

460.000 € Casa / Vila - En venda

## Encantadora vila amb vistes al mar en venda a Maryvilla, Calp, amb piscina i llicència turística

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	2	130m <sup>2</sup>	689m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

460.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Encantadora vila amb vistes al mar en venda a Maryvilla, Calp, amb piscina i llicència turística

**Xalet reformat a Maryvilla, Calp amb vistes al mar, piscina, terrasses, dos apartaments independents i llicència turística per a ingressos de lloguer.**

Aquesta encantadora vila a Maryvilla està situada en una parcel·la de 689 m<sup>2</sup> amb aproximadament 135 m<sup>2</sup> de superfície construïda, i ofereix vistes obertes al mar i a les muntanyes circumdants.

Situada a només 10 minuts a peu de la platja i a aproximadament una hora de l'aeroport d'Alacant, la propietat combina un entorn residencial tranquil amb una excel·lent accessibilitat. La seva distribució en dos apartaments independents i una llicència turística vàlida la fan especialment atractiva tant per a ús personal com per a inversió de lloguer.

La vil·la es va renovar completament el 2023, amb millores importants que inclouen noves instal·lacions de fontaneria, cuines i banys modernitzats i la instal·lació d'un sistema d'escalfament d'aigua solar. El resultat és una casa confortable i fàcil de mantenir amb un ambient mediterrani i net.

Exteriorment, la propietat està dissenyada per a una vida relaxada a l'aire lliure. Àmplies terrasses envolten una piscina privada, mentre que una gran terrassa amb barbacoa (100 m<sup>2</sup>) crea l'entorn perfecte per a reunions amb familiars i amics. El jardí es beneficia de reg automàtic, cosa que afegeix comoditat i vegetació durant tot l'any. Un garatge tancat ofereix aparcament segur.

A l'interior, la vil·la està dividida en dues unitats habitables separades, cadascuna amb la seva pròpia entrada. La planta baixa ofereix una lluminosa sala d'estar, cuina, un dormitori i un bany. La planta superior inclou dos dormitoris, un bany, una segona cuina i una sala d'estar amb accés a l'exterior i un solàrium privat amb precioses vistes al mar.

Amb la seva distribució flexible, la seva recent renovació i el seu rendiment de lloguer demostrat, aquesta vila és ideal per a famílies, compradors de segones residències o inversors que busquen una propietat a punt per gaudir-ne des del primer dia. Una llar ben equilibrada on la comoditat, les vistes i l'estil de vida mediterrani es combinen de manera natural.

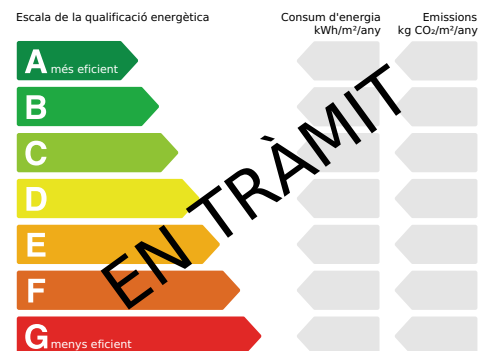
La propietat inclou aire condicionat, calefacció de gas, sistema d'aigua solar, dipòsit d'aigua auxiliar i una llicència turística amb una forta qualificació de lloguer.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/alt68333](https://lucasfox.cat/go/alt68333)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Aparcament, Vistes, Renovat, Llicència turística, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

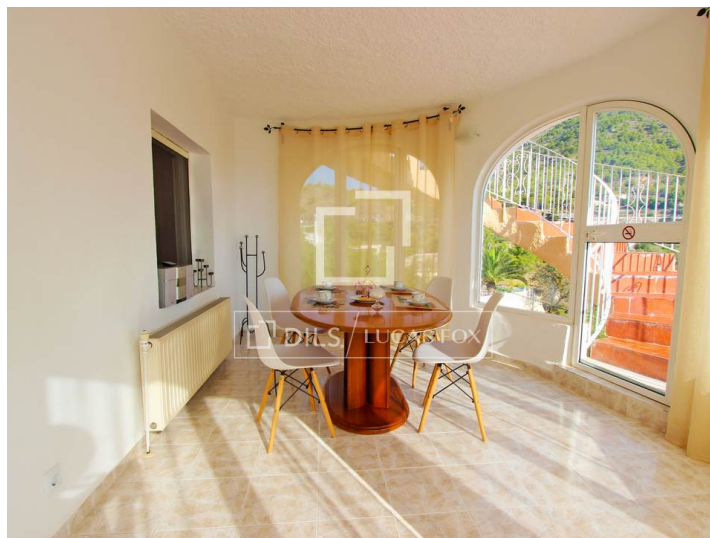


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

460.000 € Casa / Vila - En venda

## Encantadora vila amb vistes al mar en venda a Maryvilla, Calp, amb piscina i llicència turística



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya