

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Albufereta

Espanya » Alicante » Albufereta » 03016

5 Dormitoris **5** Cambres de bany **344m²** Plànol **425m²** Dimensions del terreny **45m²** Terrassa



Living room	28,53 m ²
Dining room	16,32 m ²
Kitchen	18,68 m ²
Bathroom 01	1,72 m ²
Bedroom 01	12,87 m ²
Bathroom 02	3,04 m ²
Laundry room	8,72 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE GR. FL. AREA	105,06 m²
BUILT GR. FL. AREA	123,85 m²
ROOFED TERRACES GR. FL. AREA	
Main entrance	6,15 m ²
Pergola 1	15,94 m ²
Pergola 2	7,20 m ²
Roofed	8,42 m ²
Gallery	6,82 m ²
TERRACES TOTAL AREA	44,53 m²
TOTAL GR. FL. AREA	168,38 m²

TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



Bedroom 03	8,46 m ²
Bedroom 04	13,36 m ²
Bathroom 04	3,81 m ²
Bedroom 05	23,18 m ²
Bathroom 05	5,78 m ²
Walking closet	8,74 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE 1ST FL. AREA	98,58 m²
BUILT 1ST FL. AREA	147,00 m²
ROOFED TERRACES 1ST FL. AREA	
Terrace 01	3,18 m ²
Terrace 02	8,65 m ²
TERRACES TOTAL AREA	11,83 m²
TOTAL 1ST AREA	158,83 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²



TYPE A RESIDENCE - BASEMENT	
USABLE BASEMENT FLOOR AREA	
Corridor	4,80 m ²
Garage	69,88 m ²
Wine cellar	15,72 m ²
Room	39,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE BAS. AREA	129,72 m²
BUILT BAS. AREA	148,51 m²
BAS. TOTAL AREA	148,51 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²
TYPE A RESIDENCE AREAS	
Plot 2	412,87 m ²
Plot 3	410,12 m ²
Plot 4	412,63 m ²
Plot 5	409,77 m ²
Plot 6	388,43 m ²



TYPE A RESIDENCE - ROOF FL.	
USABLE ROOF FLOOR AREA	
Tower	4,16 m ²
Stairs	6,20 m ²
USABLE ROOF FL. AREA	10,36 m²
BUILT ROOF FL. AREA	14,60 m²
UNCOVERED TERRACES AREA	
Solarium 1	59,42 m ²
Solarium 2	35,75 m ²
TOTAL	95,17 m²
ROOFED TERR. ROOF FL. AREA	
Roofed solarium	14,63 m ²
Decorative roof	16,00 m ²
TOTAL	30,63 m²
TERR. TOTAL AREA	25,70 m²
TOTAL ROOF FL. AREA	140,20 m²
TYPE A RESIDENCE - TOTALS	
USABLE INTER. AREA	343,72 m²
BUILT INTERIOR AREA	433,86 m²
TERRACE AREA	182,06 m²
TOTAL AREA	615,92 m²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Albufereta

Espanya » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciosa vila independent d'obra nova de 616 m² amb piscina, terra radiant i plaques solars en venda en un residencial tancat de Vistahermosa, Alacant.

Lucas Fox presenta aquesta promoció tancada d'obra nova amb viles de luxe a Vistahermosa, Alacant. La promoció posa a la vostra disposició dotze sofisticades viles en una ubicació estratègica entre el vibrant centre de la ciutat i la magnífica platja de Sant Joan. Així, s'ofereix una ubicació tranquil·la però amb tots els serveis.

La promoció ofereix als seus residents zones enjardinades i un club social polivalent amb comoditats de primer nivell.

La vila està dissenyada per oferir un màxim confort i luxe, amb una distribució curosament planificada i amb un còmode ascensor que connecta totes les plantes. Es tracta d'una vila de 616 m² construïts, sobre una parcel·la de 413 m², amb una distribució en tres plantes, més el solàrium al terrat.

A la planta baixa, hi ha un espaiós saló-menjador, al costat d'una cuina moderna i funcional amb cambra de bugaderia. A més, aquesta planta acull un dormitori amb bany privat, ideal per a hostes, i un altre bany addicional per a més comoditat.

La primera planta compta amb el dormitori principal amb bany privat, vestidor i accés a una àmplia terrassa, així com un altre dormitori amb bany i terrassa privats. Completen aquesta planta dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany.

La planta semisoterrani ofereix un ampli garatge per a quatre cotxes, un celler i una sala multiusos, adaptable com a gimnàs o sala de cinema, per a l'entreteniment i la comoditat dels residents.

A l'exterior, s'ofereix un jardí amb una piscina de cloració salina a la planta a nivell de carrer i un solàrium a l'última planta de l'habitatge, per gaudir del clima mediterrani i apreciar les impressionants vistes panoràmiques.

Els acabats de casa són d'alta qualitat i disseny contemporani. Els paviments de gres porcellànic de gran format es combinen amb sostres de placa de guix laminat, que oculten les instal·lacions i permeten una distribució perfecta de la il·luminació led encastada. Les portes interiors d'estil minimalista i acabat lacat blanc ofereixen un aspecte elegant i modern. Les finestres d'alumini amb triple vidre garanteixen eficiència energètica i confort acústic.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



lucasfox.cat/go/ali48735

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Albufereta

Espanya » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La cuina completament equipada compta amb electrodomèstics d'última generació i un disseny contemporani amb mobles alts i baixos sense tiradors, per maximitzar l'espai i la funcionalitat. Als banys, els paviments i enrajolats de gran format ofereixen una estètica moderna i elegant, complementada per aixetes d'alta gamma i mobles suspesos per a un disseny contemporani i pràctic.

Tota la documentació gràfica és orientativa, per tant es podran personalitzar diversos aspectes de la casa, des dels paviments fins als mobles de cuina. A més, s'ofereix l'opció de contractar un servei de disseny d'interiorisme i triar entre diferents estils de mobiliari.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

1.340.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Albufereta

Espanya » Alicante » Albufereta » 03016

5	5	344m²	425m²	45m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya