

870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Alicante Golf

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3	3	226m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Alicante Golf

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila de disseny amb garatge i zona spa privada a primera línia del camp de golf d'Alacant

Presentem una propietat realment excepcional en una de les zones residencials més cobejades d'Alacant: la prestigiosa urbanització "Los Cisnes" a la Platja de Sant Joan.

Aquesta vil·la independent completament renovada (2024) combina l'elegància moderna amb un confort de primer nivell. Cada detall ha estat dissenyat amb cura per crear una llar càlida, sofisticada i funcional, ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

Característiques principals:

- Ubicació privilegiada: Amb vistes directes al camp de golf, a pocs minuts de la platja, les millors escoles i tots els serveis essencials.
- Completament reformat el 2024: materials d'alta gamma, distribució moderna i acabats impecables a tot arreu.
- Interiors lluminosos i espaiosos:
 - Planta principal: Cuina de disseny oberta, lavabo de convidats i una àmplia i lluminosa sala d'estar-menjador amb accés directe a una terrassa coberta i un jardí privat, perfecte per viure a l'aire lliure durant tot l'any.
 - Primera planta: Tres dormitoris generosos, incloent-hi una suite principal amb vestidor i un elegant bany privat. Accés a un solàrium panoràmic a la terrassa amb vistes obertes al camp de golf.
 - Soterrani: Gran garatge privat per a dos vehicles amb punt de càrrega per a vehicles elèctrics, sistema de panells solars per a l'eficiència energètica i l'autosuficiència, a més d'una impressionant zona polivalent de 100 m², ideal per a un home cinema, un gimnàs o una zona de relaxació, i una piscina privada climatitzada d'aigua salada amb control automàtic de temperatura.

Serveis comunitaris: Jardins paisatgístics, piscina comunitària, pistes esportives i zones d'oci, tot en un entorn tranquil, segur i ben connectat.



lucasfox.cat/go/ali59984

Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes al golf, Vistes, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Plafons solars, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Comunitat tancada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Alicante Golf

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Golf » 03540

3 **3** **226m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol

Aquesta propietat és una troballa única, que ofereix l'equilibri perfecte entre privacitat, estil de vida i ubicació en un dels enclavaments més exclusius d'Alacant.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya