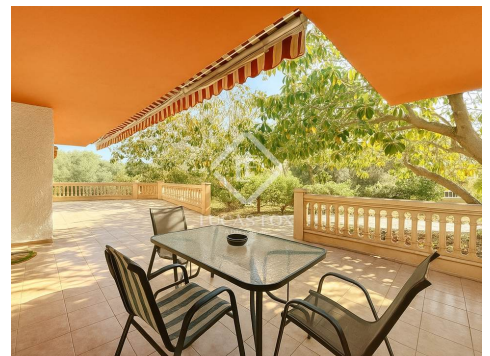
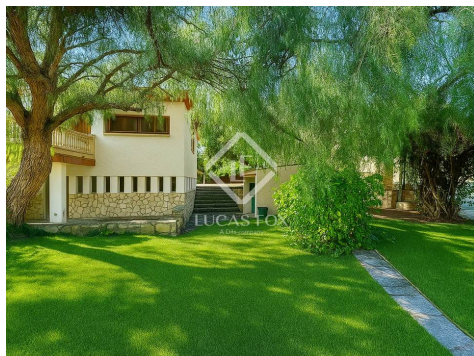


970.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Playa Muchavista, Costa Blanca

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Playa Muchavista » 03550

5	3	433m ²	2.206m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Playa Muchavista, Costa Blanca

Parcel·la de 2200 m² amb casa per reformar. Possibilitat de construir fins a 5 cases independents.

Som a la zona de La Font, a pocs minuts de Platja Muchavista, a un dels seus carrers tranquils i en un dels millors entorns residencials d'Alacant.

Ens complau presentar aquesta parcel·la privada, rectangular, de 2206 m² i amb una casa de 433 m² per renovar, construïda el 1976.

Per la ubicació de la casa dins de la parcel·la, el projecte es pot desenvolupar des de diversos punts de vista:

1. Una obra de renovació general de la casa actual, transformant-la una primera residència de luxe amb molt d'espai interior, bones terrasses i un semisoterrani amb garatge i espais habitables.
2. Obra de renovació de la casa actual, segregació de la parcel·la i construcció d'una nova casa més petita a la nova parcel·la que s'ha segregat.
3. Segregació de la parcel·la sencera en fins a cinc parcel·les més petites on construir noves cases de semisoterrani amb pati anglès més dues plantes. Aquest és un projecte més ampli que permet treure el màxim benefici de la mateixa propietat.

El coeficient d'edificació, en aquest cas, és de fins a 35% el que permet, un desenvolupament de fins a 770 m² més els semisoterranis, que no computen.

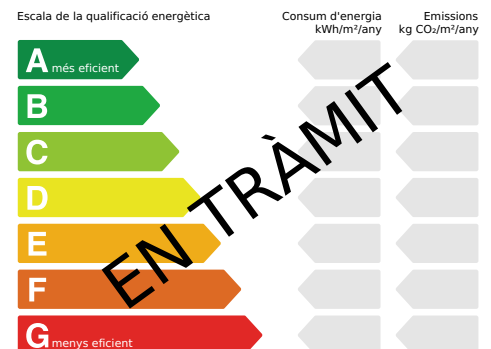
Un altre gran benefici de la mateixa propietat és que, juntament amb quatre propietats veïnes més, té en copropietat indivisa una parcel·la de gairebé 1300 m² amb una gran piscina i una pista de tennis. Uns atributs prémium per a cada vila independent. amb aire mediterrani.

Si us interessa desenvolupar aquest projecte o tenir una primera residència amb una gran parcel·la i la possibilitat de renovar la casa completament al vostre gust, contacta'ns i t'agendarem una visita.



lucasfox.cat/go/ali62202

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament,
Parc infantil, Llicència turística,
Llar de foc, Balcó, Armaris encastats,
A renovar ,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Playa Muchavista, Costa Blanca



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya