

685.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Campello, Alicante

Espanya » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**685.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Campello, Alicante

Espanya » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>805m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent i moderna vila independent amb vistes al mar en venda a poca distància de la platja, al costat d'Alacant.

Lucas Fox presenta aquesta vila independent en venda amb tres dormitoris i amb increïbles vistes al mar. Es tracta d'un habitatge nou ia estrenar, per viure o passar les vacances al costat del mar, envoltat de natura. És a poca distància a peu de la platja, amb restaurants i estació de tramvia ia 25 minuts del centre d'Alacant!

L'habitatge es distribueix en una sola planta, amb la zona de dia i nit clarament dividides. D'una banda, hi ha una gran zona de saló-menjador amb cuina oberta, connectada a una galeria amb bugaderia. D'altra banda, la zona de nit està formada pel dormitori principal amb vestidor, bany privat i terrassa amb vistes, a més de dos dormitoris secundaris dobles i un bany.

Aquesta vila disposa d'aparcament cobert per a un cotxe i un altre descobert, una zona de piscina i gandules, una gran terrassa, una zona chill-out amb foguera i una zona enjardinada. La parcel·la fa 800 m<sup>2</sup>, una superfície perfecta per tenir privadesa, un bon jardí i suficient espai per a la piscina.

La casa ve amb la cuina i els banys completament moblats, el jardí condicionat i alarma. La resta del mobiliari no s'hi inclou, perquè pugui decorar-la al vostre gust. Com que es tracta d'una nova casa d'obra compta amb bones qualitats com a sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària, certificat energètic de classe A i preinstal·lació del sistema d'aire condicionat.

La vila es lliurarà el quart trimestre del 2025. Es tracta d'un habitatge perfecte com a primera residència o com a casa de vacances. Si busqueu un habitatge modern a prop del mar i de la ciutat d'Alacant, amb boniques vistes i propera de l'estació de tramvia, poseu-vos en contacte per a més informació. També pot ser una opció interessant d'inversió a mitjà termini com a lloguer de vacances, ja que la zona té moltíssima demanda, també hi ha hotels i serveis que atrauen cada cop més turistes i encara es pot obtenir una llicència turística.

De quatre vivendes queden tres opcions disponibles, totes d'una sola planta amb tres o quatre dormitoris i amb preus entre 685.000 i 745.000 euros.

[lucasfox.cat/go/ali52751](https://lucasfox.cat/go/ali52751)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Edifici modernista, Aparcament, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Plafons solars, Obra nova, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

685.000 € Casa / Vil·la - En venda

# Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a El Campello, Alicante

Espanya » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03560

**3** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **174m<sup>2</sup>** Plànol    **805m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



## VILLA A: MODELO PLUS

### Superficies

Superficie parcela: Parcela A 840,0m<sup>2</sup>

### Superficie construida

Vivienda completa: 10,65m<sup>2</sup>

Porches cubiertos: 17,78m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto: 22,32m<sup>2</sup>

### Superficie útil

Salón-Cocina-Cuchina: 53,67m<sup>2</sup>

Dormitorio 1: 12,47m<sup>2</sup>

Dormitorio 2: 10,48m<sup>2</sup>

Dormitorio 3: 10,54m<sup>2</sup>

Bany 1: 5,44m<sup>2</sup>

Bany 2: 4,38m<sup>2</sup>

Washroom: 3,77m<sup>2</sup>

Estudi: 17,28m<sup>2</sup>

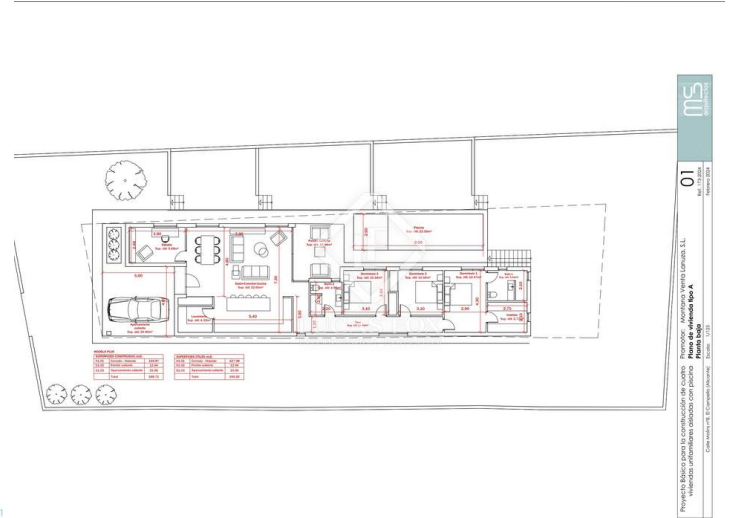
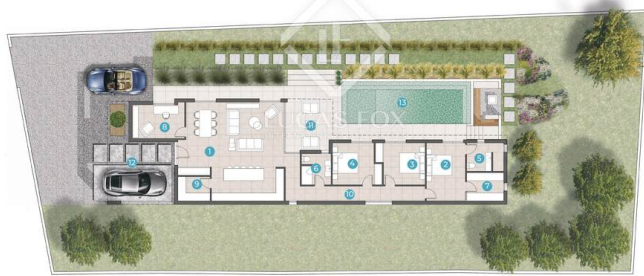
Lavanderia: 4,32m<sup>2</sup>

Piscina: 11,42m<sup>2</sup>

Porches cubiertos: 12,57m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto: 22,32m<sup>2</sup>

Piscina: 22,32m<sup>2</sup>



ms  
01  
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y parking cubierto en parcela 01A.  
Elaborado por: MONTANA VILLAS S.L.  
Escala: 1:100



## VILLA B: MODELO STANARD

### Superficies

Superficie parcela: Parcela B 881,0m<sup>2</sup>

### Superficie construida

Vivienda completa: 120,59m<sup>2</sup>

Porches cubiertos: 18,42m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto: 25,00m<sup>2</sup>

### Superficie útil

Salón-Cocina-Cuchina: 50,14m<sup>2</sup>

Dormitorio 1: 12,62m<sup>2</sup>

Dormitorio 2: 10,28m<sup>2</sup>

Dormitorio 3: 10,52m<sup>2</sup>

Bany 1: 3,20m<sup>2</sup>

Bany 2: 3,39m<sup>2</sup>

Washroom: 3,07m<sup>2</sup>

Estudi: 15,52m<sup>2</sup>

Piscina: 9,50m<sup>2</sup>

Porches cubiertos: 18,73m<sup>2</sup>

Aparcamiento cubierto: 25,00m<sup>2</sup>

Piscina: 17,50m<sup>2</sup>



ms  
02  
Proyecto Básico para la construcción de cuatro viviendas unifamiliares adosadas con piscina y parking cubierto en parcela 02B.  
Elaborado por: MONTANA VILLAS S.L.  
Escala: 1:100

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya