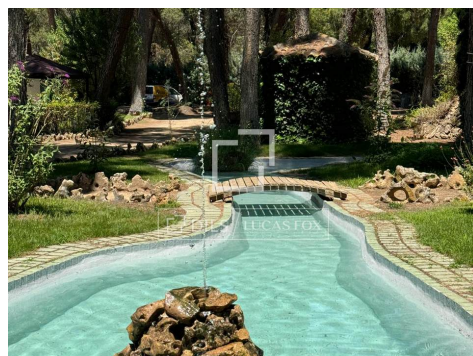
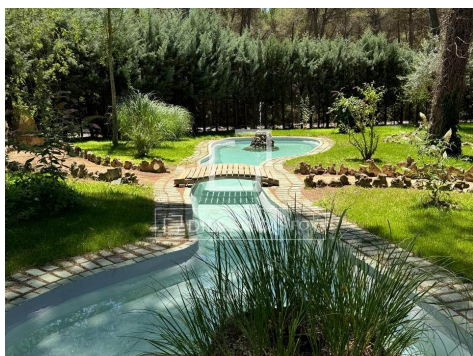
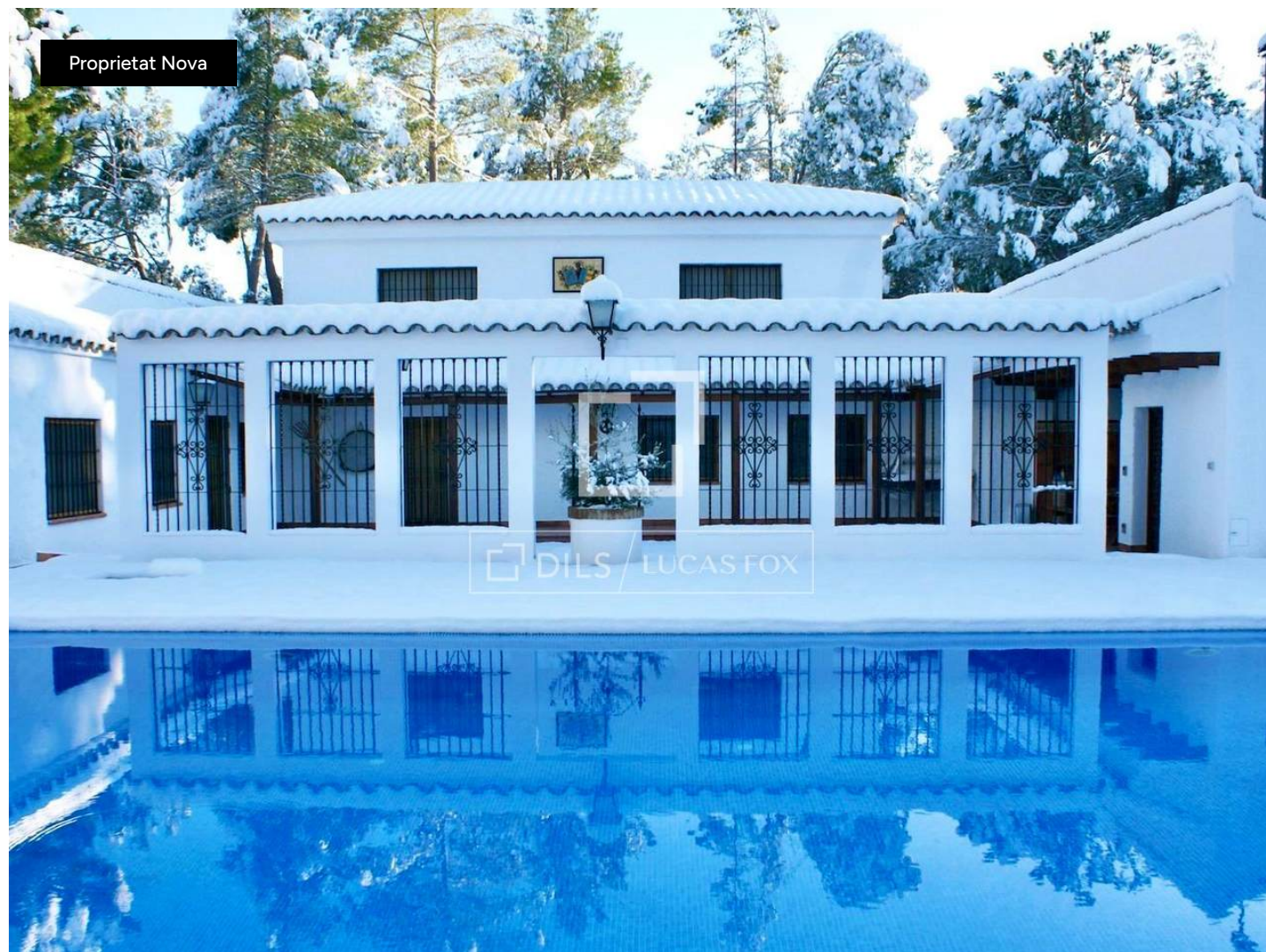


730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 02007

6	4	560m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alicante Region

Xalet independent de luxe a Pinares del Xúquer, Albacete

Es ven espectacular xalet independent a la prestigiosa zona de Pinares del Xúquer, Albacete, una propietat única concebuda per oferir privadesa absoluta, confort i gaudi en plena natura, sense renunciar als serveis urbans. L'habitatge s'assenta sobre una impressionant parcel·la de 10.000 m², completament envoltada de camins i sense veïns limítrofs, cosa que garanteix tranquil·litat, seguretat i una sensació d'independència difícil de trobar. Actualment és l'única parcel·la circular de la zona que es troba a la venda.

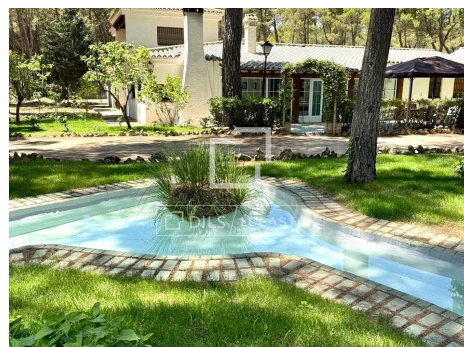
La finca compta amb un camí interior que recorre tota la propietat, ideal per passejar, fer esport o gaudir de l'entorn sense necessitat de sortir a l'exterior. La seva proximitat al Club de Golf Las Pinaillas, camp oficial de competició situat a tan sols un quilòmetre i al costat del riu Xúquer, converteix aquest habitatge en una opció privilegiada per a amants del golf i de la natura.

El xalet, construït el 1999 i en excel·lent estat de conservació, disposa d'una superfície construïda d'aproximadament 560 m², distribuïts de manera funcional i pensats per gaudir totes les edats, incloent-hi persones amb mobilitat reduïda. La major part de l'habitatge es desenvolupa a la planta baixa, evitant l'ús d'escales si es vol. En aquesta planta trobem un ampli saló amb xemeneia i connexió directa amb la cuina mitjançant una illa central, dos dormitoris amb bany en suite i dos dormitoris addicionals, tots ells de generoses dimensions.

La planta primera acull una estada molt especial, revestida en suro, ideal com a estudi, sala creativa o espai per a músics i artistes que busquin inspiració i aïllament. Al soterrani, la vivenda ofereix una zona de lleure amb sala de jocs i celler.

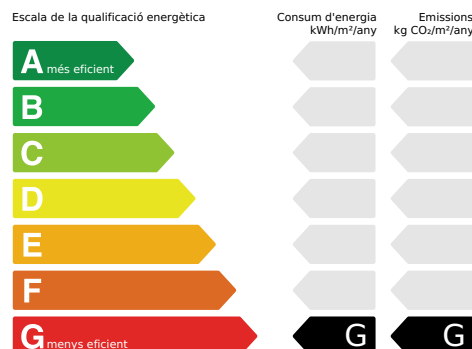
Un dels espais més singulars de la propietat és la seva piscina privada, ubicada en un pati interior completament protegit de mirades externes, cosa que permet gaudir de total discreció. La piscina disposa d'escala romana, cloració salina, sistema d'autoneteja, il·luminació, jacuzzi i bany de convidats. La zona de barbacoa, dissenyada per a ús durant tot l'any, s'integra perfectament en aquest espai segur i privat.

Les zones enjardinades han estat dissenyades amb molta cura i inclouen gespa natural, reg automàtic per aspersió i degoteig, llac artificial, cascada, pèrgola i una pista de tennis privada amb mesures reglamentàries. La finca disposa a més de sistema de recollida d'aigua de pluja mitjançant aljubs, la qual cosa suposa un important estalvi d'aigua i sostenibilitat, aprofitant-se per al reg de tota la parcel·la.



lucasfox.cat/go/ali65741

Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alicante Region

Des del punt de vista tècnic i funcional, l'habitatge destaca per la seva eficiència energètica, dissenyada per oferir confort tèrmic sense necessitat d'aire condicionat, calefacció individual amb caldera sobredimensionada preparada per a futures ampliacions, instal·lació elèctrica estudiada al detall tant a interiors com a exteriors, aigua potable d'excel·lent qualitat — analitzada regularment— i connexió a fibra òptica. Com que es tracta de sòl urbà, compta amb servei municipal de recollida d'escombraries i conserge fix.

L'edificabilitat no està esgotada, fins i tot hi ha plànols per a una possible ampliació de l'habitatge, cosa que afegeix un valor afegit molt interessant tant a nivell residencial com d'inversió.

La propietat es completa amb garatge tancat per a dos vehicles, traster, taller independent, armaris de paret i un estat general que permet entrar a viure immediatament.

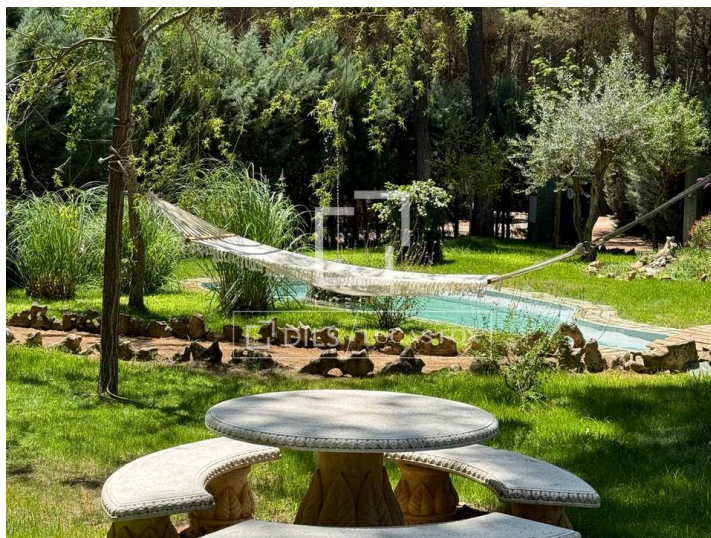
Un habitatge veritablement exclusiu, pensat per als que busquen espai, privadesa, qualitat constructiva i una ubicació privilegiada al costat de la natura i el golf, a pocs minuts de la ciutat d'Albacete.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

730.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Alicante Region



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya