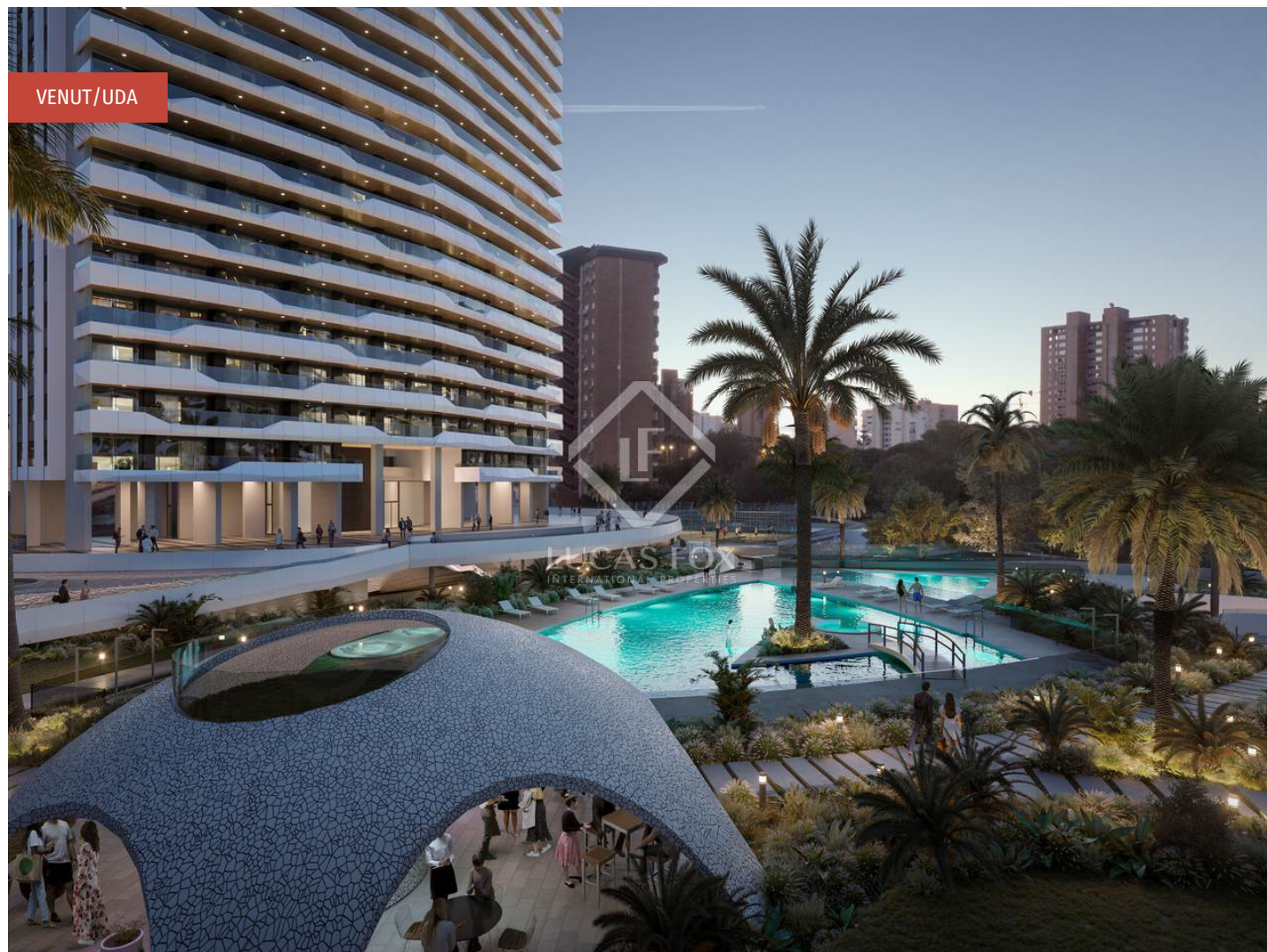


494.455 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Benidorm Poniente

Espanya » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

494.455 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Benidorm Poniente

Espanya » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis d'obra nova de 2 habitacions amb terrassa de 20 m² en venda a Benidorm Poniente

Aquest nou edifici s'entregarà a finals de 2023 i oferirà apartaments de luxe amb terrasses amb vistes exclusives al mar i un disseny arquitectònic emblemàtic que fusiona amb la identitat de la ciutat.

Es beneficiarà dels millors acabats i la millor atenció al detall. Tot està dissenyat per al màxim confort, oferint habitacions plenes de luxe, espais amplis i equipaments de primer nivell.

Aquest atractiu apartament de 104 m² i terrassa de 20 m² està situat a la planta 28 de la torre. Aquest pis consta de saló menjador i cuina oberta, 2 habitacions i 2 banys.

Gaudireu d'una terrassa de 20 m² orientada al saló i al dormitori principal.

A l'interior de l'apartament, el revestiment del terra és de marbre d'imitació de gres porcelànic amb aïllament acústic per terra. A l'exterior, trobareu terres de gres porcelànic per a una major durabilitat, fàcil neteja i manteniment i colors clars per baixar la temperatura.

La cuina està totalment equipada amb armaris alts i baixos, calaixos i portes amb sistema de fre automàtic, taulell d'aglomerat de quars (marca Silestone, Compac o similar) i electrodomèstics de Smeg. Hi ha preses de TV a la sala d'estar, tots els dormitoris, la terrassa i el solàrium, preses de dades i telèfon RJ45 i la propietat disposa de fibra òptica així com de la preinstal·lació del servei de xarxa Wi-Fi comunitària amb accés a internet al zones comunes del complex.

La fusteria és d'alumini amb doble vidre de trencament tèrmic amb control solar (filtres UV i infrarojos). Hi ha un aïllament tèrmic i acústic i un filtre solar protegeix els mobles de la decoloració del sol, i evita la infiltració de calor, permetent un major estalvi en la climatització de l'habitatge.

Els banys estan equipats amb terres de dutxa fixes de resina, mampara de dutxa amb mampara fixa de vidre de seguretat (les dutxes cantoneres estan equipades amb tancaments de vidre de seguretat), moble de lavabo suspès, mirall al lavabo, il·luminació amb focus LED encastats al sostre sobre la pica, WC sospes amb cisterna encastada model Roca Inspira amb sistema de doble descàrrega, taulell model Roca i lavabo.



lucasfox.cat/go/alt38212

Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Garatge, Propietat d'època, Pista de pàdel, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

494.455 € Pis - Venut/uda**Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Benidorm Poniente**

Espanya » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La porta d'accés a l'habitatge és blindada, amb pany de seguretat i retenedor (color interior lacat blanc, color exterior segons projecte).

Els armaris encastats estan construïts amb portes corredisses lacades, el mateix acabat que les portes interiors. Interior d'armaris folrat, amb barra + prestatge entresòl i calaixera.

La climatització es realitza mitjançant una instal·lació per conductes (aire fred-calent), amb un equipament format per una unitat interior i exterior. L'aigua calenta sanitària (ACS) es genera mitjançant una bomba de calor del sistema aerotèrmic, amb acumulador d'aigua calenta.

La residència és una comunitat tancada amb accés per a vianants mitjançant portes videocontrolades adaptades per a persones amb mobilitat reduïda.

El complex inclou els següents serveis:

Chill out: compost per una barra circular amb zona per a taules, sofàs i/o butaques, sota l'ombra d'una cúpula moderna amb terrassa.

Piscina climatitzada i gimnàs: a les plantes 26 i 27 de la torre, hi ha un espai de doble alçada amb gimnàs i piscina climatitzada. Disposa d'instal·lació de TV, accés al vestidor i zona de sauna. També hi haurà una zona per a les màquines d'exercici.

Terrassa polivalent: terrassa comuna a la primera planta, equipada per a la instal·lació de sistemes audiovisuals i de joc.

Zona de jocs infantils: jocs infantils de fusta prefabricats homologats amb terra de cautxú de seguretat.

Zona esportiva: disposa de dues pistes de pàdel tancades amb vidre, una pista poliesportiva, biomecànica, dues pistes de petanca i una pista de running al voltant de les pistes esportives.

Piscina per a adults: amb il·luminació interior amb canvi de color (LED), escales amb passamà, amb tres zones seques per a gandules, una illa i un banc humit dins de la piscina.

Piscina infantil: de poca profunditat, amb folre de vidre i accés tipus platja, equipada amb un joc infantil.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

494.455 € Pis - Venut/uda**Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Benidorm Poniente**

Espanya » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Dos jacuzzis: amb capacitat aproximada per a 8/10 persones. Al costat de les piscines, dutxes, lavabos i local per a un socorrista i una sala de manteniment.

Cada habitatge disposa d'un sistema de recàrrega de vehicles elèctrics a la plaça d'aparcament i, per a més comoditat, disposaràs d'un traster i aparcament comú de bicicletes al soterrani.

Aquest apartament també ofereix uns ingressos de lloguer excel·lents per la proximitat del Cerro Canfali que dóna al mirador conegut com el Balcó del Mediterrani i ofereix unes vistes excepcionals sobre el mar.

Per obtenir més informació, no dubteu a contactar amb Lucas Fox al 00 34 965 208 331.

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

494.455 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Benidorm Poniente

Espanya » Costa Blanca » Benidorm Poniente » 03502

2	2	104m²	20m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • altea@lucasfox.es • lucasfox.cat • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya