

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Exclusiu xalet adossat de disseny en una ubicació immillorable a l'Albir, amb vistes impressionants al Mediterrani.

Espanya » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **233m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Exclusiu xalet adossat de disseny en una ubicació immillorable a l'Albir, amb vistes impressionants al Mediterrani.

Espanya » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **233m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu xalet apariat de disseny en ubicació immillorable proper al centre de l'Albir, amb impressionants vistes al Mediterrani.

Presentem aquesta magnífica vivenda aparellada, situada en una de les zones més privilegiades d'Albir, a poca distància a peu del centre i la seva pintoresca platja. La seva excel·lent ubicació permet gaudir de vistes panoràmiques al mar i a la costa d'Altea i Albir, assegurant privadesa i un entorn exclusiu.

El xalet està distribuït en tres nivells elegants. La planta principal compta amb un ampli saló-menjador de disseny contemporani, una cuina completament equipada i un lavabo de cortesia. Des d'aquí, s'accedeix a dues terrasses privades: una orientada a la Mediterrània, perfecta per contemplar espectaculars albes sobre el mar, i una altra orientada cap a les muntanyes, ideal per gaudir de la tranquil·litat i la frescor de l'ombra.

A la planta baixa hi ha tres dormitoris espaiosos, tots amb aire condicionat, armari encastats d'alta qualitat i llum natural. El dormitori principal disposa d'un bany en suite. A més, en aquesta planta hi trobem un altre bany complet que dóna servei als altres dormitoris.

El soterrani és un espai versàtil que ofereix múltiples possibilitats: aquí trobem un dormitori addicional, una generosa sala de jocs ideal per a l'oci familiar, i una estada que es pot utilitzar com a oficina, sala d'emmagatzematge o espai polivalent segons les seves necessitats. Des de la sala de jocs s'accedeix a un ampli i cuidat jardí privat de 197 m<sup>2</sup> amb gespa natural, perfecte per gaudir a l'aire lliure.

Les àrees comunes d'aquesta exclusiva comunitat destaquen per la seva piscina envoltada de vegetació tropical exuberant i una zona chill-out equipada amb hamaques i gandules, creant un ambient de relaxació i luxe. La propietat compta amb una plaça d'aparcament privada i, a més, ofereix la possibilitat de construir una piscina privada al jardí o un terrat per millorar encara més les impressionants vistes a la costa.



[lucasfox.cat/go/alt52495](https://lucasfox.cat/go/alt52495)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Traster, S'accepten mascotes, Pou, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Exclusiu xalet adossat de disseny en una ubicació immillorable a l'Albir, amb vistes impressionants al Mediterrani.

Espanya » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

És important ressaltar que les normatives locals només permeten la construcció d'habitatges de dues plantes al terreny adjacent, assegurant que les vistes panoràmiques no es veuran compromeses en el futur. A més, l'habitatge disposa de llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent inversió per a lloguers de vacances d'alta demanda.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge de somni a una de les ubicacions més exclusives de la Costa Blanca.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya



750.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Exclusiu xalet adossat de disseny en una ubicació immillorable a l'Albir, amb vistes impressionants al Mediterrani.

Espanya » Costa Blanca » Altea » Albir » 03581

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **233m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 • [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya