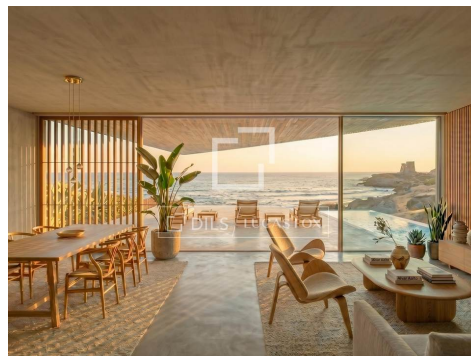


4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabo de las Huertas

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Cabo de las Huertas » 03540

4	4	450m ²	462m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabo de las Huertas

Una de les últimes oportunitats per crear una exclusiva vila de 4 dormitoris a primera línia de mar amb una llicència d'obra aprovada a Cabo de las Huertas

Lucas Fox té el plaer de presentar Villa Calle Mero, una oportunitat excepcionalment única per crear una residència a primera línia de mar a Cap de les Huertas, l'enclavament residencial més prestigiós d'Alacant.

Situada directament a la línia marítima-terrestre, on el mar Mediterrani esdevé part de la vida quotidiana, aquesta extraordinària vila de nova construcció combina una arquitectura contemporània atemporal amb una de les ubicacions més privilegiades davant del mar de la Costa Blanca. Les parcel·les a primera línia amb llicència d'obra aprovada al Cap de les Hortes són excepcionalment escasses, cosa que converteix aquesta en una de les últimes oportunitats per construir una casa realment dissenyada a mida en el millor entorn costaner d'Alacant.

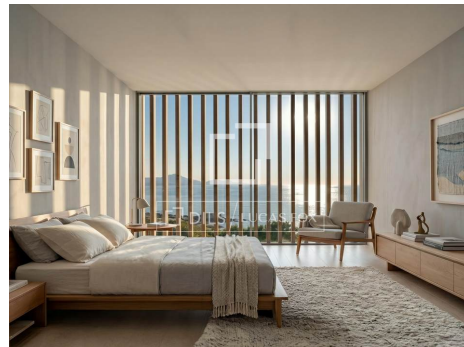
Dissenyat el gener de 2026 pels aclamats arquitectes alacantins Ricardo Capell i Javier L. Yáñez (COACV), el projecte ocupa una parcel·la de 486 m² davant del mar i ofereix una superfície total construïda de 712 m², que inclou 400 m² d'elegant espai interior habitable i 312 m² de terrasses, jardins i zones de vida exteriors.

Amb la llicència d'obra totalment aprovada i l'inici de la construcció previst en breu, el futur propietari té una oportunitat única de personalitzar el projecte abans de la seva finalització. Segons l'etapa de construcció, la distribució, el disseny interior, els materials i els acabats es poden adaptar per crear una residència adaptada als gustos i a l'estil de vida individuals, un privilegi poc comú en una ubicació tan exclusiva davant del mar.

El concepte arquitectònic ha estat dissenyat acuradament per maximitzar la llum natural, la privacitat i les vistes panoràmiques ininterrompudes al mar, alhora que s'integra harmoniosament amb el paisatge circumdant. Una estructura de formigó en voladís espectacular, suavitzada per elegants pantalles verticals de fusta, crea una silueta contemporània impactant que s'il·lumina bellament després de la posta de sol.

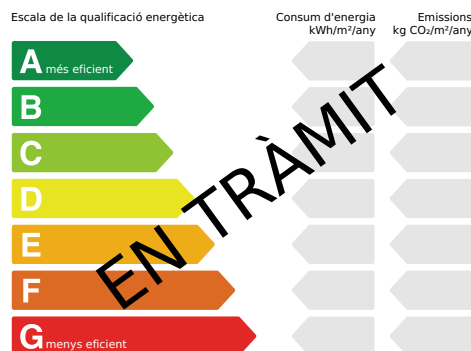
La planta baixa forma el cor social de la vil·la, amb una espectacular sala d'estar, menjador i cuina de planta oberta de 75 m² emmarcada per vidres del terra al sostre. Aquests espais flueixen perfectament cap a àmplies terrasses i una impressionant piscina infinita desbordant amb una cascada doble, creant una connexió fluida entre l'arquitectura i el Mediterrani.

Un pati interior enjardinat, un lavabo de convidats i una zona d'emmagatzematge completen aquest nivell.



lucasfox.cat/go/ali68417

Vistes al mar, Piscina, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabo de las Huertas

La primera planta s'ha concebut com un santuari privat, que ofereix quatre àmplies habitacions dobles, tres de les quals gaudeixen de vistes ininterrompudes al mar. La suite principal ocupa la posició més privilegiada, capturant espectaculars panorames mediterranis alhora que proporciona una privacitat total. Tres elegants banys en suite completen l'allotjament.

La planta inferior alberga un garatge subterrani privat, instal·lacions tècniques i zones de servei, mentre que un ascensor i unes escales permeten accedir fàcilment a totes les plantes.

Els jardins mediterranis, plantats amb oliveres, lavanda i buguenví·l·les, complementen l'arquitectura i es fonen naturalment amb l'entorn costaner.

Villa Calle Mero és molt més que una propietat de luxe. És una visió arquitectònica única i una de les últimes oportunitats per crear una casa a mida davant del mar en una parcel·la genuïna a primera línia de la ciutat d'Alacant. Combinant una llicència d'obra aprovada, construcció immediata, arquitectura de classe mundial i la flexibilitat per personalitzar cada detall, aquesta és una oportunitat irremplaçable per als compradors que busquen el millor de la vida mediterrània i una inversió a llarg termini realment excepcional.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui mateix per rebre el projecte arquitectònic complet, les especificacions detallades i organitzar una consulta privada.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

4.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Cabo de las Huertas



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya