

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en venda a Finestrat

Espanya » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3	2	270m²	598m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altae@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en venda a Finestrat

Espanya » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3	2	270m²	598m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Un xalet realment modern de 270 m2 amb 3 dormitoris situat en una zona residencial exclusiva i cotitzada de Finestrat a 10 minuts del centre de la ciutat i de la platja, que gaudeix d'una zona enjardinada de 598 m2, terrasses i piscina.

Amb una arquitectura sorprenent, línies netes i una estètica moderna, exteriorment la vila és acollidora amb una elegància contemporània i permet que la llum passi per les finestres corredisses amagades.

L'allotjament, distribuït en dues plantes, compta amb àmplies sales de recepció, habitacions agradables i allotjaments per a convidats que creen una casa acollidora i moderna.

A nivell del carrer i aprofitant l'entorn, una àmplia entrada dóna a les sales de recepció de planta oberta amb cuina moderna equipada, amb una àmplia terrassa coberta amb accés directe a la piscina en mosaic.

La zona del dormitori principal en suite amb vestidor té accés a la terrassa i al jardí. 2 dormitoris més, 1 bany i un safareig completen aquesta propietat. Per a una major comoditat, hem equipat els banys amb terra radiant elèctrica i mampares de dutxa.

A la planta superior gaudiràs d'una habitació tancada com a gimnàs o sala de televisió i una terrassa oberta de 75 m².

Aquesta propietat es beneficia de la nova tecnologia. L'interior està dissenyat per generar un ambient de confort acústic i tèrmic a totes les estances. Disposa d'aire condicionat centralitzat i d'un sistema de ventilació que renova constantment l'aire.

Hi ha poca contaminació lumínica, vidres de baixa emissivitat a les façanes, plantes de baix consum d'aigua als jardins i un sistema de plaques fotovoltaïques que subministraran alguns dels equipaments privats, fet que suposarà un gran estalvi en el consum energètic.

Un sistema aerotèrmic, que proporciona aigua calenta neta i eficient, que permet reduir en un percentatge important el consum elèctric.



lucasfox.cat/go/alt36690

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge privat, Pista de pàdel, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Saló gourmet, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Balcó, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en venda a Finestrat

Espanya » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3	2	270m²	598m²	39m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Les persianes del saló i del dormitori principal són motoritzades. El sistema d'alarma és sofisticat.

Aquesta comunitat privada us oferirà nombroses activitats, esports i entreteniment en pau. A més de la teva piscina privada, hi ha una impressionant piscina comunitària i jacuzzi, una refrescant piscina infantil i una pista poliesportiva. Les zones comunes es completen amb pista de pàdel, parc infantil, zona d'exercicis de biofitness, gimnàs per a gossos, zones enjardinades per passejar, gimnasos, zones d'esbarjo, sales de coworking i piscina coberta.

Estaràs a un pas dels moderns centres comercials on passar hores comprant i gaudir de tot tipus d'activitats d'oci: parcs d'atraccions i d'aventura per a la mainada; prestigiosos centres de spa i bellesa; camps de golf; clubs i restaurants de moda de fama internacional; locals oberts fins a la matinada i més enllà; casinos; concerts i espectacles de grans artistes internacionals durant tot l'any; botigues i botigues de roba de les millors marques. Tindràs tot el que puguis imaginar i molt més molt a prop de casa teva.

Finestrat es troba a la comarca de la Marina Baixa de la Costa Blanca, prop de la veïna Benidorm ia uns 40 quilòmetres de la ciutat d'Alacant i de l'aeroport internacional.

Amb brises marines fresques a l'estiu i protecció per les muntanyes circumdants dels freds vents del nord a l'hivern. La zona té una mitjana de gairebé 3000 hores de sol a l'any i la temperatura mitjana és d'uns 20 graus.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

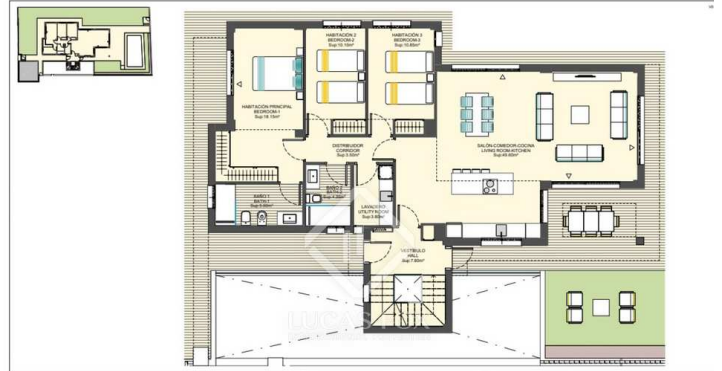
+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

650.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 39m² terrassa en venda a Finestrat

Espanya » Costa Blanca » Finestrat / Sierra Cortina » 03502

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **270m²** Plànol **598m²** Dimensions del terreny **39m²** Terrassa



Planta 0	M1	S
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA/ LIVING AREA:	249,68 m².	
Sup.ÚT planta sòbri / Property basement floor:	113,75 m ² .	
Sup.ÚT de terrassa coberta a 100% / Terrace, covered:	39,28m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA / BUILD AREA:	326,92 m².	
SUPERFICIES ADICIONALES/ ADDITIONAL AREA		
Sup.ÚT jardí i aparcament descobert/terrace, parking area:	412,96 m ² .	
PARCELA/PLOT:	598,25 m².	



Planta -1	M1	S
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA/ LIVING AREA:	249,68 m².	
Sup.ÚT planta sòbri / Property ground floor:	113,75 m ² .	
Sup.ÚT de terrassa coberta a 100% / Terrace, covered:	39,28m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA / BUILD AREA:	326,92 m².	
SUPERFICIES ADICIONALES/ ADDITIONAL AREA		
Sup.ÚT jardí i aparcament descobert/terrace, parking area:	412,96 m ² .	
PARCELA/PLOT:	598,25 m².	



Planta 0	M1	S
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA/ LIVING AREA:	249,68 m².	
Sup.ÚT planta sòbri / Property ground floor:	113,75 m ² .	
Sup.ÚT de terrassa coberta a 100% / Terrace, covered:	39,28m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA / BUILD AREA:	326,92 m².	
SUPERFICIES ADICIONALES/ ADDITIONAL AREA		
Sup.ÚT jardí i aparcament descobert/terrace, parking area:	412,96 m ² .	
PARCELA/PLOT:	598,25 m².	

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altaea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya