

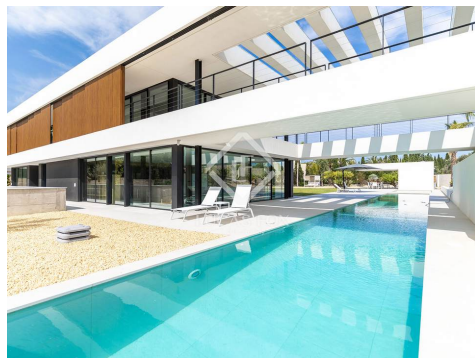
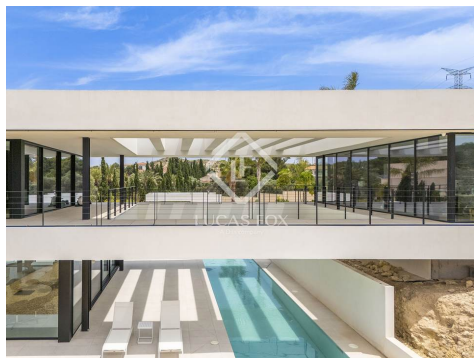
2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Albufereta

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Albufereta » 03015

5	6	667m ²	4.044m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Albufereta

Espectacular vila moderna de luxe totalment autònoma en energia, amb 4000m2 de parcel·la i piscina de 25m, a l'avantguarda de la tecnologia a Alacant

Envoltada de naturalesa mediterrània i ubicada en una àmplia parcel·la de 4.000 m², aquesta vila exclusiva ha estat concebuda com un refugi modern on sostenibilitat, privadesa i disseny es combinen en perfecta harmonia. L'habitatge ha estat dissenyat per ser completament autosuficient des del punt de vista energètic, gràcies a un sistema fotovoltaic d'alt rendiment amb bateries, aerotèrmia, domòtica i aïllament tèrmic d'última generació. No depèn de la xarxa elèctrica: una veritable declaració d'independència i respecte per l'entorn.

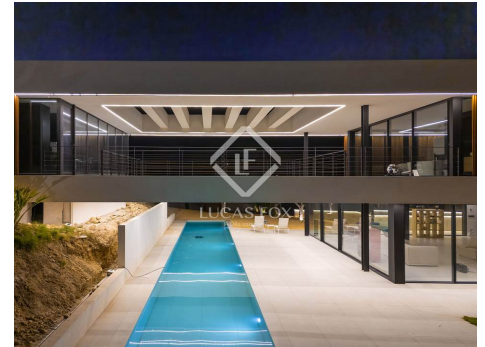
El jardí, d'inspiració naturalista i baixa demanda hídrica, està poblat per palmeres imponents, oliveres i vegetació autòctona. Un sistema de reg eficient manté cada racó amb vida sense comprometre els recursos. L'exterior compta a més amb una elegant piscina de 25 m, una zona chill-out amb ombra natural, i una cuina-barbacoa a l'aire lliure, perfecta per a sopars estiuencs i trobades informals.

La planta baixa de la casa s'obre completament al jardí a través de finestrals corredissos de terra a sostre que fan desaparèixer les fronteres entre dins i fora. L'espai principal combina un saló-menjador ampli amb una cuina de disseny, equipada amb illa central, rebost ocult amb celler climatitzat integrat. Tot el conjunt ha estat pensat com a espai fluid i acollidor, ideal tant per a la vida diària com per a l'entreteniment.

En aquesta mateixa planta, una estada separada actua com a saló de lleure i descans: equipada amb xemeneia, billar i sistema audiovisual, és un lloc perfecte per relaxar-se o gaudir amb amics. A més, hi ha un lavabo de cortesia i accés directe al soterrani i a l'exterior.

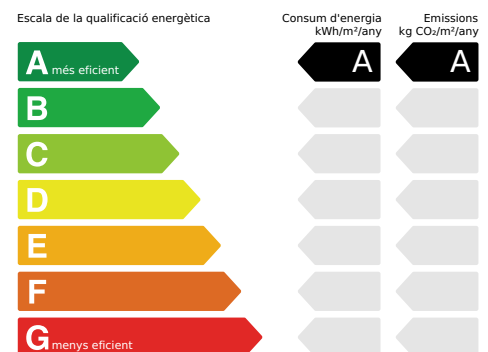
La primera planta està dedicada íntegrament a la zona de nit. El dormitori principal és una suite de luxe, amb llar de foc privada, ampli vestidor obert, bany amb banyera exempta i accés a una terrassa amb vistes al jardí. Aquesta planta compta també amb dos dormitoris addicionals, cadascun amb el seu bany en suite i els armaris emportrats, així com sortida a terrassa.

A l'extrem oposat de la planta, una passarel·la connecta amb un espai actualment usat com a despatx amb accés independent. Gràcies al bany privat i la distribució flexible, aquest ambient pot transformar-se fàcilment en un apartament independent, ideal per a convidats o un familiar que busqui més autonomia. Les vistes des d'aquesta zona són especialment obertes i la privadesa està garantida.



lucasfox.cat/go/ali60698

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina climatitzada, Piscina, Jardí,
Garatge, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant ,
Aparcament, Zona chill-out, Vistes,
Vista panoràmica, Vestidor, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Sala de jocs, Safareig,
S'accepten mascotes, Plafons solars,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Albufereta

El soterrani amb el pati anglès disposa d'una habitació actualment utilitzada com a sala de joc, però que pot servir d'habitació extra, gimnàs o sala de joc. Després hi trobem un bany complet, una zona de bugaderia, així com un garatge cobert amb capacitat per a vuit vehicles grans i un ampli traster. En fi, aquesta planta representa una gran oportunitat per donar curs a la seva imaginació!

Els acabats de l'habitatge estan seleccionats amb cura per oferir una experiència d'alta gamma: fusteria interior de disseny minimalista amb portes enrasades, climatització sectoritzada mitjançant sistema Airzone, calefacció per terra radiant, ventilació mecànica amb recuperació de calor i control domòtic total des del mòbil o assistents intel·ligents.

Aquesta vila representa un nou estàndard en sostenibilitat residencial, sense renunciar al confort, el disseny ni la qualitat. Una proposta arquitectònica única en un entorn privilegiat, a 10 minuts del centre d'Alacant i 15 minuts de l'aeroport internacional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Albufereta



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya