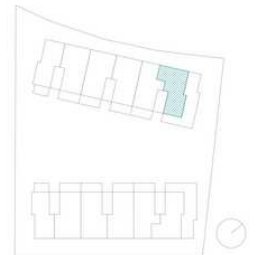


### Superficies:

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	80.15 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	72.99 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	97.25 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	112.84 m <sup>2</sup>
Superficie útil ajardinada	0.00 m <sup>2</sup>

### Localización



**V02**



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**441.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 72m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante Golf, Alicante**

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol      **72m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Preciós pis de qualitat premium amb 3 dormitoris i una gran terrassa de 72 m<sup>2</sup> amb piscina i gimnàs en venda a prop del camp de golf d'Alacant.**

Lucas Fox presenta aquest magnífic habitatge de tres dormitoris, dos banys i una àmplia terrassa de 72 m<sup>2</sup> a un pas del camp de golf d'Alacant i de l'hospital de Sant Joan. La zona és molt tranquil·la, està envoltada de cases amb jardins i posa al vostre abast tots els serveis necessaris, així com excel·lents connexions amb la resta de la ciutat. A més, podeu arribar a la platja pel carril bici en pocs minuts.

Es tracta d'una urbanització tancada que ofereix excel·lents zones comunes, com ara piscina d'adults amb zona d'hidromassatge exterior, piscina infantil, gimnàs, club social i zona de jocs infantils. Compte també amb un espai per a bicicletes i un garatge subterrani amb dues places d'aparcament privades i un traster per a cada habitatge. Tota la urbanització s'ha concebut pensant en el benestar i la privadesa dels seus residents.

Per a aquest projecte, la promotora ha contactat amb un estudi d'arquitectura especialitzat en projectes eficients amb estructura de fusta que ha elaborat el disseny dels pis. El projecte ha sortit de la premissa de ser un disseny sostenible, saludable i eficient mentre es respecta el benestar i el confort dels veïns. La majoria daquests habitatges de disseny actual tenen doble orientació i ventilació creuada per al màxim confort.

Pel que fa al pis, està dissenyat per oferir la màxima comoditat possible als seus propietaris. Gaudeix d'un disseny elegant i modern, amb grans finestres que permeten l'entrada de molta llum natural i amb una espaiosa terrassa. S'han emprat materials de primera qualitat, com terra porcellànic d'imitació a fusta continu a tot l'habitatge, porta blindada i finestres de doble vidre amb cambra d'aire, entre d'altres. A més, s'inclou aire condicionat fred i calor, terra radiant i la cuina equipada amb electrodomèstics de primeres marques amb forn, microones, placa d'inducció i campana extractora.



[lucasfox.cat/go/ali44798](https://lucasfox.cat/go/ali44798)

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**441.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 72m<sup>2</sup> terrassa en venda a Alicante Golf, Alicante**

Espanya » Alicante » Alicante Golf » 03550

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol      **72m<sup>2</sup>** Terrassa

Tant l'habitatge com la urbanització estan pensades per obtenir la major eficiència energètica, així aconseguim habitatges respectuosos amb el medi ambient i que permeten estalvis significatius a la factura de llum i d'aigua. Per exemple, les façanes amb aïllament tèrmic i el doble vidre de les finestres ajuden a mantenir una temperatura constant, reduint així les despeses en calefacció o climatització. També s'han emprat les últimes tecnologies per augmentar-ne l'eficiència energètica, com el sistema per aerotèrmia que transforma la calor de l'aire en energia per proporcionar aigua calenta a l'habitatge.

El projecte estarà llest per lliurar a finals del 2024. És perfecte com a primera residència o com a inversió per les seves excel·lents qualitats, així com la seva privilegiada ubicació, envoltada de tot tipus de serveis com l'hospital universitari de Sant Joan. Aprofiteu aquesta oportunitat i poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya