

3.500 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Playa San Juan

Espanya » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Playa San Juan

Espanya » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol **100m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós àtic de 3 dormitoris amb terrassa de 100 m² en venda al millor residencial del Pau 5 a Alacant, a 10 minuts caminant de la Platja de Sant Joan.

Lucas Fox presenta aquest espectacular àtic amb terrassa de 100 m² a la millor urbanització del Pau 5 a Alacant, la zona més demanda de la ciutat a tan sols 10 minuts a peu de la platja de Sant Joan. Aquesta urbanització construïda el 2021 està envoltada de zones verdes i de tot tipus de serveis, com ara diversos supermercats, escoles internacionals, hospital, restaurants i cafeteries.

La ubicació és molt agradable i ofereix molta tranquil·litat, sense renunciar a la proximitat a diversos llocs de lleure. Per als esportistes, trobareu a poca distància diversos clubs esportius com el golf d'Alacant, diferents gimnasos i clubs (voleibol, vela), així com diverses rutes amb bicicleta. Per acabar, la zona està molt ben comunicada per transport públic (tramvia, autobús) i per carretera (N-332).

Pel que fa a la urbanització, és coneguda per ser la millor de tota la platja de Sant Joan. A més del seu preciós disseny, està pensada per oferir el màxim confort, amb diversos serveis per gaudir del meravellós clima de la Costa Blanca sense haver de sortir al carrer. La promoció ofereix dues piscines per a adults, una piscina per a nens, un carril de natació climatitzat, un jacuzzi, una sauna, un gimnàs i diverses instal·lacions esportives.

A més, disposa d'un club social per organitzar tot tipus de reunions familiars o amb amics, així com una ludoteca i una zona de jocs infantils.

La distribució de l'habitatge s'ha concebut pensant en obtenir la major privadesa possible. En entrar al pis a la dreta, es disposen el saló i la cuina semioberta, totes dues amb sortida a la preciosa terrassa de 100 m² amb jacuzzi i barbacoa, per prendre el sol i gaudir de vistes a les muntanyes i al golf d'Alacant. A l'esquerra de l'entrada, hi ha la zona de nit amb tres dormitoris, inclòs el dormitori principal amb bany privat. Els dos dormitoris secundaris comparteixen un altre bany addicional. A més, compta amb sortida a una altra terrassa de 10 m² amb vistes al golf, amb una orientació perfecta per gaudir de magnífics capvespres.



lucasfox.cat/go/alir45516

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Spa, Pista de tennis, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Pista de bàsquet, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Període de lloguer mínim: 12 mesos.

Ja està disponible!

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Playa San Juan

Espanya » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3	2	110m²	100m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per a més comoditat, el pis disposa d'aire condicionat fred/calor amb bomba de calor, un sistema d'aïllament tèrmic exterior, terres de gres porcellànic d'imitació de fusta, mobles moderns de disseny i armaris a cada estança. La cuina ve totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, com a placa d'inducció, campana extractora en acer inoxidable, forn i microones integrats en columna, així com aigüera d'acer inoxidable i encimera en quars compacte. També hi ha nevera, rentaplats i rentadora.

Tant la urbanització com l'habitatge amb qualificació energètica de classe A s'han dissenyat per minimitzar el consum energètic, amb la possibilitat de reduir-lo fins a un 62%. L'objectiu consisteix a millorar la seva qualitat de vida, amb un habitatge respectuós amb la seva salut i amb el medi ambient, alhora que obtenir un estalvi significatiu a les factures de llum i d'aigua.

Si voleu viure a la millor urbanització del Pau 5, en un dels pisos més exclusius amb terrassa i vistes, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació i concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

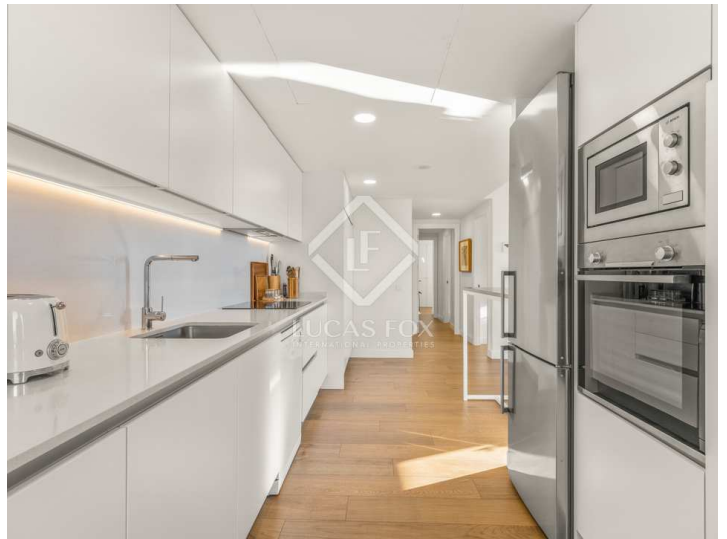
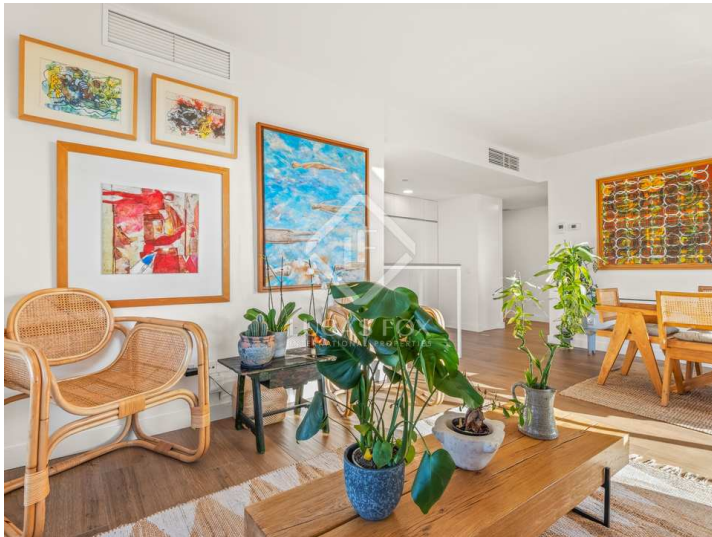
+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya

3.500 € al mes Àtic - De lloguer

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 100m² terrassa en lloguer a Playa San Juan

Espanya » Alicante » Playa de San Juan » 03540

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **110m²** Plànol **100m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 966 048 356 • alicante@lucasfox.es • lucasfox.cat • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Espanya