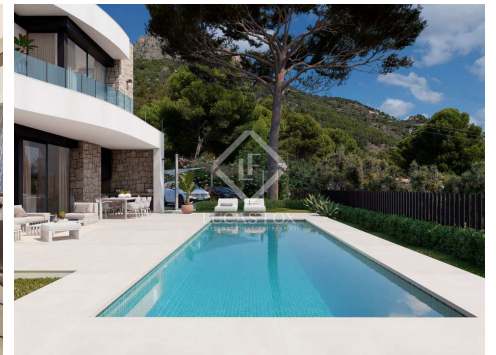
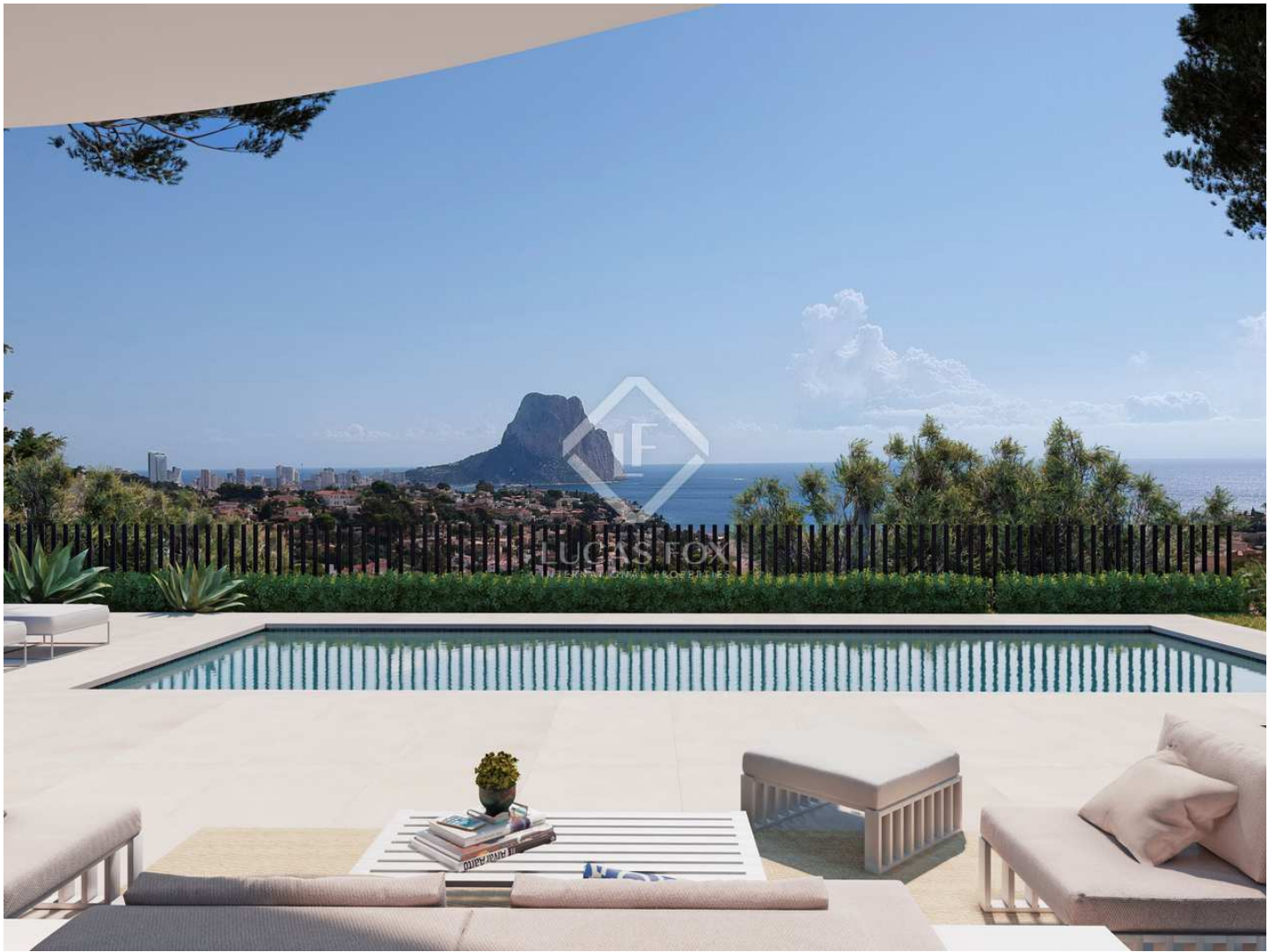


1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calpe

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calpe

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Xalet d'obra nova amb 4 habitacions, una gran terrassa amb piscina i jardí amb plantes mediterrànies a Calp a la zona residencial de Maryvilla amb impressionants vistes al mar.**

Viu l'epítom de la vida contemporània a la zona privada i residencial de la urbanització Canuta Ifach, situada a la serena, consolidada i internacional ciutat de Calp, entre Altea i Xàbia, a la Costa Blanca.

La zona es beneficia de la proximitat del mar, el port i el centre de la ciutat.

Aquesta nova propietat de 245 metres quadrats és una obra mestra que no només ofereix unes vistes impressionants del mar Mediterrani i l'emblemàtic Penó d'Ifach, sinó que també compta amb un disseny meticulosament dissenyat que prioritza tant la comoditat com l'elegància.

Distribuïda en dos nivells, la propietat s'ha estructurat acuradament per satisfer els gustos més exigents.

Amb una vista excepcional al mar, la planta baixa s'integra perfectament amb la sala d'estar, el menjador i la cuina equipada amb electrodomèstics Bosch en un espai harmoniós de concepte obert, creant una atmosfera d'amplitud i fluïdesa.

Aquí, hi ha accés directe a la terrassa de 68 m<sup>2</sup> i la piscina de 35 m<sup>2</sup>.

A més, en aquest nivell, hi ha un dormitori molt ben equipat amb el seu propi bany, el que el fa ideal per allotjar-hi hostes o crear una luxosa suite principal.

A mesura que pugues al nivell superior, descobriràs tres habitacions més generoses, cadascuna d'elles exquisidament dissenyada amb una minuciosa atenció als detalls. Acompanyant aquestes habitacions hi ha dos banys ben equipats, que garanteixen la màxima comoditat per a tots els residents de la llar.

Amb un jardí de 800 m<sup>2</sup>, l'exterior de la propietat és tan captivador com el seu interior. Tant si sortiu de la cuina d'última generació com de la zona d'estar i menjador combinada, els residents i els hostes es sentiran irresistiblement atrets per l'àmplia terrassa amb una cuina equipada a l'aire lliure.



[lucasfox.cat/go/alt45562](https://lucasfox.cat/go/alt45562)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calpe

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Aquest espai exterior és un refugi per a la relaxació i l'entreteniment, oferint l'entorn perfecte per viure a l'aire lliure de luxe. Un dels aspectes més destacats d'aquesta terrassa és la piscina verge, que us convida a submergir-vos, prendre el sol i assaborir l'estil de vida opulent que ofereix aquesta propietat.

Aquesta obra mestra contemporània és una autèntica joia al cor del desenvolupament de Canuta Ifach de Calp. Amb les seves vistes impressionants, un disseny meticulós i una gran quantitat de comoditats de luxe, aquesta propietat defineix la vida moderna en el seu millor moment.

L'acabat final és elegant amb un alt nivell de materials i una artesania d'alta qualitat. Aquest nou edifici us oferirà els últims avenços tecnològics en rendiment tèrmic, acústic i d'estanqueïtat, sistema de calefacció per terra radiant i aire condicionat i sistema d'alarma de seguretat en una aplicació mòbil. La casa també disposa d'una preinstal·lació per a connexió de fibra òptica i hot spot Wi-Fi.

Aquesta és una casa clau en mà perfecta per gaudir i relaxar-se a Calp a la Costa Blanca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per programar una visita i presenciar aquesta propietat excepcional.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

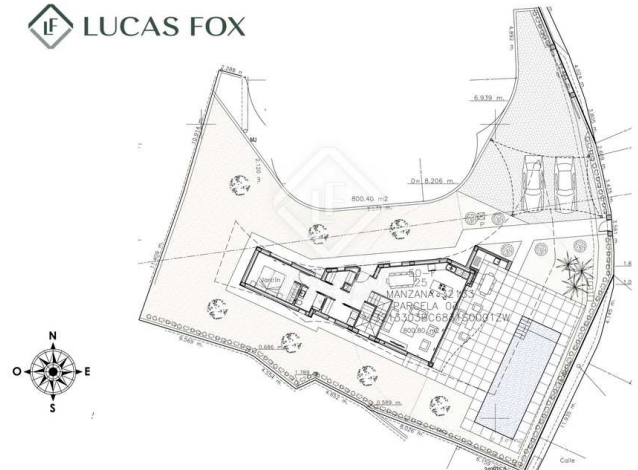


1.160.000 € Casa / Vil·la - En venda

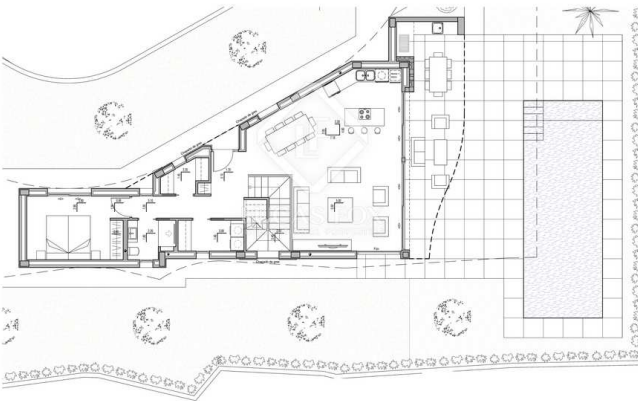
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 68m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calpe

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

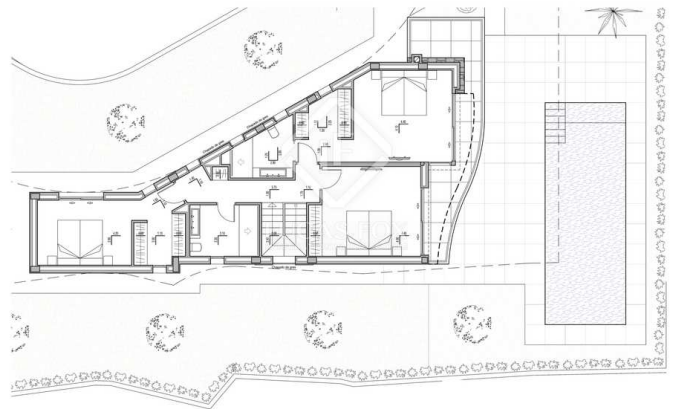
<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**IF** LUCAS FOX



**IF** LUCAS FOX



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](mailto:lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya