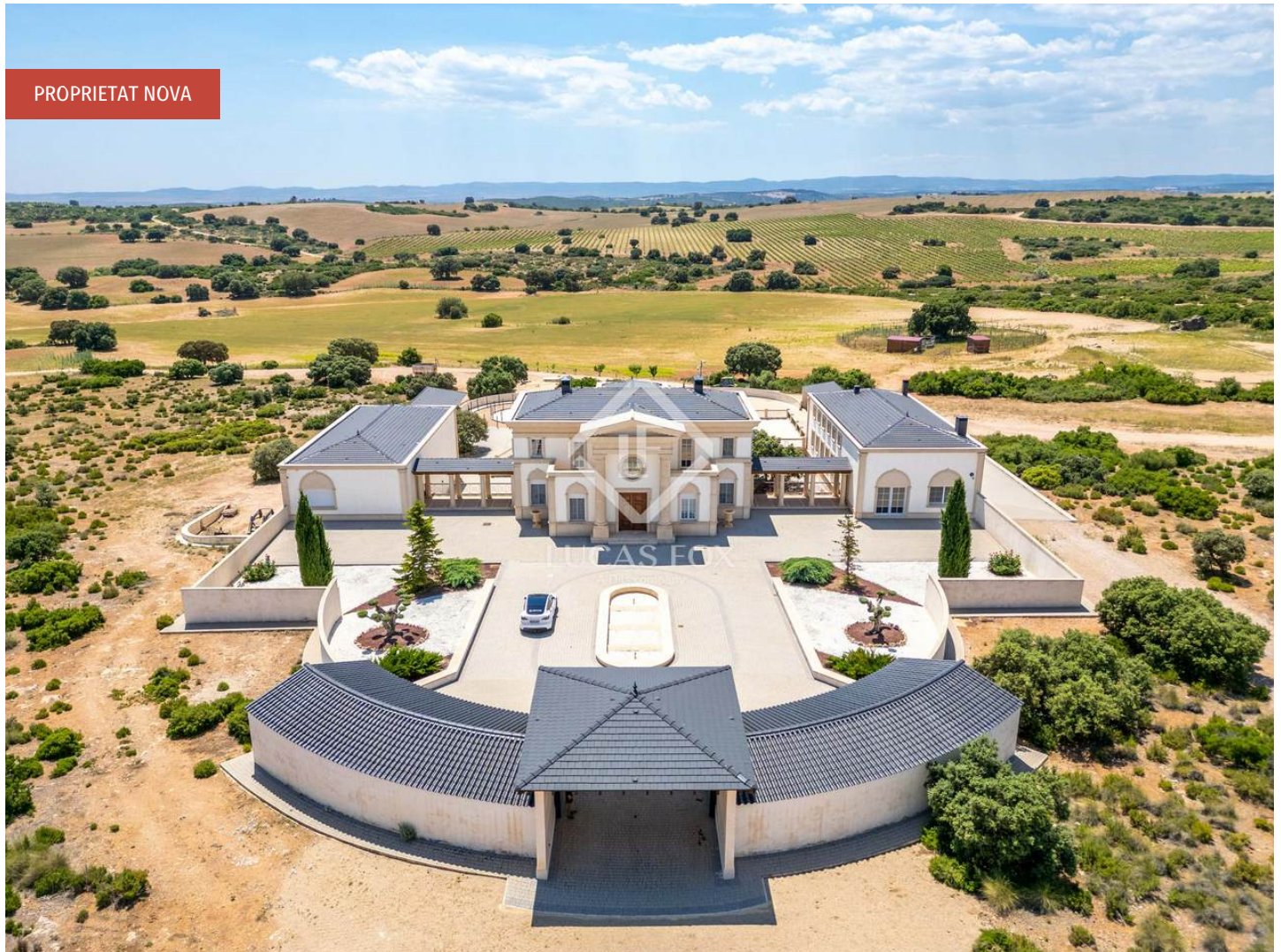


4.200.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

4.200.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Una finca única de 277 hectàrees que ofereix una barreja de terres de conreu productives, terrenys de caça rics en fauna i edificis residencials refinats. La propietat inclou 160 hectàrees de cultiu amb vinyes, festucs i cereals.

Aquesta excepcional finca de 277 hectàrees ofereix una combinació rara i valuosa de terres agrícoles altament productives, abundant caça menor i elegants edificis residencials. Situada en un entorn tranquil i accessible, presenta una oportunitat excepcional per a aquells que busquen una propietat rural d'alta qualitat amb potencial de generar ingressos.

Producció agrícola

Aproximadament 160 hectàrees de la finca estan dedicades al cultiu. D'elles, 12 hectàrees estan plantades amb vinyes de Chardonnay (R-10-10), amb unes 21.500 vinyes que produeixen un rendiment anual mitjà de 30.000 quilograms.

La finca també inclou 34 hectàrees de pistatxos. Set hectàrees ja han començat a produir, mentre que es preveu que les 23 hectàrees restants entrin en producció en els propers quatre anys. Un cop plenament madura, es preveu que la plantació de pistatxos generi uns ingressos mitjans d'aproximadament 120.000 euros anuals, segons les condicions actuals del mercat.

El cultiu de cereals cobreix 125 hectàrees, amb un rendiment anual de blat que arriba als 125.000 quilograms. A més de la seva capacitat productiva, la propietat es beneficia d'una subvenció agrícola (PAC) anual de la Unió Europea d'aproximadament 12.000 euros.

Terrenys de caça

La resta del terreny consisteix en matolls suaus i ondulats, ideals per a la caça menor. La finca ha estat gestionada i desenvolupada amb cura per a aquest propòsit, amb la creació de 30 zones d'alimentació, 30 estanys d'aigua i 40 refugis de caça tradicionals (majanos). La zona alberga una població saludable de perdiu vermella, conill i colom torç autòctons, oferint una excel·lent experiència de caça durant tot l'any.

Allotjament residencial i per a convidats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya



lucasfox.cat/go/ali60280

Gimnàs, Vinyes, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat, ,

4.200.000 € Masia - En venda - Propietat Nova**Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Alicante Region**

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La residència principal, amb una superfície construïda d'aproximadament 1.565 metres quadrats, és espaiosa i ben equipada. Compta amb sis dormitoris, cinc banys, una àmplia sala d'estar i menjador, una cuina totalment equipada, bugaderia, despatx i un espai de benestar dedicat amb jacuzzi i gimnàs.

La casa d'hostes inclou set dormitoris, tres banys, cuina, menjador i garatge o traster. Actualment, hi ha una secció privada separada que utilitza el conserge, que resideix a la propietat tot l'any i rep un salari brut de 1.350 euros al mes, d'acord amb els acords laborals agrícoles (12 pagues anuals, sense bonificacions).

Serveis addicionals

La finca també està equipada amb un celler de 125 metres quadrats i un pavelló d'emmagatzematge de 125 metres quadrats amb un bany contigu. Les zones exteriors inclouen jardins, fonts, un ampli aparcament per a vehicles, una zona de barbacoa i una terrassa superior de 125 metres quadrats, ideal per acollir esdeveniments privats. També hi ha instal·lacions per a la guarda de cavalls, com ara boxes i estables dedicats.

Una inversió sòlida i versàtil

Aquesta és una oportunitat única per adquirir una propietat que combina l'agricultura productiva, l'ús recreatiu i una vida rural refinada. Amb múltiples fonts d'ingressos, una infraestructura ben cuidada i un entorn natural excepcional, la finca és perfecta per al seu ús com a residència familiar privada, un negoci d'agroturisme boutique o una inversió a llarg termini.

Per a més informació o per concertar una visita privada, poseu-vos en contacte amb nosaltres directament.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

4.200.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia en excel·lents condicions de 13 dormitoris en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02160

13	8	1.556m²	277.000m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya