

945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>476m<sup>2</sup></b> | <b>888m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alicante Region**

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>476m<sup>2</sup></b> | <b>888m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

### DESCRIPCIÓ

**Experimenta l'encant d'aquesta excepcional vila independent, perfectament situada al carrer més prestigiós i exclusiu d'Ibi, Alacant. A només 30 minuts amb cotxe de la vibrant ciutat d'Alacant i de la costa mediterrània.**

Descobreix aquesta impressionant vila independent situada al carrer més prestigiós i exclusiu d'Ibi, Alacant, una autèntica joia amagada a només 30 minuts de la ciutat d'Alacant i de la costa mediterrània. Construïda el 2004 i mantinguda en un estat impecable pels seus actuals propietaris, aquesta luxosa vila de tres plantes ofereix 476 m<sup>2</sup> d'espai habitable bellament construït, amb materials d'alta gamma i un disseny atent a tot arreu.

La planta baixa us dona la benvinguda amb una sala d'estar i menjador espaiosa i elegant que desemboca perfectament en un gran pati privat amb una acollidora zona de sofàs a l'aire lliure, perfecta per a l'entreteniment o la relaxació. Una característica destacada aquí són els exquisits mobles de menjador de marqueteria fets a mà per Canella, que afegeixen un toc de luxe clàssic. Hi ha una cuina independent, totalment equipada amb armaris de roure i neveres Bosch d'estil americà, plaques d'inducció Bosch, rentaplats Balay i rentadora Bosch. També en aquesta planta, trobareu un dormitori còmode, un bany complet i una sala d'oficina dedicada ideal per treballar des de casa.

La vil·la compta amb terres de gres porcelànic, portes de roure massís i una impressionant escala de marbre que condueix a la planta superior. A dalt, la primera planta compta amb tres dormitoris generosos. La suite principal inclou el seu propi lavabo privat i un gran vestidor, que ofereix comoditat i privacitat. Totes les habitacions són lluminoses, espaioses i dissenyades tenint en compte la funcionalitat i l'estil.

El soterrani ofereix una sala d'estar i menjador addicional amb una cuina americana, ideal per a reunions o per a convidats, juntament amb un celler, un lavabo de convidats, un gran traster i un garatge interior amb espai per a dos cotxes.

El confort i la sostenibilitat estan garantits a tota la casa amb sistemes d'aire condicionat centralitzats Roca amb bombes de calefacció i refrigeració, calefacció central dièsel i panells solars amb emmagatzematge de bateries, que ofereixen eficiència energètica i control climàtic durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/ali59337](https://lucasfox.cat/go/ali59337)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema d'alarma, Llar de foc, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



**945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alicante Region**

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>476m<sup>2</sup></b> | <b>888m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |

Sortiu al jardí amb un bonic paisatge on trobareu un annex separat de 16 m<sup>2</sup> equipat amb una cuina, una zona de barbacoa i un lavabo, perfecte per a sopars a l'aire lliure i festes d'estiu. El jardí també compta amb una gran piscina, una exuberant zona verda per prendre el sol i un aparcament cobert amb espai per a dos vehicles més.

Aquesta vila està com nova, cuidada i mantinguda amb molta cura amb materials de primera qualitat i una atenció excepcional als detalls. La seva ubicació al millor carrer d'Ibì, envoltada de bellesa natural i tranquil·litat, la converteix en una propietat excepcional i desitjable, que ofereix la combinació perfecta de luxe, espai i tranquil·litat. Una oportunitat única que no us podeu perdre.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

**945.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Alicante Region**

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03440

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>   | <b>3</b>        | <b>476m<sup>2</sup></b> | <b>888m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Dimensions del terreny  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya