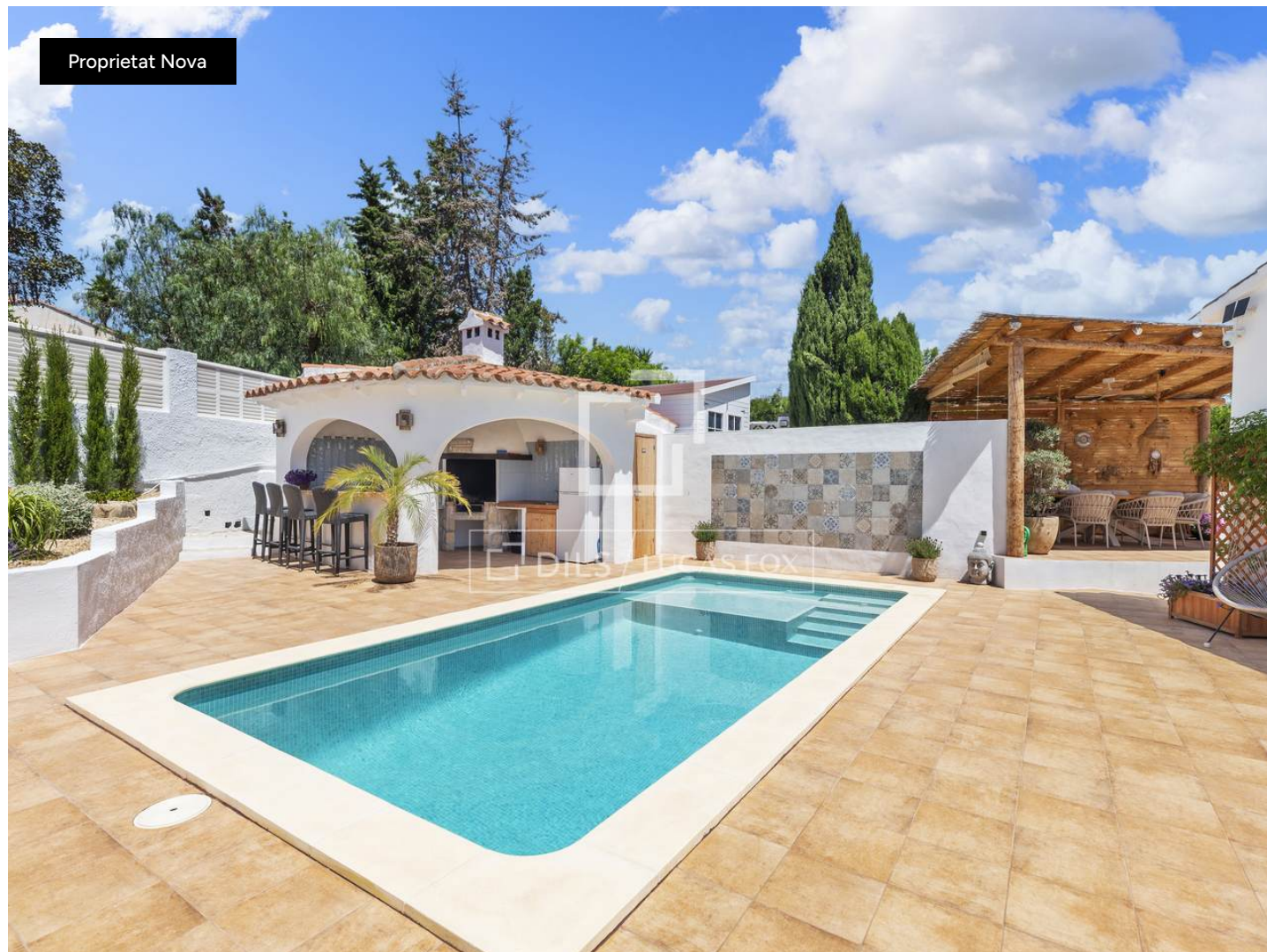


1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila independent a Calp amb piscina, llicència turística i a només 800 m de la platja

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

4	4	210m ²	791m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

1.095.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila independent a Calp amb piscina, llicència turística i a només 800 m de la platja

Magnífica casa independent reformada a Calp amb 4 dormitoris en suite, ampli saló amb xemeneia, piscina privada, terrasses i llicència turística

En una de les zones més tranquil·les i còmodes de Calp hi ha aquesta magnífica casa independent de dos nivells, completament reformada amb un estil modern i funcional, ideal per als que busquen comoditat, privadesa i l'essència mediterrània.

La planta principal ofereix un ampli saló amb zona de sofàs al costat de la xemeneia que convida a gaudir d'agradables vetllades, un gran espai de menjador perfecte per rebre convidats, i una cuina independent totalment equipada amb rebost i safareig. En aquesta mateixa planta es troben dos dormitoris de grans dimensions, amb sostres alts que aporten amplitud i lluminositat, cadascun amb el seu propi bany privat.

A la planta baixa, totalment independent, hi trobem un acollidor apartament de convidats amb saló i cuina oberta amb barra, que crea un ambient informal i pràctic per a reunions o estades de convidats. Aquí també se situen dos dormitoris dobles molt amplis, tots dos amb bany privat, cosa que converteix aquesta planta en un espai ideal per a familiars, amics o fins i tot per destinar al lloguer turístic.

L'exterior de l'habitatge és un dels seus atractius més grans. Compta amb diverses terrasses distribuïdes estratègicament per gaudir del sol a cada moment del dia, una espectacular zona de barbacoa coberta que s'obre cap a la terrassa de la piscina i una altra terrassa coberta molt acollidora, perfecta per relaxar-se a l'ombra. La parcel·la ofereix diversos aparcaments privats, total privadesa i una excel·lent orientació solar que garanteix llum natural durant tot l'any.

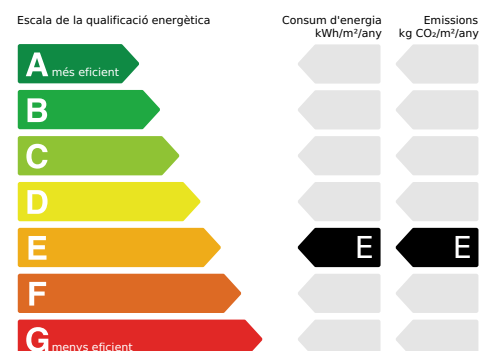
L'habitatge està equipat amb aire condicionat independent a cada estança, sistema de seguretat amb càmeres i repetidors de wifi a totes les zones, tant interiors com exteriors. A més, disposa d'una eficient instal·lació fotovoltaica de 6,5 kW amb controlador intel·ligent Huawei Smart Energy Controller, que optimitza el consum energètic i contribueix a una sostenibilitat i estalvi més grans.

Com a valor afegit, compta amb llicència turística activa, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat tant com a habitatge familiar com per a inversió d'alta rendibilitat en una de les localitats més demandades de la Costa Blanca.



lucasfox.cat/go/alt62972

Vistes a les muntanyes , Terrassa,
Piscina, Jardí, Sostres alts,
Paviments hidràulics, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat , Vistes,
Vista panoràmica, Traster,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Safareig, S'accepten mascotes,
Renovat, Plafons solars,
Llicència turística, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic,



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

1.095.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Exclusiva vila independent a Calp amb piscina, llicència turística i a només 800 m de la platja



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya