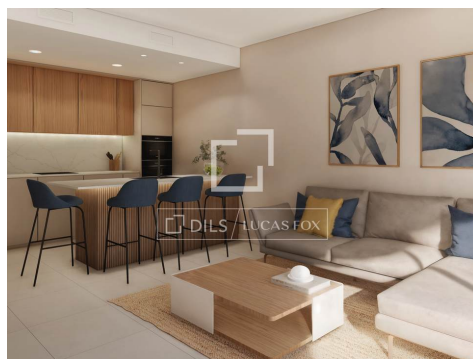
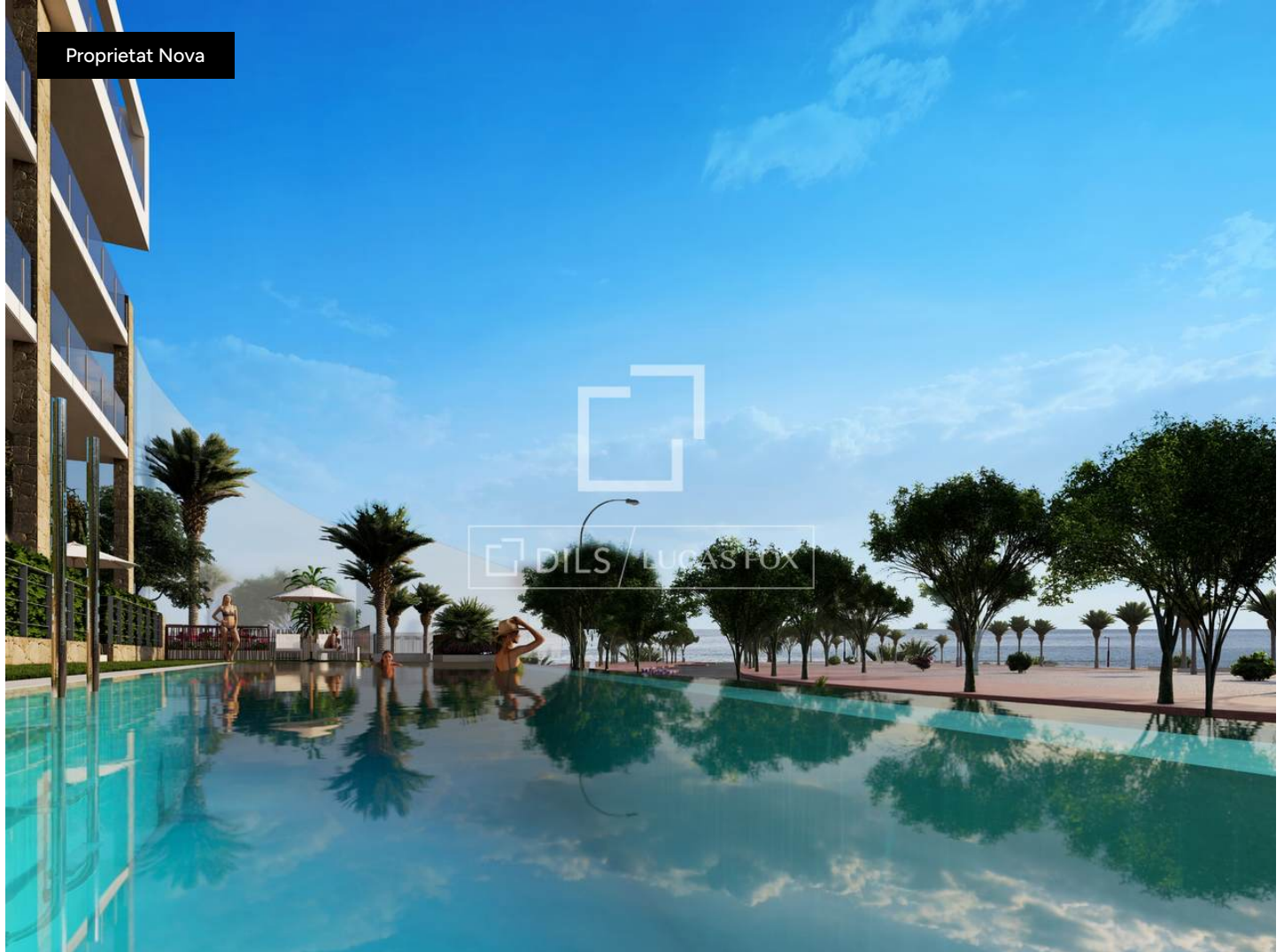


529.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Habitatge en primera línia amb impressionants vistes al mar, terrassa privada i disseny contemporani pensat per gaudir de l'estil de vida mediterrani

Espanya » Costa Blanca » Alicante » El Campello | Villajoyosa » 03570

|              |            |                 |                  |                  |
|--------------|------------|-----------------|------------------|------------------|
| Q3 2027      | 1          | 1               | 67m <sup>2</sup> | 13m <sup>2</sup> |
| Finalització | Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa         |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

529.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Habitatge en primera línia amb impressionants vistes al mar, terrassa privada i disseny contemporani pensat per gaudir de l'estil de vida mediterrani

Ubicada a la Vila Joiosa, l'habitatge compta amb una agradable terrassa privada, espais ben aprofitats i una distribució pensada per gaudir de l'exterior i la llum natural

Ubicat a primera línia, aquest habitatge ha estat dissenyat per als que busquen comoditat, disseny contemporani i unes impressionants vistes obertes al mar com a autèntic protagonista. La llum natural i la connexió amb l'exterior acompanyen cada estança, creant una llar pensada per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani.

En entrar-hi, et rep una estada oberta i lluminosa on saló, menjador i cuina s'integren de forma natural, creant un ambient pràctic i acollidor. La cuina, totalment equipada amb mobiliari de línies contemporànies, connecta visualment amb la zona d'estar per aportar comoditat i fluïdesa al dia a dia.

Des del saló, grans finestrals emmarquen les vistes al mar i donen accés a una agradable terrassa privada de gairebé 12 m<sup>2</sup>, el lloc perfecte per esmorzars a l'aire lliure, sopars al capvespre o simplement relaxar-vos contemplant el Mediterrani.

El dormitori principal manté la mateixa sensació de calma i lluminositat, amb armari encastats de terra a sostre i una atmosfera íntima i confortable. Amb ell, el bany destaca pels seus acabats moderns, dutxa extraplana i detalls dissenyats per aportar funcionalitat i benestar.

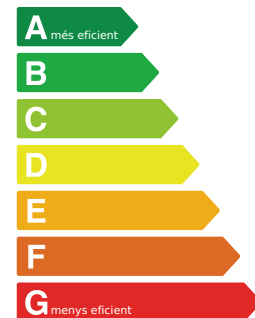
L'habitatge incorpora climatització per conductes fred/calor, doble vidre i un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, garantint confort i eficiència durant tot l'any.



[lucasfox.cat/go/alt69361](https://lucasfox.cat/go/alt69361)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vista panoràmica, Traster, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Comunitat tancada, Armari encastats, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m<sup>2</sup>/any

A

Emissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/any

A

Contacti'ns sobre aquesta propietat

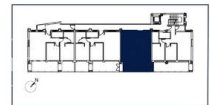
+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

529.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Habitatge en primera línia amb impressionants vistes al mar, terrassa privada i disseny contemporani pensat per gaudir de l'estil de vida mediterrani



| APART. TIPO / TYPE 12                           | Superfície útil | Superfície total |
|---|-----------------|------------------|
| 1. Saló comedor i cuina / Living Dining Kitchen | 23,16           | 23,16            |
| 2. Dormitori / Bedroom                          | 12,00           | 12,00            |
| 3. Bany / Bathroom                              | 5,79            | 5,79             |
| 4. Galtona / Gallery                            | 1,35            | 1,35             |
| 5. Terrassa / Terrace                           | 13,26           | 13,26            |
| <b>SUP. COBERT / COVERED SURFACE</b>            | <b>42,30</b>    |                  |
| <b>TOTAL ÚTIL AREA W/O COMMON AREAS</b>         | <b>67,46</b>    |                  |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya