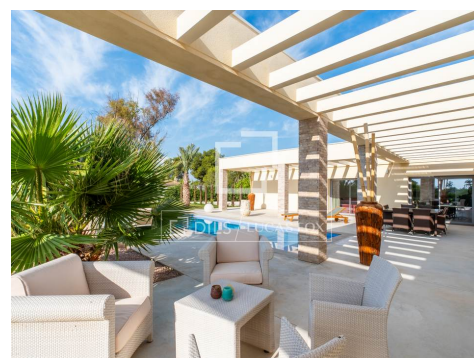
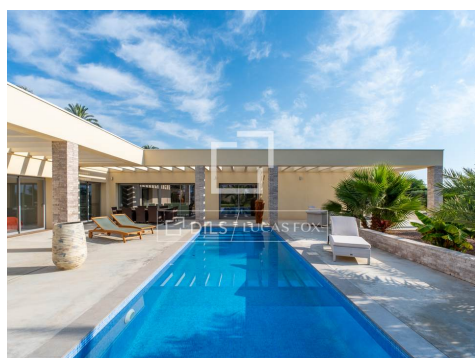
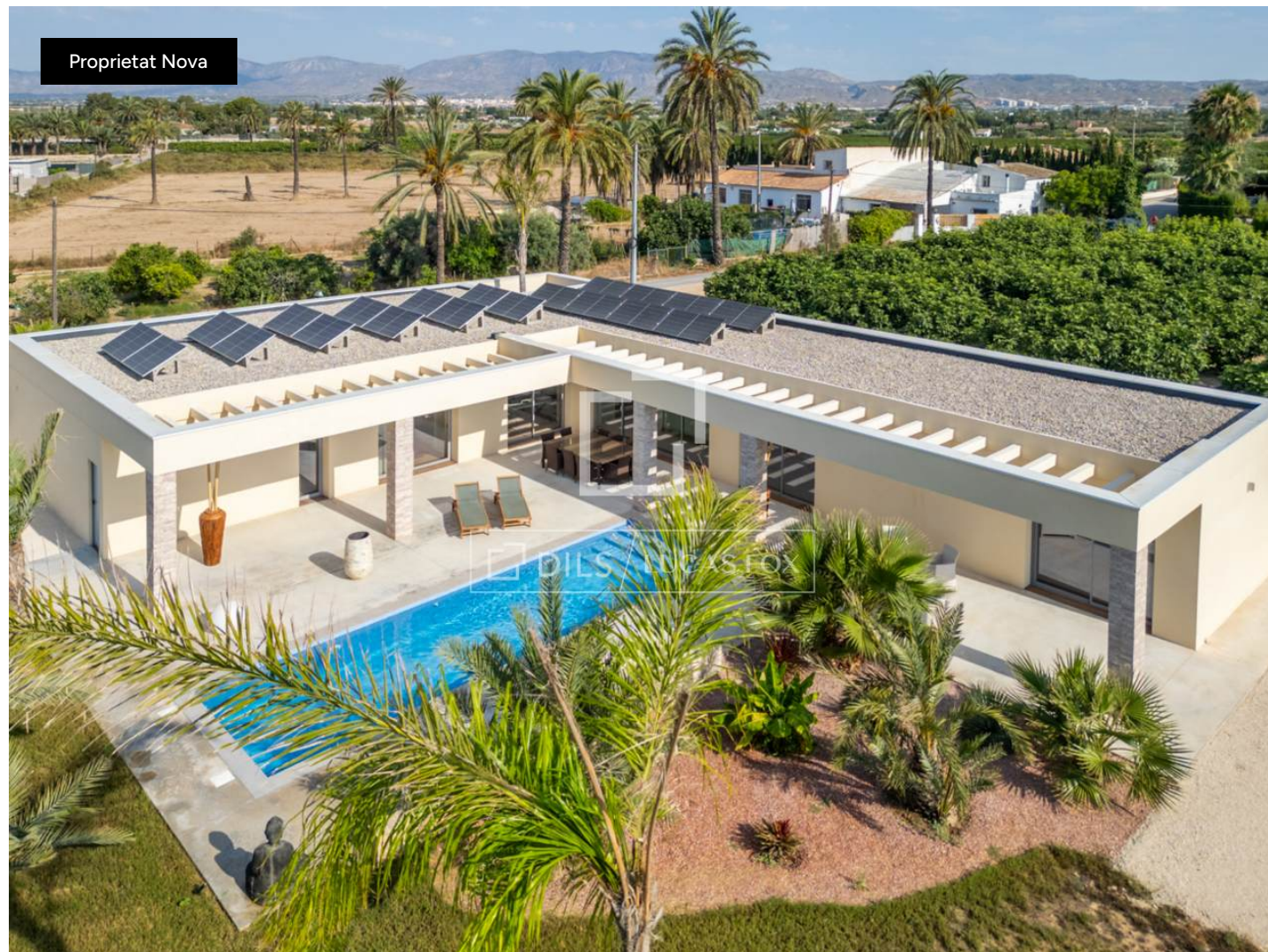


950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 2,300m² de jardí en venda a Alicante Region

Espanya » Costa Blanca » Alicante » Alicante Region » 03296

4	2	230m ²	11.300m ²	200m ²	2.300m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 2,300m² de jardí en venda a Alicante Region

11300 m² de Tranquil·litat: Una Finca amb Classificació Energètica A+ Construïda el 2025, amb Independència Solar

Propietat contemporània d'excepció entre naturalesa, llum i innovació

En un entorn privilegiat i tranquil de La Matola, a pocs minuts d'Elx, aquesta propietat única ofereix un equilibri excepcional entre la serenitat absoluta i la proximitat a les principals vies de comunicació.

Finalitzada l'any 2025, aquesta vila no és una reforma, sinó una vivenda de nova construcció concebida sota els més alts estàndards d'arquitectura contemporània, eficiència energètica i confort.

Ubicada en una magnífica finca de 11.300 m², rodeada de naranjos e higueras centenarias, combinada con elegancia la privacidad d'un entorn natural con la proximidad a todos los servicios.

Aquí disfrutará del aroma de los cítricos, el canto de los pájaros y la tranquilidad del campo, mientras se encuentra a tan solo:

- 3 minuts de l'estació d'AVE, connexió a Madrid en 2 hores i 30 minuts.
- 10 minuts del centre històric d'Elx.
- 20 minuts de l'Aeroport Alacant-Elx.
- 20 minuts del Golf El Plantío.
- 20 minuts d'un col·legi internacional.
- 20 minuts de les platges de la Costa Blanca.
- 30 minuts del centre d'Alacant i de la seva amplia oferta gastronòmica, comercial i cultural.

Una ubicación estratégica que converteix aquesta propietat en el hogar ideal per a famílies, empresaris, professionals que teletrabajen o compradors internacionals que busquen una qualitat de vida excepcional sense renunciar a una connexió excel·lent.

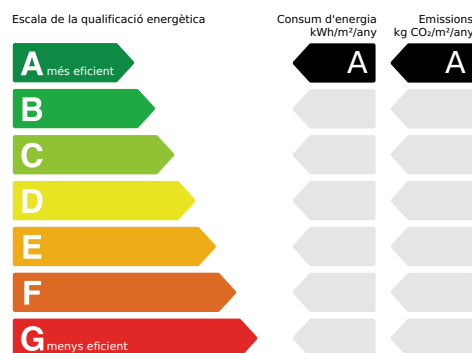
Arquitectura contemporánea donde cada espai dialoga amb la naturalesa

Des del primer moment, les línies netes de l'habitatge, les seves grans finestres i els seus amplis espais creen una atmósfera lluminosa, elegant i acogedora.



lucasfox.cat/go/ali70424

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina climatitzada, Jardí, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 2,300m² de jardí en venda a Alicante Region

La zona principal de dia s'obre de forma natural a una espectacular terraza de 200 m² y una piscina privada de 10 x 3 metros, logrando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior.

Cada estancia ha estat dissenyada per gaudir de les vistes al jardí i al huerto, on la llum natural, la calma i la naturalesa formen part del dia al dia.

Una vivienda preparada para el futuro

Més allá del seu disseny, aquesta casa destaca per incorporar solucions tecnològiques i energètiques d'última generació.

Consum energètic pràcticament nul

- Instal·lació fotovoltaica de 40 kW amb bateries d'emmagatzematge.
- Sense factura elèctrica per al consum habitual.
- Sistema de climatització per conductes Mitsubishi alimentat mitjançant energia solar.
- Bomba de la piscina i resto d'equips domèstics integrats en el sistema d'autoconsum.

Gestió eficient de l'aigua

- Sistema integral d'osmosis inversa que suministra aigua purificada en tota l'habitatge.
- Riego por goteo en tota la finca.
- Coste anual de riego molt reduït.

Confort tèrmic excepcional

- Aïllament interior amb grafit EPS de 12 cm.
- Carpinteria d'alumini amb rotura de pont tèrmic.
- Acristalament de seguret Guardian Sun amb control solar i protecció davant dels raigs UV.
- Termo de aerotermia de 240 litres de muy bajo consumo.

Tot ell permet obtenir la qualificació energètica A, el màxim nivell d'eficiència.

Interiors elegants i curosament dissenyats

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 2,300m² de jardí en venda a Alicante Region

Cada detall ha estat seleccionat per oferir qualitat, funcionalitat i sofisticació.

La suite principal és una de les peces més destacades de l'habitatge, presidida per una cama flotant dissenyada a mesura que refuerza el caràcter contemporani i exclusiu del projecte.

La vivienda disposa de quatre dormitoris situats a la mateixa planta.

Los baños incorporen equipamiento de alta gama, mientras que los suelos porcelánicos de gran formato de 80 x 80 cm y las puertas interiores macizas aporten una excelente sensación de calidad y aislamiento acústico.

Distribució

Habitatge principal, 230 m²

- Ampli saló comedor amb cuina oberta.
- Cuina de disseny amb illa central.
- Dormitori principal amb vestidor i bany en suite.
- Tres dormitoris addicionals.
- Segon bany complet.
- Rentaplats.
- Espais d'emmagatzematge.

Exteriors

- Terrassa coberta i descoberta de 200 m².
- Piscina privada de 10 x 3 metres.
- Jardí paisatgístic de 2.300 m².
- Hort productiu de 9.000 m² amb tarongers i higueras.

Un estil de vida única a la Costa Blanca

Esta propietat està pensada per valorar la privacitat, el disseny i la qualitat de la vida sense renunciar a les excel·lents comunicacions.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris amb 2,300m² de jardí en venda a Alicante Region

Lo suficientemente cerca para desplazarse con rapidez a Madrid, Alacant o a l'aeroport internacional, i lo bastant apartada per gaudir d'una tranquilitat absoluta.

Una villa contemporánea on l'arquitectura, la tecnologia i la naturalesa no es poden oferir una forma de viure realment excepcional.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 · alicante@lucasfox.es · lucasfox.cat · Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya